



ECOlogica URBO DOO

Крагујевац, Саве Ковачевића 1



ECOlogica URBO DOO KRAKUEVAC
Ulica: 1000000
Contact: 011 301 1000000



НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА:

Fabrika kartona
„UMKA“ DOO

Умка – Београд

ЗАХТЕВ

**ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ: ИЗГРАДЊА
ОБЈЕКТА ПРИПРЕМЕ МАСЕ У КОМПЛЕКСУ
ФАБРИКЕ „УМКА“ DOO,
ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, ГРАД БЕОГРАД**



ЗАХТЕВ

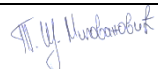
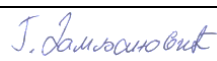
ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ: ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ПРИПРЕМЕ МАСЕ У КОМПЛЕКСУ ФАБРИКЕ „УМКА“ DOO, ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, ГРАД БЕОГРАД

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА

ECOlogica URBO DOO, Крагујевац

Директор:
Евица Рајић, дипл.еколог

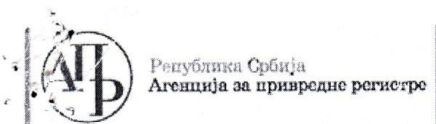


НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	Fabrika kartona „UMKA“ DOO Умка – Београд Ул. 13. октобар бр.1	
ИЗРАДА ЗАХТЕВА	ECOlogica URBO DOO Крагујевац Ул. Саве Ковачевића бр.1	
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ	Евица Рајић, дипл. еколог	
ЕЛЕКТРОНСКИ ПОТПИС		
РАДНИ ТИМ	Светлана Ђоковић, дипл. еколог	
	Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике лиценца бр. 353 5027 03	
	Невена Ивановић, мастер хемичар	
	Марија Бабић, мастер биолог-еколог	
	Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог	
	Сања Андрејић, мастер еколог	
	Звездана Новаковић, мастер инж. технологије	
	Невена Јањовић, дипл. просторни планер	
	Гоца Дамљановић, техничар специјалиста	

Садржај:

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
1.0. НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	2
1.1. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА КОРИШЋЕНА У ФАЗИ ОДЛУЧИВАЊА О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	2
1.2. МЕТОДОЛОГИЈА ПРИМЕЊЕНА У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА.....	4
1.3. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОРИШЋЕНА ЗА ИЗРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	4
2.0. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЛОКАЦИЈЕ	6
2.1. ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	11
2.2. РЕГЕНЕРАТИВНИ И АПСОРПЦИОНИ КАПАЦИТЕТ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ.....	11
3.0. ОСНОВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОЈЕКТА	13
3.1. ОПИС ГЛАВНИХ КАРАКТЕРИСТИКА ПРОЈЕКТА	14
3.2. ТЕХНОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОЈЕКТА	17
3.3. ВЕЛИЧИНА И КАПАЦИТЕТ ПРОЈЕКТА	18
3.4. МОГУЋЕ КУМУЛИРАЊЕ СА ЕФЕКТИМА ДРУГИХ ПРОЈЕКТА	18
3.5. ПОТРОШЊА ЕНЕРГИЈЕ И ПРИРОДНИХ РЕСУРСА	19
3.6. ПРОЦЕНА ВРСТЕ И КОЛИЧИНЕ ЕМИСИЈА И ОТПАДА	19
3.7. ЗАГАЂИВАЊЕ И ИЗАЗИВАЊЕ НЕУГОДНОСТИ НА ЛОКАЦИЈИ И НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ.....	21
3.8. РИЗИК ОД НАСТАНКА УДЕСА И РИЗИК ОД ПОВРЕЂИВАЊА НА ЛОКАЦИЈИ ПЛАНИРАНОГ ПРОЈЕКТА.....	23
4.0. ПРИКАЗ ГЛАВНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ СУ РАЗМАТРАНЕ	24
5.0. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНИ УТИЦАЈУ	25
5.1. СТАЊЕ ПОВРШИНСКИХ И ПОДЗЕМНИХ ВОДА	25
5.2. СТАЊЕ ЗЕМЉИШТА	25
5.3. СТАЊЕ ВАЗДУХА.....	25
5.4. БУКА, ЕЛЕКТРОМАГНЕТНО ЗРАЧЕЊЕ, СВЕЛОСНО ЗРАЧЕЊЕ, РАДИЈАЦИЈА	26
5.5. ПРИСУТНОСТ ОБЈЕКТА ИЛИ ПОСТРОЈЕЊА, НА ИЛИ У БЛИЗИНИ ЛОКАЦИЈЕ, КОЈИ ВЕЋ ИЗАЗИВАЈУ ЗАГАЂИВАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	26
5.6. СТАЊЕ ФЛОРЕ И ФАУНЕ	26
5.7. НАСЕЉЕНОСТ ЛОКАЦИЈЕ	27
5.8. КЛИМАТСКИ ЧИНИОЦИ У АНАЛИЗИРАНОМ ПОДРУЧЈУ	27
6.0. ОПИС МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	28
6.1. БУКА И ВИБРАЦИЈЕ КАО ФАКТОР УГРОЖАВАЊА РАДНЕ И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	29
6.2. ОБИМ МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	31
6.3. МОГУЋНОСТ И ПРИРОДА ПРЕКОГРАНИЧНОГ УТИЦАЈА.....	31
6.4. ВЕЛИЧИНА И СЛОЖЕНОСТ МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	31
6.5. ВЕРОВАТНОЋА УТИЦАЈА.....	31
6.6. ТРАЈАЊЕ, УЧЕСТАЛОСТ И ВЕРОВАТНОЋА ПОНАВЉАЊА МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	31
6.7. ВЕРОВАТНОЋА АКЦИДЕНТА И УДЕСНИХ СИТУАЦИЈА НА ЛОКАЦИЈИ	32
7.0. ОПИС МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА И ОТКЛАЊАЊА ЗНАЧАЈНИХ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА.....	33
УПИТНИК	36
РЕЗИМЕ	43

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крагујевац

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**

Регистарски број/Матични број: 20222816

Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

страна 1 од 3

Подаци о капиталу

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов





Регистар привредних субјеката
БД 47035/2021



5000188041265

Дана, 04.06.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, матични број: 20222816, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Евица Рајић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO
KRAGUJEVAC

Регистарски/матични број: 20222816

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Саве Ковачевића 3/1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Уписује се:

Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА 1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 47035/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Страна 1 од 2

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Мартов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марин М. Рајић

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 1206957782419

одговорни пројектант

телекомуникационих мрежа и система

Број лиценце

353 5027 03



У Београду,
27. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/412948
Београд, 26.05.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марин М. Рајић, дипл. инж. ел.
лиценца број

353 5027 03

Одговорни пројектант телекомуникационих мрежа и система

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.11.2021.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Уводне напомене

Носилац Пројекта **Фабрика картона „УМКА“ DOO** из Београда, ул. 13. октобар бр.1, поверио је израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат: Изградња објекта припреме масе у комплексу фабрике „УМКА“ DOO, општина Чукарица, Град Београд, предузећу ECologica URBO DOO из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр.1.

„УМКА“ DOO специјализована је за производњу картона искључиво рециклажом сакупљеног отпадног папира и картона (**RCF Based Paper Mills**). Поред производње картона у фабрици „УМКА“ DOO обавља се производња дрвених палета за сопствене потребе.

За цео фабрички комплекс „УМКА“ DOO спроведен је поступак процене утицаја на животну средину и исходована је сагласност на Ажурирану Студију о процени утицаја на животну средину Фабрике картона „УМКА“, улица 13. октобар бр. 1, Умка, општина Чукарица, Град Београд (Пројекат: Погон за производњу картона капацитета 200.000 t/годишње) – Решење Министарства заштите животне средине, Београд, бр. 353-02-157/2019-03 од 19.11.2019. године.

Услед планираног повећања капацитета производње – 200.000 t/годишње, након исходавања Сагласности на ажурирану Студију (Решење Министарства заштите животне средине, бр.353-02-157/2019-03 од 19.11.2019. године), Носилац Пројекта се одлучио за изградњу још једног објекта припреме масе. Планирано повећање капацитета припреме масе, подразумева и употребу нове опреме већих капацитета и габарита. Како нове уређаје није могуће уградити у постојећу халу припреме масе потребно је изградити нови објект у који би се сместила нова линија 5, који је предмет ове процене утицаја на животну средину.

У међувремену је урађен и усвојен План детаљне регулације фабрике картона „УМКА“ (Сл. лист града Београда, бр. 155-23/20) и урађена је препарцелација, односно кп. бр.158/1 КО Умка припојене су друге парцеле након чега је формирана нова катастарска парцела кп. бр. 30633 КО Умка. У Прилогу Захтева дато је Уверење бр. 951-2-224-1727/2021 од 20.04.2021.Службе за катастар непокретности Чукарица, Републички геодетски завод и Решење о провођењу промене у бази података катастра непокретности, Републички геодетски завод, Служба за катастар Чукарица, бр. 952-02-2-224-612/2021 од 15.06.2021. године.

Циљ израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је вредновање свих релевантних параметара и показатеља, података о локацији и непосредном окружењу, карактеристика Пројекта, технологије рада и капацитета, као и процена значајних утицаја, њихових обима и величине, карактера, вероватноће понављања, могуће акциденте и могуће последице по животну средину и здравље људи, како би се одлучило о потреби процене утицаја на животну средину.

Процедура процене утицаја на животну средину спроводи се у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08) и Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05).

Напомена: Фабрички комплекс „УМКА“ DOO из Београда, је комплекс за који се спроводи IPPC процедура, па се из тог разлога покретање процедуре процене утицаја на животну средину за предметни пројекат (Изградња објекта припреме масе у комплексу фабрике „УМКА“ DOO), започиње пред ресорним Министарством заштите животне средине.

1.0. Носилац Пројекта

Основни подаци о Носиоцу Пројекта приказани су у Табели бр.1.

Табела бр. 1: Основне информације о Носиоцу Пројекта

Пун назив Носиоца Пројекта	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Скраћени назив Носиоца Пројекта	UMKA DOO UMKA
Адреса	Умка, Београд – Чукарица, ул. 13. октобар бр.1
Телефон, факс	+381 11 3602 600, +381 11 8026 995
Матични број	07007019
ПИБ	100003017
Шифра делатности Назив делатности	1712 - Производња папира и картона
Лице за контакт	Данијела Ошоп, +381 63 42 53 78
e-mail:	danijela.osap@umka.rs
web	http://www.umka.rs

1.1. Законска регулатива коришћена у фази одлучивања о потреби процене утицаја Пројекта на животну средину

За израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, коришћена је и поштована следећа законска регулатива:

- Закон о заштити животне средине („Сл.гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др. закон));
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10- Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 (др. закон));
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18 (др. закон));
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18 (др. закон));
- Закон о хемикалијама („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
- Закон о водама („Сл. гласник РС” бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 (др. закон));
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 (др. закон));
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС”, бр. 112/15);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС” бр. 44/77, 45/85, 18/89 и „Сл. гласник РС”, бр. 53/93, 67/93, 48/94

- и 101/05 и 54/15 (др. закон));
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18 (др. закон) и 71/21);
- Уредба о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10);
- Уредба о ближим критеријумима, начину обрачуна и поступку наплате накнаде за коришћење заштићеног подручја („Сл. гласник РС”, бр. 43/10);
- Уредба о класификацији вода („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);
- Уредба о категоризацији водотока („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 30/18 и 64/19);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр. 111/15);
- Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 5/16);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС”, бр. 92/10);
- Правилник о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05);
- Правилник о садржини обавештења о новом СЕВЕСО постројењу односно комплексу, постојећем севесо постројењу, односно комплексу и о трајном престанку рада севесо постројења, односно комплекса („Сл. гласник РС”, бр. 41/10);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС” бр. 17/17);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20);

- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10);
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);
- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл.гласник РС”, бр. 96/10);
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС”, бр. 33/16);
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 23/94);
- Правилник о техничким нормативима за инсталације хидратантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 72/10).

1.2. Методологија примењена у поступку израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја

Основни методолошки приступ и садржај Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја дефинисани су Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Правилником о садржини Захтева о потреби процене утицаја и садржини Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 69/05).

За процену ризика по животну средину и здравље људи и у фази Захтева за одлучивање, коришћене су методе дате у препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO), Европске фондације за хемијско инжењерство (EFCE), Агенције за заштиту животне средине USA (EPA-USA) и Међународне организације за рад (ILO).

1.3. Документација коришћена за израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

За израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја Пројекта на животну средину, коришћена је следећа документација:

- Извод о регистрацији привредног субјекта од 31.07.2018;
- РГЗ Служба за катастар непокретности Чукарица, Копија катастарског плана, бр. 951-9-224-558/2021 од 23.06.2021. године, размера 1:2000;
- РГЗ Служба за катастар непокретности Чукарица, Извод из Листа непокретности бр.3236 КО Умка од 25.06.2021. године;
- Министарство заштите животне средине, Београд, Решење о давању Сагласности на ажурирану Студију о процени утицаја на животну средину, бр.353-02-157/2019-03 од 19.11.2019. године;
- Градска управа града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за спровођење планова, Одељење за спровођење планова и издавање информација о локацији, Информација о локацији IX-08 бр.350.1-985/2021 од 26.02.2021. године;
- ИДР, бр. 54/21-А, јул 2021. године, „AMG strukture“ d.o.o. Београд;
- Генерални урбанистички план града Београда („Сл. лист града Београда” бр. 11/16);

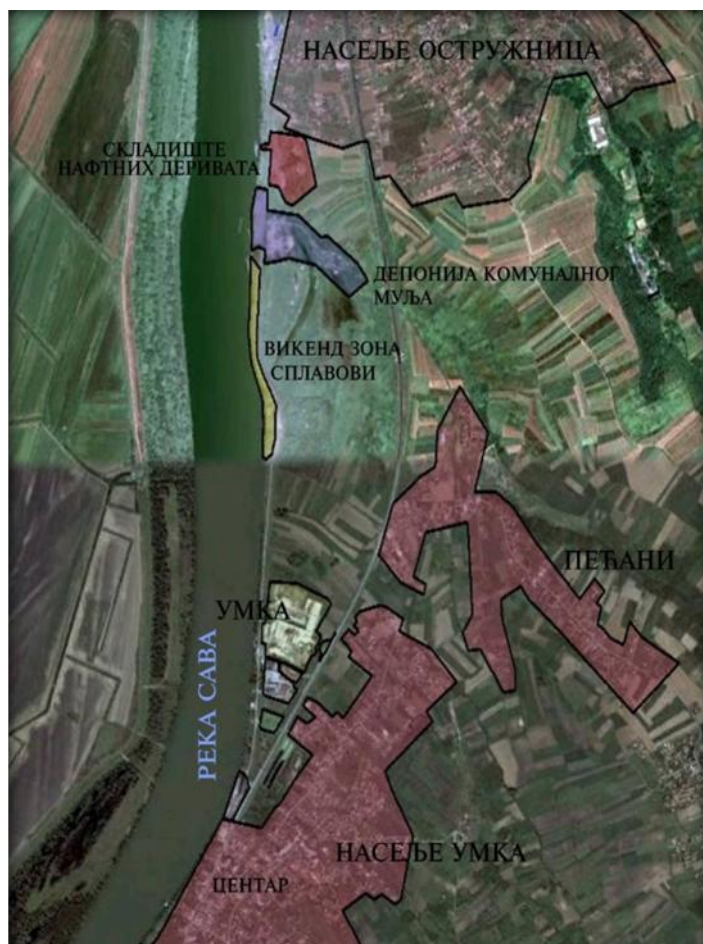
- План детаљне регулације фабрике картона „УМКА“ (Сл. лист града Београда“, бр. 155-23/20);
- Положај локације у окружењу – Google Earth.

2.0. Карактеристике локације

Издвојени индустријски комплекс за производњу картона „УМКА“ DOO налази се на кп. бр. 30633 КО Умка, северно од насеља Умка, уметнут између десне обале, односно заштитног насипа реке Саве и Државног пута првог реда Београд-Обреновац. Локација комплекса заузима површину од око 12 ha. „УМКА“ DOO је највећим делом изграђена још 1939. године, где се уз мање прекиде током кризних година и имовинских трансформација од почетка производи картон, лепенка и папир.

Временом је у комплексу дограђено још објеката у функцији производње, повећан је капацитет производње, уложени су одређени напори у циљу смањења загађивања животне средине, а производни програм је ограничен на производњу картона, рециклажом сакупљеног отпадног папира и картона.

Шире окружење



Слика бр. 1: Приказ ширег окружења локације

Шире окружење локације приказано је на слици бр. 1. Центар Београда је североисточно, на око 17 km од локације. Источно од локације, са супротне стране у односу на пут Београд – Обреновац, у претежно пољопривредном земљишту, развила се зона становања мањих густина као северни крак насеља Умка и насеље Пењани.

На терену који је раније коришћен као пољопривредно земљиште проширило се грађевинско подручје Умке и практично спојило са насељем Пењани. Стамбену зону чине домаћинства са стамбеним и помоћним објектима, двориштем и понекад мањом баштом у залеђу. Саобраћајна мрежа је ређа него у централном делу Умке, а објекти су распоређени непосредно уз Карађорђеву улицу, Улицу Драгомира Станојловића, Улицу Ивка Милосављевића те мање попречне улице. У северном делу Умке налази се неколико радних комплекса претежно услужне делатности, сервиси, стоваришта. Најближи објекти становања су од

источне границе комплекса „УМКА“ DOO удаљени око 170 m. Централни, гушће насељени део насеља Умка, у којем поред породичних кућа, услужних и комерцијалних објеката има и објеката централних функција и стамбених зграда, налази се јужно од локације „УМКА“ DOO. Најближи вишепородични објекти – зграде, налазе се на око 1 km.

Непосредно окружање

Локација фабрике „УМКА“ DOO наслања се са северне стране на грађевинско подручје насеља Умка.

Јужно од комплекса „УМКА“ DOO изграђен је индустријски комплекс „GrossOptic“ који се бави израдом оптичких производа, стакала и рамова наочара за вид, сунце, за дијагностичку опрему и инструменте. „GrossOptic“ је **Brownfield** инвестиција реализована на бившем индустријском комплексу фабрике трикотаже „Зеленгора“ површине 4,5 ha.



Слика бр. 2: Приказ локације са непосредним окружењем

У издвојеној радној зони, између два индустријска комплекса: „УМКА“ и „GrossOptic“, изграђени су објекти становања – неколико породичних кућа у оквиру 5 домаћинстава. Становници својим кућама прилазе из улице Савске, преко локалног пута између „УМКА“ DOO и „GrossOptic-a“. У овој групи кућа најближа се налази 10 m од оградe комплекса „УМКА“ DOO, а од најближег производног објекта је удаљен око 200 m.

Непосредно уз јужну границу комплекса „GrossOptic“, 200 m јужно од границе локације „УМКА“ DOO је запуштено фудбалско игралиште, а јужно од игралишта је локација предузећа „ŠEVO TIM“.

Од игралишта према југу је неизграђен простор све до раскрснице на којој се улица Савска прикључује на ДП IB реда бр.26 (Београд-Обреновац-Шабац-Лозница-државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Мали Зворник), односно улици 13. октобар. Раскрсница је на око 650 m од јужне границе комплекса „УМКА“ DOO.

Даље према југу, уз обалу реке Саве је сепарација песка и шљунка.

Непосредно окружење локације са западне стране је река Сава. Уз обалу реке Саве привезано је неколико сплавова, понти, као и више речних пловила која се више не користе.

Са северне стране је неизграђено земљиште обрасло сегеталном вегетацијом, жбуњем или које се користи као пољопривредно.

Источно од „УМКА“ ДОО је мањи појас неизграђеног земљишта под травом, све до шкарпе магистралног пута, који је удаљен око 70 m од границе комплекса. Уз магистрални пут, са обе стране изграђене су бензинске пумпе „ЕКО“ са подземним резервоарима течних горива. Непосредно окружење комплекса приказано је на слици 2.

Микролокација

На локацији су изграђени објекти администрације, производни погони, складишни објекти, помоћни објекти, објекти у функцији производње топлотне енергије и водене паре, објекти водоснабдевања, третмана отпадних вода, складишта енергената и манипулативни платои. У оквиру индустријског комплекса „УМКА“ ДОО, изграђени су следећи објекти и садржаји (слика бр. 3):

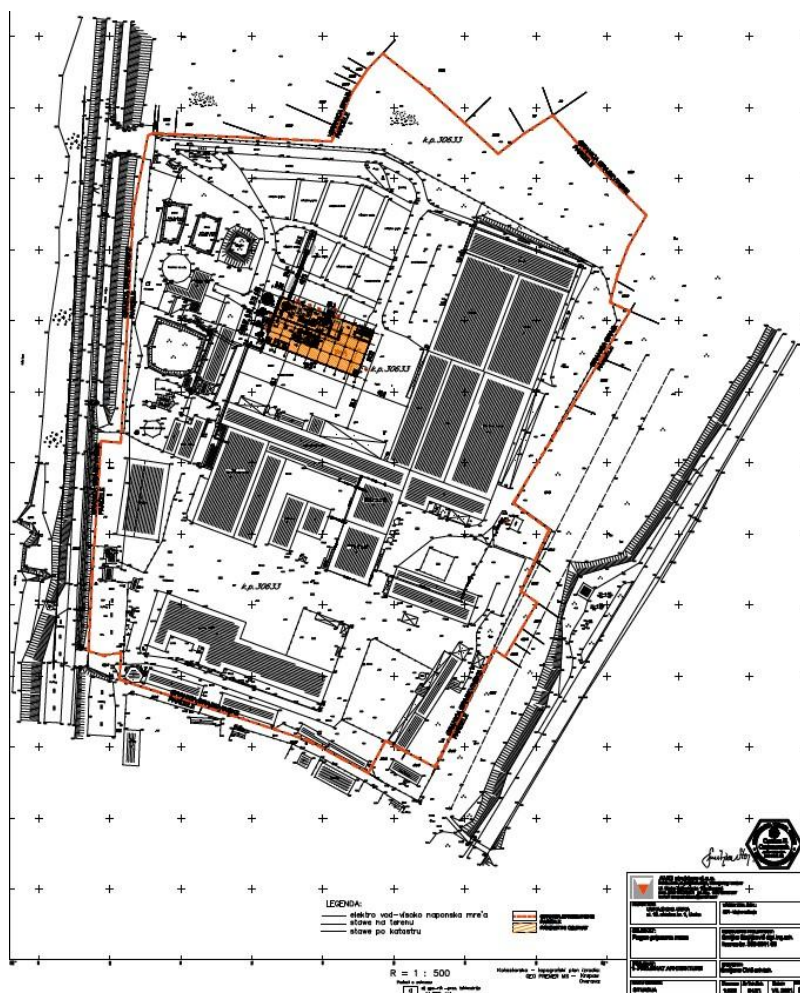
Табела бр. 2: Списак објеката у оквиру индустријског комплекса „УМКА“ ДОО

Број из листа непокретности	Назив објекта
1	Производни објекат картон машине
2	Производно складишни објекат за опрему
3	Производно складишни објекат за хемикалије
4	Производни објекат припреме масе
5	Производни објекат за дораду картона
6	Производни објекат картон машине - доградња
7	Производни објекат припреме папирне масе - доградња
8	Производни објекат филтер станице
9	Производни објекат картом машине - анекс
10	Производни објекат машинска радионица
12	Производно складишни објекат магацин картона
12а	Производно складишни објекат магацин картона
13	Производни објекат котларнице
14	Производни објекат котларнице - доградња
15	Резервоар за мазут – демонтира се
16	Производни објекат таложник за речну воду - акцелатор
17	Водоторањ
18 и 19	Производни објекти станице за пречишћавање воде
20	Производни објекат базен - коагулатор
21	Пумпна станица за мазут - демонтира се
22	Надстрешница складишта рабљеног уља
23	Производно складишни објекат магацин картона
24 и 32	Објекат техничко-административне подршке производњи
25	Објекат магацина резервних делова
26	Производни објекат сортирница и балирница улазне сировине
27	Зграда електрорадионице
28 и 42	Производни објекти израде палета за готов производ - картон
29	Портирница
30	Објекат за сервере за производњу
31	Зграда механичарске радионице
33	Магацин резервних делова
34	Објекат техничко-административне подршке производњи
35	Производни објекат производње хилзни
36	Објекат набавке сировине (старог папира)
37 и 39	Објекат техничке припреме производњи пелета
38	Производни објекат картом машине – анекс 2
40	Објекат техничке контроле пријема сировина
41	Надстрешница – депо за производни отпад

43	Производно технолошки објекат базен - путокс
44	Производно технолошки објекат за повратну воду
45	Производни објекат за дораду и складиштење картона
46	Производно складишни објекат магацин картона
n/a	Резервоари за дизел (2 комада V=20m ³)



Слика бр. 3: Копија плана комплекса „УМКА“ DOO



Слика бр. 4: Ситуациони приказ комплекса „УМКА“ ДОО са уцртаним новим објектом

Локација је комплетно инфраструктурно опремљена. Индустријски комплекс „УМКА“ ДОО је прикључен на следеће инфраструктурне системе:

- Путну инфраструктуру;
- Водоводну мрежу;
- Гасоводну мрежу;
- Електродистрибутивну мрежу;
- Комуникацијску мрежу (телефон-телеграф, интернет).

Локација, непосредно и шире окружење се не налазе у границама еколошке мреже Србије (Уредба о еколошкој мрежи „Сл. гласник РС“, бр. 102/10), ни у границама међународно значајног подручја за птице – ИВА подручје, а ни у зони заштићених природних и културних добара и археолошких налазишта.

Анализом потенцијалне повредивости и угрожености, утврђено је да у окружењу не постоје изразито осетљиви и повредиви објекти и садржаји, те је редовни рад предметног Пројекта могућ, уз обавезну примену мера заштите и мониторинга животне средине.

Са аспекта општих карактеристика и одлика подручја, може се констатовати да је локација еколошки прихватљива са аспекта планиране технологије, уз обавезне мере заштите и мониторинга животне средине.

2.1. Постојеће коришћење земљишта на локацији и окружењу

„УМКА“ DOO спада у један од локалних центара самосталних насеља у административном подручју града Београда, обзиром да поред локалног снабдевања и услуга комерцијалног типа има и садржаје јавних служби, културне, верске, школске и здравствене објекте, односно има карактер насеља са градским профилем.

Према Генералном плану града Београда 2021/2 („Сл. лист града Београда“, бр. 27/03, 25/05, 24/06 и 34/07) насеље Умка у оквиру кога се налази предметни комплекс припада општини Чукарица. Предметна локација се заједно са насељем Умка налази у захвату Генералног плана Београд 2021/2 у „Рубној зони“, „Целина 51: Пећани - Умка“.

Од хијерархијски ниже планске документације за шире анализирано подручје израђен је и усвојен Регулациони план насеља Умка („Сл. лист града Београда“ бр. 5/03) који не обухвата локацију фабрике картона и друге радне и индустријске комплексе издвојене радне зоне, већ само зоне становања насеља Умка.

„УМКА“ DOO, заједно са комплексом „GrossOptic“ и осталим радним комплексима у непосредном окружењу Генералним планом града Београда 2021/2 идентификован је као „појединачна индустријска локација“.

За издвојену радну зону, комплекс „УМКА“ DOO урађен је и усвојен План детаљне регулације фабрике картона „УМКА“ (Сл. лист града Београда“, бр. 155-23/20).

Увидом у оверени катастарско-топографски план, који је израдила Овлашћена геодетска агенција „Геокод“, Д. Столић, из Београда, идентификовано је да ограђени део комплекса фабрике картона „УМКА“ DOO захвата катастарску парцелу бр. 30633 КО Умка. Комплекс има површину од око 12 ha.

За претходно изграђене објекте у комплексу „УМКА“ DOO исходоване су употребне и грађевинске дозволе код органа задуженог за грађевинске послове Општинске управе Чукарица. За објекте који су изграђени без грађевинских дозвола покренут је поступак легализације – предати су захтеви за легализацију. За објекте који имају грађевинску дозволу, а за које није исходована употребна дозвола поднет је захтев за издавање употребне дозволе.

2.2. Регенеративни и апсорпциони капацитет животне средине на локацији и окружењу

Апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине на локацији и непосредном окружењу планираног Пројекта зависи од стања чинилаца животне средине, односно од постојећег стања у простору.

О стању животне средине, апсорпционом и регенеративном капацитет може се судити на основу увида на терену, природних карактеристика, биотичких и абиотичких фактора, створених вредности, услова насталих у простору, као и идентификацијом потенцијалних извора загађивања.

Предметна локација индустријски комплекс, односно градско грађевинско земљиште у оквиру, без идентификованих висококвалитетних природних ресурса, минералних и рудних богатстава.

У непосредном окружењу нема значајнијих парковских површина, линеарног и заштитног зеленила. Постојећи радни и индустријски комплекси у окружењу не емитују велике количине основних и специфичних полутаната. Поред емитера „УМКА“ DOO на којем се емитују продукти сагоревања природног гаса, на квалитет ваздуха, на микролокацијском нивоу, утиче саобраћај тешких теретних возила на комплексу „УМКА“ DOO, „ŠEVO TIM“, „GrossOptic“-а, на путу Београд-Обреновац који је најфреквентнији саобраћајни правац у насељу Умка, затим, бензинске пумпе у окружењу и индивидуална ложишта зоне становања.

Осетљиви објекти - школе, болнице, обданишта, спортски центри, цркве, гробља, објекти културне баштине се налазе на безбедној удаљености од предметне локације. Не постоје заштићени ни евидентирани за заштиту објекти природе.

Сам предметни пројекат неће представљати значајан утицај на животну средину услед примене пројектованих мера заштите и мониторинга животне средине.

3.0. Основне карактеристике Пројекта

Фабрички комплекс „УМКА“ ДОО обухвата објекте за производњу картона, пратеће инфраструктурне објекте, складишне и магацинске објекте, административне објекте, интерне саобраћајнице и манипулативне површине.

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат: Изградња објекта припреме масе у комплексу фабрике „УМКА“ ДОО, општина Чукарица, Град Београд.

„УМКА“ ДОО специјализована је само на производњу картона искључиво рециклажом сакупљеног отпадног папира и картона (**RCF Based Paper Mills**).

Производни програм састоји се од неколико класа амбалажног картона (хромокартон и сиви картон) са великом применом у прехранбеној, кондиторској, фармацеутској, хемијској, дуванској, текстилној, аутомобилској и машинској индустрији (паковање резервних делова и компоненти), за ламинирање транспортне амбалаже. Као једини произвођач хромокартона у Србији и суседним државама највећи део укупне производње пласира се у извоз. „УМКА“ ДОО је највећи извозник у Србији у области производње папира, пулпе и картона.

Фабрика УМКА ДОО основана је 1939. године као погон за производњу папира и лепенке, 1967. године набављена је прва картон машина и од тада функционише као фабрика картона. Објекти су изграђени и у њима се обавља технологија производње. Увођењем производње дрвених палета за сопствене потребе било је потребно неке од постојећих објеката прилагодити новој намени, па је тако за те објекте била потребна реконструкција и адаптација, док су неки објекти били накнадно изграђени.

Тренутно комплекс функционише као модерна фабрика за производњу картона.

Производе се четири типа квалитета картона под називима:

- *Umka Specijal* - троструки премаз са горње и једноструки са доње стране;
- *Umka Kolor* - троструки премаз само са горње стране;
- *Umka Pak* - двоструки премаз само са горње стране;
- *Gray* - без премаза – сиви картон.

По граматури, картони се производе у распону од 230 g/m² - 500 g.

Сировинска база за производњу картона је искључиво сакупљени стари – отпадни папир и картон. „УМКА“ ДОО купује од различитих добављача отпадни папир и картон као основну сировину за рад.

Услед планираног повећања капацитета производње – 200.000 t/годишње, након исходавања Сагласности на ажурирану Студију (Решење Министарства заштите животне средине, бр.353-02-157/2019-03 од 19.11.2019. године), Носилац Пројекта се одлучио за изградњу још једног објекта припреме масе. Планирано повећање капацитета припреме масе, подразумева и употребу нове опреме већих капацитета и габарита. Како нове уређаје није могуће уградити у постојећу халу припреме масе потребно је изградити нови објект у који би се сместила нова линија 5, који је предмет ове процене утицаја на животну средину.

Постојећи објекти на парцели су у функцији производње и складиштења папира, зидани у скелетним систему од армирано-бетонских стубова и греда са испуном од опекарских производа или готових бетонских плоча. Магацински објекти су од челичне конструкције, обложени лимом.

У 2017. „УМКА“ ДОО је прерадила око 135.000 t бруто отпадног папира. Норматив утрошка старог папира за производњу 1 t картона варира зависно од квалитета старог папира који добављачи допремају фабрици (садржај влаге, садржај нечистоћа у старом папиру) и просечно се креће између 1,2-1,3 t старог папира за 1 t картона.

Поред производње картона у фабрици „УМКА“ обавља се производња дрвених палета за сопствене потребе, у капацитету од 400.000 комада/годишње. Производња палета обавља се у објекту 28 - *Производни објекти израде палета за готов производ – картон* (Слика бр.3).

Откако је промењена власничка структура у 2003. години, технолошки процес се константно унапређује кроз модификације, уклањање уских грла у производњи, смањење потрошње воде и енергије, убрзан процес прераде воде у унутрашњем кругу и кроз низ других организационих и техничких унапређења, тако да се сваке године постиже већа продукција и смањују негативни утицаји на животну средину.

Изградња новог објекта припреме масе у циљу достизања капацитета производње од 200.000 t/годишње, неће условити додатну потрошњу воде, као ни додатно генерисање отпадних вода, јер се за припрему отпадног папира у објекту припреме масе, користе воде из унутрашњег круготока.

3.1. Опис главних карактеристика Пројекта

Сви објекти у комплексу „УМКА“ DOO могу се по намени поделити у:

- објекте администрације;
- производне објекте;
- складишта и магацине готових производа;
- складишта и магацине хемикалија;
- објекте инфраструктуре;
- објекте одржавања и помоћне објекте.

Објекат припреме масе

Објекат припреме масе је димензија у основи 69.30 x 34.22m и висине 18.30m. Укупна површина објекта за припрему масе би износила 2.371,5 m². Танкови за прихват масе су предвиђени да буду постављени изван саме хале, као и транспортна трака на коју би се улагале бале и хранио палпер улазном сировином. БРГП објекта за припрему масе је 4.858,07m². Транспортна трака би била уграђена са спољне стране, управо на осу А под углом од 15°, дужине под косином око 43,5 m. Непосредно уз планирани новопроектовани објекат пролазе инсталације хидрантске мреже и инсталације фекалне атмосферске канализације.

Објекат је спратности Пр+1. Кота приземља је кота +/-0.00, а кота спрата је +7.00. У нивоу приземља је планирано одвијање процеса производње, односно уградња опреме. Осим опреме, на нивоу приземља су планиране и следеће просторије: електрособа, канцеларије, мушки и женски санитарни чвор. На етажи на коти +7.00, планирана је уградња опреме за планирани процес производње, као и пратеће просторије. На етажи је, такође, предвиђена електрособа, просторија процесне опреме, командна соба за боравак запослених на праћењу рада уређаја који учествују у процесу производње. Такође, на коти +7.0 су пројектоване следеће просторије: лабораторија, канцеларија, сала за састанке, кухиња и санитарни чвор. Претходно наведене просторије се у основи налазе између оса D-E / 2-4 и на 2.65m од осе 2 ка оси 1. На коти +7.0 за потребе процеса производње предвиђене су сервисне платформе на појединим уређајима и то на различитим висинским котама до којих је вертикална комуникација остварена челичним степеништем. Изнад дела претходно наведених просторија на коти +7.0 пројектоване су просторије на коти +10.60m, на делу између оса D-E / 2-3 и на 2.65m од осе 2 ка оси 1. Планиране су следеће просторије: мушка и женска гардероба, као и мушки и женски тоалети. Таваница изнад простора на коти +7,00 је монтажна, армирано-бетонска плоча. Завршна таваница изнад просторија на коти +10.60 је од монтажних рожњача преко којих се поставља термоизолациони панел. Вертикална комуникација у објекту је предвиђена челичним степеништем. Вертикална комуникација између коте +/-0.00 и +7.0 је остварена четворокраким челичним степеништем са 3 подеста између главних кота.

Пројектована су два главна степеништа и то уз осу 1 и уз осу 10. Од коте +7.0 до коте +10.60 је пројектовано двокрако челично степениште које се у основи налази уз главно степениште уз осу 1. На делу код просторија електрособе уз осу 7 је пројектовано је једнокрако челично степениште са једним подестом које повезује коту +/-0.00 и +7.00. Са спољашње стране уз осу А између оса 5-6, планирано је четворокрако челично противпожарно степениште којим се приступа коте +7,00. Са бочне стране објекта уз осу А смештено је 4 резервоара различитих висина 13.51-18.5 m. У току процеса производње неопходно је обезбедити прилаз резервоарима са горње стране и у ту сврху пројектоване су прилазне платформе. За прилаз палтформама на врху резервоара пројектоване су пењалице до првог резервоара, а за прилаз преосталим резервоарима пројектоване су прилазне стазе – платформе које међусобно повезују резервоаре. Планиран је приступ пењалицама на кров објекта.

Конструкција објекта је комбинована и састоји се од монтажне армирано-бетонске и армирано-бетонске конструкције ливене на лицу места која одговара распореду опреме и потребама простора погона за припрему масе. Носећа конструкција објекта је пројектована од претходно напрегнутих монтажних елемената. Стубови су на међусобном размаку у x правцу од 7.5 m и 8.4 m, а у y правцу растер је 8.28 m. Стубови су класично армирани димензија у основи 70x70 cm, док су у осама А и Д 70x90 cm. Стубови у осама А и Д су већих димензија, јер је планирана уградња кранске стазе носивости 10 t у том пољу. Стубови у осама В и С су висине до плоче на коти +7.00, док остали стубови иду до висине кровног носача. Осим главних стубова пројектовани су и секундарни челични стубови за ослањање фасадне облоге. На монтажним стубовима су предвиђени кратки елементи за ослањања претходнонапрегнутих монтажних греда. Греде су статичког система проста греда распона 8.28 m и положајно су смештене у бројним осама.

Кров је двоводан са нагибом кровних равни од 3%. Кровни покривач је високопрофилисан трапезасти лим преко кога се поставља термоизолација и кровна мембрана. Кровна конструкција објекта састоји се од монтажних АБ претходно напрегнутих главних носача I пресека, променљиве висине 100-137.5 cm, распона 24.85 m, на растеру од 8.4 и 7.5 m. Ослањају се на стубове у осама А и Д. На делу између оса Д и Е, пројектован је претходно напрегнут монтажни кровни носач Т попречног пресека, висине 80 cm. Преко главних кровних носача постављене су монтажне армирано-бетонске рођаче Т пресека, висине 60 cm, на растеру од 4.20 m.

Међусупратна конструкција је пројектована као монтажне АБ плоче чија се монолитизација врши на лицу места. Осим главне плоче, пројектоване су и челичне платформе за опслуживање опреме у процесу производње. Подна плоча је ливена на лицу места. У нивоу подне плоче предвиђени су канали за прихват воде од евентуалних изливања у току рада. Објект се фундаира на темељним стопама – стубови се фундаирају на темељима самцима. Темељне стопе се изводе са чашицама за пријем монтажних стубова.

Силос 1 – LF Storage Tower

Резервоар је цилиндричног облика са кровом у облику конуса, ослоњен на темељну плочу, причвршћен за темељ прстенастог облика преко анкера ослоњених на конзолне лимове који су заварени за цилиндрични плашт резервоара. Висина резервоара је $H=12.10$ m, пречника $R=6,688$ m. Дебљина лима цилиндричног плашта је $d=5,00$ m, подница је израђена од лима дебљине $t=6,00$ mm, а конусни кров резервоара се састоји од покривног лима дебљине 5,00 m, који се ослањају на кровне НОР носаче радијално постављене на ивицу цилиндра и на завршни прстен крова. Плашт резервоара је термоизоливан, дебљина изолације $d=10$ cm.

Силос 2 – SF Storage Tower

Резервоар је цилиндричног облика са кровом у облику конуса, ослоњен на темељну плочу, причвршћен за прстенаст темељ преко анкера ослоњених на конзолне лимове

који су заварени за цилиндрични плашт резервоара. Висина резервоара је $H=15.51$ m, пречника $R=6,688$ m. Дебљина лима цилиндричног плашта је $d=5,00$ m, подница је израђена од лима дебљине $t=6,00$ mm, а конусни кров резервоара се састоји од покривног лима дебљине $5,00$ m, који се ослањају на кровне НОР носаче радијално постављене на ивицу цилиндра и на завршни прстен крова. Плашт резервоара је термоизолован, дебљина изолације $d=10$ cm.

Силос 3 – Dump Tower

Резервоар је цилиндричног облика са кровом у облику конуса, ослоњен на темељну плочу, причвршћен за прстенаст темељ преко анкера ослоњених на конзолне лимове који су заварени за цилиндрични плашт резервоара. Висина резервоара је $H=18.30$ m, пречника $R=8,580$ m. Дебљина лима цилиндричног плашта је $d=5,00$ m, подница је израђена од лима дебљине $t=6,00$ mm, а конусни кров резервоара се састоји од покривног лима дебљине $5,00$ m, који се ослањају на кровне НОР носаче радијално постављене на ивицу цилиндра и на завршни прстен крова. Плашт резервоара је термо изолован дебљина изолације $d=10$ cm.

Силос 3 – Dump Tower

Резервоар је цилиндричног облика са кровом у облику конуса, ослоњен на темељну плочу, причвршћен за прстенаст темељ преко анкера ослоњених на конзолне лимове који су заварени за цилиндрични плашт резервоара. Висина резервоара је $H=18.54$ m, пречника $R=7,660$ m. Дебљина лима цилиндричног плашта је $d=5,00$ m, подница је израђена од лима дебљине $t=6,00$ mm, а конусни кров резервоара се састоји од покривног лима дебљине $5,00$ m, који се ослањају на кровне НОР носаче радијално постављене на ивицу цилиндра и на завршни прстен крова. Плашт резервоара је термоизолован, дебљина изолације $d=10$ cm.

Кров је двоводан, са нагибом кровних равни од 3%. Кровни покривач је кровни панел. Одводњавање воде са крова је хоризонталним и вертикалним олуцима. Под у производном делу на коти ± 0.00 и $+7.0$ извести од АБ плоче, са завршним слојем отпорним на хабање. У осталим пратећим просторијама планира се под од керамичких плочица. Под у просторијама командне собе и процесне опреме је од оребреног лима који се поставља на челичној подконструкцији на коти $+0.60$ m. Конструкција се причвршћује у подну плочу. Зидови унутар објекта носећи и преградни су од сипорекса, малтерисамни и бојени. У санитарним просторијама зидови се облажу керамичким плочицама. Прозори за природно осветљење су од алуминијумских профила застакљени термоизолационим стаклом. Жалузине за вентилацију су од челичног поцинкованог пластифицираног лима. На подужном зиду у оси А предвиђена је уградња сегментних врата ширине 4.5 m, двокрилних врата и једнокрилних врата за улазак у објект. Са бочне стране објекта у оси 1 пројектована су двокрилна улазна врата, а у оси 10 једнокрилна врата. Фасадна облога је пројектована од термоизолационих фасадних панела у боји по избору Носиоца Пројекта.

Планирају се инсталације потребне за ову врсту објекта и то машинске инсталације, технолошке, електроинсталације и хидротехничке инсталације.

3.2. Технолошке карактеристике Пројекта

Производња картона

Производња картона поступком рециклаже сакупљеног отпадног папира и картона обавља се кроз следеће поступке приказане технолошком шемом (Слика бр. 4):

- пријем отпадног папира и картона;
- сортирање несортираног отпадног папира и картона;
- припрема масе влакана - пулпе;
- формирање картона на картон машини;
- завршна обрада;
- складиштење.

Фабрика „УМКА“ DOO је све до скоро имала производни капацитет од 100.000 t/годишње, али измене и оптимизација линије картон машине у објектима 1 и 6, омогућиле су повећање капацитета производње картона на 200.000 t/годишње.



Слика бр.5: Шема технолошког процеса производње картона

Технологија обухвата и операције припреме хемикалија, припреме технолошке воде, производње паре, третмана отпадних вода и третмана отпада – рејекта.

Технолошки систем производње картона је потпуно аутоматизован и прати се из контролних соба у објекту припреме масе и објекту картон машине.

Припрема масе

Припрема масе обухвата поступак распуштања - развлакњавања целулозних влакана из отпадног папира и картона у палперима помоћу воде, издвајање нечистоћа од „добрих“ влакана, припрему масе од које се накнадно на картон машини формира картон.

За цео фабрички комплекс „УМКА“ DOO спроведен је поступак процене утицаја на животну средину и исходована је сагласност на Ажурирану Студију о процени утицаја на животну средину Фабрике картона „УМКА“, улица 13. октобар бр. 1, Умка, општина Чукарица, Град Београд (Пројекат: Погон за производњу картона капацитета 200.000 t/годишње) – Решење Министарства заштите животне средине, Београд, бр. 353-02-157/2019-03 од 19.11.2019. године.

Поступак припреме масе обавља се на 4 линије, на више уређаја који функционишу као пречишћавачи у виду ротационих сита и центрифуга за различите густине масе,

дужину влакана, врсту нечистоћа коју издвајају. Поред пречишћавача линије су опремљене и уређајима за хомогенизацију масе, рафинацију, млевење, фракционисање, те уређајима за угушћавање.

Поступак припреме масе почиње шаржирањем припремљене сировине виљушкарима на транспортер који га одводи у палпер где се додаје вода и где се врши распуштање и почиње пречишћавање масе – пулпе. Даљи ток припреме масе од линије до линије је једнак, а разликује се само у броју различитих уређаја за пречишћавање масе, односно у захтеваном нивоу пречишћавања.

Планирано повећање капацитета припреме масе, подразумева и употребу нове опреме већих капацитета и габарита. Како нове уређаје није могуће уградити у постојећу халу припреме масе потребно је изградити нови објект у који би се сместила нова линија 5, који је предмет ове процене утицаја на животну средину.

У новом објекту за припрему масе, биће инсталирана само Линија 5, која пречишћава отпадни папир и картон који садржи највише нечистоћа и влакана неодговарајућег квалитета и из тог разлога опремљена је највећим бројем различитих уређаја за пречишћавање.

3.3. Величина и капацитет Пројекта

Главне карактеристике са аспекта величине и капацитета су:

- кп. бр.30633 КО Умка.....134.041,0 m²;
- укупна површина новог објекта за припрему масе.....2.371,5 m²;
- БРГП објекта за припрему масе.....4.858,07m²;
- укупни капацитет производње.....200.000 t/годишње.

Фабрика „УМКА“ послује у три смене, а тренутно је запослено 434 радника.

Са еколошког аспекта, карактеристика локације и објекта, капацитета и величине, Пројекат: Изградња објекта припреме масе у комплексу фабрике „УМКА“ DOO, општина Чукарица, Град Београд, је одржив и прихватљив уз примену мера заштите животне средине.

3.4. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката

Могућа кумулативна дејства са већ реализованим пројектима на локацији и окружењу, могу се дати на основу анализе и карактеристика планираног и осталих пројеката, могућих утицаја из окружења и вредновања могућих узајамних утицаја.

Највећи утицај на животну средину очекује се у фази саме изградње објекта, односно у фази припремних радова, услед чега долази до генерисања извесне количине грађевинског отпада и шута, као и до емисије загађујућих материја у ваздух и буке. При форсираном раду механизације и раду осталих меродавних возила, може доћи до емисије буке и емисија у ваздух са краткотрајним, микролокацијским прекорачењем граничних вредности. Обзиром да су наведени утицаји временски ограничени и престају без вероватноће понављања по завршетку радова, реализација Пројекта не представља значајан фактор разматрања са аспекта кумулативних утицаја на животну средину.

Применом мера заштите у фази редовног рада Пројекта, мера за спречавање и отклањање негативних утицаја, мера заштите од буке, одговора у случају акцидента (процуривања нафтних деривата из моторних возила, пожара), поштовање норми и стандарда, законске регулативе и услова надлежних органа, јавних и комуналних предузећа, може се очекивати да планирани Пројекат неће утицати на квалитет животне средине, са аспекта могућих кумулативних и синергетских ефеката.

На основу анализе локације и карактеристика планираног Пројекта, услова непосредног и ширег окружења, може се закључити да редовни рад Пројекта неће

изазвати негативне кумулативне ефекте по животну средину и здравље становништва и корисника простора.

3.5. Потрошња енергије и природних ресурса

У фабрици „УМКА“ ДОО последњих година константно се унапређује технолошки процес, сервисирају и репарирају средства рада, уклањају уска грла, повећава енергетска ефикасност, смањује потрошња воде.

Изградња објекта планира се у оквиру постојећег фабричког комплекса, на градском грађевинском земљишту што је у складу са урбанистичком и планском документацијом.

Основна сировина за производњу картона у фабрици „УМКА“ ДОО је сакупљени отпадни папир. Ова чињеница говори да је „УМКА“ ДОО значајан рециклажни комплекс, те се капацитет може разматрати и као способност прераде отпадног папира и картона.

У производном процесу производње картона у комплексу „УМКА“ користи се:

- електрична енергија,
- природни гас,
- технолошка водена пара,
- дизел гориво.

Поред енергената, производни процес захтева значајну потрошњу воде.

У последњих 15 година највише средстава је утрошено на техничке мере смањења потрошње енергије и воде.

Потрошачи свеже воде су (и биће и у будућности):

- заптивне воде и
- шприцеви са дизнама за прање опреме на картон машини.

Из тог разлога се са порастом капацитета не мења потрошња свеже и количина отпадне воде. Специфична потрошња воде се смањује, док укупна потрошња воде остаје иста.

За припрему отпадног папира у објекту припреме масе, користе се воде из унутрашњег круготока. Фабрика картона „УМКА“ ДОО последњих 15 година је радила на затварању унутрашњег круготока вода и захваљујући инсталирању више степена пречишћавања воде у унутрашњем круготоку омогућили су да ову воду користе на потрошачима у припреми масе. Количина воде која се користи за припрему хемикалија и премаза се отпари током сушења картона.

Потребне количине електричне енергије обезбеђене су прикључком на електродистрибутивну мрежу.

Носилац Пројекта је дужан да поштује прописане урбанистичке параметре, прописан начин уређивања локације као и мере заштите и мониторинга животне средине.

3.6. Процена врсте и количине емисија и отпада

У поступку процене утицаја на животну средину, неопходно је разматрати све аспекте утицаја планираног Пројекта. Посебна пажња мора се обратити на генерисање отпада како у фази реализације, тако и у фази његове експлоатације.

У оквиру фабричког комплекса утврђена су сва правила уређења, изградње, заштите и коришћења простора, у складу са општим начелима и циљевима одрживог развоја и заштите животне средине. У оквиру правила, прописан је и начин управљања

отпадом: у складу са законском регулативом, односно Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 (др.закон)).

На локацији Пројекта у току реализације и редовног рада долазиће до генерисања следећих врста отпадних материја:

- грађевински отпад;
- чврст комунални отпад;
- атмосферске воде;
- санитарно – фекалне отпадне воде;
- технолошка отпадна вода;
- отпад из таложника – сепаратора масти и уља.

Грађевински отпад, настајаће на локацији у току реализације Пројекта: у фази припремних радова на локацији, фази изградње темељне плоче, монтажи опреме, уређаја и пратећих садржаја. Настали отпад и грађевински шут, као и вишак земље који настају као последица земљаних и грађевинских радова, мора бити евакуисан са локације, према условима надлежног комуналног предузећа, односно овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, а у складу са Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за одлагање грађевинског отпада.

У производном процесу настанка картона настају отпадне материје у гасовитом, течном и чврстом стању. Њиховим испуштањем у животну средину долази до негативних утицаја на чиниоце животне средине: ваздух, површинске и подземне воде, земљиште. Даље од квалитета ваздуха, површинских и подземних вода, земљишта зависи и врста и ниво негативних утицаја на становништво, фауну и флору.

Поред емисије отпадних материја производни процеси доводе до емисије буке.

За производњу картона од сакупљеног отпадног папира и картона у фабрици „УМКА“ ДОО, значајна је продукција отпадних вода и продукција чврстог отпада. Процес распуштања целулозних влакана из отпадног папира и картона захтева велику потрошњу воде, а обзиром да је главна сировина отпадни материјал са већим процентом задржаности, настаје значајна количина отпадних вода. Отпадна технолошка вода се након третмана испушта у реку Саву, тако да загађење које остане након третмана у отпадној води директно утиче на квалитет воде реке Саве. Додатни утицај представља санитарно-фекална отпадна вода, вода која се испусти из постројења за пречишћавање ово воде (Путокс) филтер станице и задржана оборинска вода са манипулативних платоа у комплексу.

Сортирани, а посебно несортирани отпадни папир и картон у себи садржи 5–20% чврстих отпадних материја које нису употребљиве, односно које се не могу распустити у корисна целулозна влакна и уградити у готов производ. Последица тога је генерисање чврстог отпада и муља.

Остали утицаји постоје, али су знатно мање изражени и не представљају значајан ризик по квалитет животне средине.

Чврст комунални отпад, који настаје на локацији као последица боравка запослених биће одлаган у контејнере који су постављени на локацији.

Атмосферске воде са крова објекта испуштају се, без претходног пречишћавања на околне површине. На локацији се мора извршити одводњавање са манипулативних површина и платоа. Обзиром да постоји могућност појаве зауљених атмосферских вода као последица акцидентног процуривања горива и мазива из транспортних средстава одводњавање мора бити извршено преко канала, сливника са решеткама до таложника-сепаратора масти и уља који већ постоји на локацији.

Санитарне-фекалне отпадне воде се генеришу у санитарним просторијама и интерном канализационом мрежом одводи у постројење Путокс, где иду санитарно-фекалне отпадне воде из целог комплекса „УМКА“ на пречишћавање, а потом се

испуштају у шахт са ултразвучним мерачем протока и Паршаловим сужењем. Из овог шахта се редовно узимају узорци за анализу пречишћење отпадне воде.

Технолошка отпадна вода може представљати највећи импакт на животну средину. Технолошка отпадна вода настаје у процесу припреме масе. Отпадна вода је вода која се испушта у бетонске канале коте 0 објекта припреме масе при испуштању различитих фракција рејекта. Садржи нечистоће из сакупљеног отпадног папира и картона, ситније фракције рејекта који се задржао у води (ситни комади, пластике, стиropора, пластичних фолија, неразвлакњеног папира и картона – пластифицирани картон, вишеслојна амбалажа, дисперговане, суспендоване и таложне материје – песак, глина, честице, земље, уља, металне спајалице, жица, делови конца и канапа).

Технологијом нове хале припреме масе, предвиђен је нови канал за одвод технолошке воде у поду. Нови канал се прикључује на постојећи додавањем новог дела постојећег канала изван објекта, а затим повезивањем новог и старог канала. Изван објекта налази се шахт из којег креће транспортер. У дну тог шахта предвиђен је мали шахт димензија 50x50x50cm за препумпавање атмосферске воде која се слије у шахт транспортера. У шахту је предвиђена потпољена пумпа којом се одводи вода из шахта у најближи атмосферски шахт.

Отпад из таложника – сепаратора масти и уља (отпад са карактеристикама опасних материја) предаваће се акредитованој установи која ће вршити чишћење таложника и настали отпад одвозити са локације.

3.7. Загађивање и изазивање неугодности на локацији и непосредном окружењу

За оцену стања на локацији и у животној средини, потребно је анализирати могуће утицаје и промене као последицу реализације и редовног рада Пројекта.

Фаза реализације Пројекта, највећи импакт и притисак на животну средину може се очекивати при реализацији планираног Пројекта, односно при извођењу припремних и радова на изградњи пратеће инфраструктуре, када животна средина трпи негативне утицаје локалног и временски ограниченог карактера. Радови на локацији захтевају ангажовање механизације, чији рад условљава емисију специфичних полутаната атмосфере, импулсне буке и вибрација, прашине и генерисања грађевинског отпада. У случају форсираног рада наведени видови загађивања и утицаја на животну средину могу, краткотрајно довести до прекорачења граничних вредности. Присуство механизације, грађевинског отпада и неуређеност локације у фази реализације и извођењу грађевинских радова представља вид визуелне деградације простора. Ипак, с обзиром на планирани обим и трајање радова, број средстава рада, наведени негативни утицаји неће изазвати значајне и трајне последице по животну средину. Сви негативни утицаји наведеног типа и карактера, престају по завршетку радова, без вероватноће понављања, а пејзажним и урбанистичко-архитектонским решењем комплекса значајно се унапређују визуелни квалитети локације, односно припадајуће амбијенталне целине.

Фаза редовног рада, на локацији Пројекта настајаће комунални отпад, као последица боравка запослених и корисника услуга. Комунални отпад биће одлаган у контејнере, који су постављени на локацији, чије је прањње поверено јавном комуналном предузећу. Рециклабилни отпад (ПЕТ амбалажа, папир, картон) који ће настајати у фази редовног функционисања објекта, сакупљаће се и разврставати у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС”, бр. 56/10) и Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18 (др.закон)) и уступаће се овлашћеним Оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом на даљи третман, уз евиденцију и Документ о кретању отпада. Атмосферске воде са крова објекта испуштају се, без претходног пречишћавања на околне површине. На локацији се мора извршити одводњавање са манипулативних површина и платоа. Обзиром да постоји могућност појаве зауљених

атмосферских вода као последица акцидентног процуривања горива и мазива из транспортних средстава одводњавање мора бити извршено преко канала, сливника са решеткама до таложника-сепаратора масти и уља који већ постоји на локацији. Санитарне-фекалне отпадне воде се генеришу у санитарним просторијама и интерном канализационом мрежом одводи у постројење Путокс, где иду санитарно-фекалне отпадне воде из целог комплекса „УМКА“ на пречишћавање, а потом се испуштају у шахт са ултразвучним мерачем протока и Паршаловим сужењем. Из овог шахта се редовно узимају узорци за анализу пречишћење отпадне воде. Технолошка отпадна вода може представљати највећи импакт на животну средину. Технолошка отпадна вода настаје у процесу припреме масе. Отпадна вода је вода која се испушта у бетонске канале коте 0 објекта припреме масе при испуштању различитих фракција рејекта. Садржи нечистоће из сакупљеног отпадног папира и картона, ситније фракције рејекта који се задржао у води (ситни комади, пластике, стиропора, пластичних фолија, неразвлакњеног папира и картона – пластифицирани картон, вишеслојна амбалажа, дисперговане, суспендоване и таложне материје – песак, глина, честице, земље, уља, металне спајалице, жица, делови конца и канапа). Технологијом нове хале припреме масе, предвиђен је нови канал за одвод технолошке воде у поду. Нови канал се прикључује на постојећи додавањем новог дела постојећег канала изван објекта, а затим повезивањем новог и старог канала. Изван објекта налази се шахт из којег креће транспортер. У дну тог шахта предвиђен је мали шахт димензија 50x50x50cm за препумпавање атмосферске воде која се слије у шахт транспортера. У шахту је предвиђена потпољена пумпа којом се одводи вода из шахта у најближи атмосферски шахт. Отпад из таложника – сепаратора масти и уља (отпад са карактеристикама опасних материја), предавање се акредитованој установи која ће вршити чишћење таложника и настали отпад одвозити са локације, што је у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 (др.закон)), уз обавезно попуњен документ о кретању опасног отпада.

На локацији Пројекта, бука се може јавити као резултат рада опреме и уређаја на комплексу, као и теретних транспортних возила која обављају спољашњи транспорт.

Значајни извори буке у комплексу „УМКА“ су:

- уређај за одсисавање вишка воде са филчева и лула на формерима „апшајдер“ постављен уз северни зид објекта картон машине, уз каду 500 – емитује константну и врло интензивну шумну буку у простор северно од објекта картон машине;
- линија за прављење дрвених палета;
- транспорт у комплексу – повремена и променљива бука;
- манипулација металним материјалом – ретка, повремена, краткотрајна бука.

У окружењу предметне локације се не налазе зоне са великим густинама становања. У ширем окружењу су зоне становања малих и средњих густина насеља Умка. Према северу најближе стамбено насеље је Остружница удаљена око 2,3 km. Површином предметне локације комплекса и удаљеношћу постројења у односу на најближе објекте становања остварене су заштитне мере од могућег утицаја буке на животну средину у окружењу постојећег Пројекта.

Бука је пратећа појава индустријских комплекса. Носилац Пројекта је извршио мерење буке у животној средини на 5 мерних тачака и након добијених резултата, закључено је да ниво буке у животној средини, на отвореном простору, на свих пет мерних места не прелази граничне вредности које су прописане за предметну зону.

За планирани Пројекат није карактеристична емисија електромагнетног зрачења, радијације, те са тог аспекта нема ризика по становништво у окружењу.

Уз поштовање мера заштите, редовни рад, односно редовне активности и функционисање Пројекта не представља претњу по животну средину на локацији, непосредном и ширем окружењу, имајући у виду да је намена и капацитет плански

дефинисан Планом вишег реда, извршен избор енергената, планирана комунална и остала инфраструктурна опремљеност, усвојено оптимално саобраћајно решење и планирано управљање отпадом.

Дакле, планирани Пројекат не представља извор загађивања и неугодности на локацији и окружењу, те је његов редовни рад еколошки прихватљив и одржив.

3.8. Ризик од настанка удеса и ризик од повређивања на локацији планираног Пројекта

Акцидентне ситуације на локацији могуће су у случају хазардног просипања или случајног процуривања нафтних деривата. Тако настали отпад има карактеристике опасног отпада, захтева хитно обустављање радова, санацију терена и поступање са тако насталим отпадом у складу са Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10).

Могућ акцидент у редовном раду на локацији је пожар који може утицати на безбедност људи и стање медијума животне средине за време и после акцидента.

Пожар као потенцијални акцидент био би временски и просторно ограничен, без могућности ширења ван граница комплекса и са минималним последицама по здравље људи и животну средину.

Уз стриктно примењивање техничких и технолошких мера превенције и заштите и мера управљања акцидентом, вероватноћа настанка удеса на локацији ће бити минимизирана.

4.0. Приказ главних алтернатива које су разматране

За избор локације није било алтернатива, обзиром да већ деценијама ова локација представља комплекс за производњу картона. На овој локацији још 1939. године основан је погон за производњу папира и лепенке, а 1967. године набављена је прва картон машина.

Обзиром да је локација „УМКА“ према Генералним урбанистичким планом града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 11/16) идентификована као „појединачна индустријска локација“, инфраструктурно је опремљена, добро повезана са окружењем, са објектима становања који се налазе на безбедној удаљености од границе комплекса, изабрана је алтернатива задржавања постојеће локације.

Услед планираног повећања капацитета производње – 200.000 t/годишње, након исходавања Сагласности на ажурирану Студију (Решење Министарства заштите животне средине, бр.353-02-157/2019-03 од 19.11.2019. године), Носилац Пројекта се одлучио за изградњу још једног објекта припреме масе. Планирано повећање капацитета припреме масе, подразумева и употребу нове опреме већих капацитета и габарита. Како нове уређаје није могуће уградити у постојећу халу припреме масе потребно је изградити нови објект у који би се сместила нова линија 5, који је предмет ове процене утицаја на животну средину.

У међувремену је урађен и усвојен План детаљне регулације фабрике картона „УМКА“ (Сл. лист града Београда“, бр. 155-23/20) и урађена је препарцелација, односно кп. бр.158/1 КО Умка припојене су друге парцеле након чега је формирана нова катастарска парцела кп. бр.30633 КО Умка.

Из свега напред изнетог може се закључити да локација предметног Пројекта представља добар избор и добро понуђено решење са еколошког аспекта.

5.0. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају

Процена стања животне средине може се дати на основу природних карактеристика локације и просторне целине којој припада, створених вредности и услова на локацији и окружењу и опсервацијом на терену уз идентификацију извора загађивања.

5.1. Стање површинских и подземних вода

Водоток реке Саве протиче уз предметни комплекс фабрике картона „УМКА“ ДОО. У ширем окружењу, узводно од „УМКА“ ДОО, на квалитет воде у реци Сави, утиче насеље Умка запрљаним атмосферским водама и својим санитарно-фекалним водама из делова који нису покривени насељском канализацијом, мањих радних комплекса, сепарације и грађевинског предузећа „ŠEVO TIM“, индустријског комплекса „GrossOptic“, бензинских пумпних станица. Наведени извори загађења вода налазе се на десној обали реке Саве, низводно од комплекса „УМКА“ ДОО. Са леве стране реке Саве су велики комплекси пољопривредних површина са којих се оборинским водама сливају хербициди, фунгициди, фосфати, нитрати и органске отпадне материје. Узводно, на око 700 m уз десну обалу реке Саве је већа група сплавов, на око 1,8 km је одлагалиште комуналног муља, на око 2 km је претакалиште и складиште нафтних деривата компаније „Lukoil“. На око 2,3 km је насеље Остружница и индустријска зона у Остружници. У околини Остружнице је и постројење за третман фекалних отпадних вода за јужни и југозападни део општине Чукарица.

Еколошки мониторинг Града Београда обухвата испитивање квалитета воде реке Саве на више локација. Низводно од „УМКА“ ДОО на око 9 km, је најближе мерно место за праћење квалитета вода „Макиш“ (10 km од ушћа Саве у Дунав) – у зони главног изворишта водоснабдевања. Узорковање на профилу Макиш врши се два пута месечно, јер се налази на изворишту водоснабдевања. У 50% случајева вода одговара II класи вода по свим испитиваним параметрима.

На основу просторно-планске документације за предметну зону, као и на основу увида на терену констатовано је непостојање висококвалитетних природних ресурса (изворишта воде, ловна и риболовна подручја), ресурса минералних сировина, рудних ресурса.

Применом свих мера превенције, спречавања и отклањања спречиће се евентуални негативни утицаји и на тај начин ће се ризик од загађивања воде и земљишта свести на минимум.

5.2. Стање земљишта

Земљиште на локацији је градско грађевинско у оквиру фабричког комплекса „УМКА“ ДОО. У оквиру комплекса „УМКА“ ДОО обавља се годишњи мониторинг земљишта.

5.3. Стање ваздуха

Квалитет ваздуха и аерозагађеност на локацији и у окружењу може се проценити на основу идентификације потенцијалних извора загађивања, опсервацијом на терену, као и на основу постојећег градског мониторинга.

Постојећи радни и индустријски комплекси у окружењу фабрике „УМКА“ ДОО не емитују велике количине основних и специфичних полутаната. Поред емитера „УМКА“ ДОО на којем се емитују продукти сагоревања природног гаса, на квалитет ваздуха, на микролокацијском нивоу, утиче саобраћај тешких теретних возила на комплексу „УМКА“ ДОО, „ŠEVO TIM“, „GrossOptic“, на путу Београд-Обреновац који је најфреквентнији саобраћајни правац у насељу Умка, затим, бензинске пумпе у

окружењу и индивидуална ложишта зоне становања. Отвореност терена са западне и источне стране омогућава добру проветреност што смањује концентрацију полутаната на локацији.

Поред значајнијих извора индустријских комплекса у Раковици и Железнику, осетнији утицај на квалитет ваздуха има и термоелектрана Обреновац. Термоелектрана Обреновац, уз термоелектрану Костолац је највећи извор загађења ваздуха на територији Србије са $75 \div 90 \text{ Mt/god SO}_2$, $20 \div 30 \text{ Mt/god NO}_x$, $5 \div 10 \text{ Mt/god PM}$.

У оквиру предметног комплекса обавља се мониторинг ваздуха. Врше се редовна мерења емисије на енергетским емитерима, односно на емитеру котларнице.

5.4. Бука, елетромагнетно зрачење, светлосно зрачење, радијација

Бука је пратећа појава индустријских комплекса. Носилац Пројекта је извршио мерење буке у животној средини на 5 мерних тачака и након добијених резултата, закључено је да ниво буке у животној средини, на отвореном простору, на свих пет мерних места не прелази граничне вредности које су прописане за предметну зону.

У непосредном окружењу предметне локације се не налазе зоне са великим густинама становања, осетљиве целине (школе, обданишта, верски објекти, болнице, геронтолошки центри), туристички центри, ретке и заштићене животињске врсте, природна и културна добра и вредности, тако да рад предметног Пројекта неће представљати фактор угрожавања са тог аспекта.

За предметну технологију није карактеристична емисија електромагнетног, светлосног зрачења и радијације, те са тог аспекта нема ризика по животну средину и здравље становништво у ширем окружењу.

5.5. Присутност објеката или постројења, на или у близини локације, који већ изазивају загађивање животне средине

Постојећи радни и индустријски комплекси у окружењу не емитују велике количине основних и специфичних полутаната. Поред емитера „УМКА“ DOO на којем се емитују продукти сагоревања природног гаса, на квалитет ваздуха, на микролокацијском нивоу, утиче саобраћај тешких теретних возила на комплексу „УМКА“ DOO, „ŠEVO TIM“, „GrossOptic“-а, на путу Београд – Обреновац који је најфреквентнији саобраћајни правац у насељу Умка, затим, бензинске пумпе у окружењу и индивидуална ложишта зоне становања.

Осетљиви објекти (школе, болнице, обданишта, спортски центри, цркве, гробља, објекти културне баштине) се налазе на безбедној удаљености од предметне локације. Не постоје заштићени ни евидентирани за заштиту објекти природе.

5.6. Стање флоре и фауне

Увидом на терену и у постојећу, важећу документацију, може се констатовати да нема ограничавајућих фактора за реализацију и редовни рад Пројекта са аспекта потенцијалног угрожавања флоре, фауне, заступљених екосистема, потенцијалних миграционих токова и угрожавања биодиверзитета.

Флористички састав на предметној локацији и непосредном окружењу чини антропогена вегетација „коровских врста“. Аутохтони флористички састав је у потпуности потиснут антропогеним дејством.

Фауну чине врсте адаптиране на антропогено присуство.

На основу увида у документацију Завода за заштиту природе Србије, а посебно Централни регистар заштићених природних добара који води Завод за заштиту природе Србије, као и на основу увида у ситуацију на терену, констатује се да на

предметној локацији и у околини комплекса нема заштићених природних добара, нити евидентираних за заштиту, не постоје флористички вредни садржаји, угрожене и заштићене биљне и животињске врсте, споменици природе, целине високе амбијенталне вредности које би биле угрожене реализацијом и радом предметног Пројекта.

Реализација и редовни рад предметног Пројекта неће доводити до пресецања путева миграције и угрожавања привремених и сталних станишта животињских форми.

5.7. Насељеност локације

Концентрација становништва на локацији је у директној зависности од присутног броја запослених и корисника услуга. С обзиром на карактеристике Пројекта не очекује се повећана концентрација становништва на локацији. Редовни рад Пројекта неће условити расељавање ни досељавање становништва, те стога неће утицати на демографска кретања и демографске промене шире просторне целине. Такође, не очекују се утицаји и промене традиционалних вредности и навика локалног становништва.

У ширем окружењу су зоне становања малих и средњих густина насеља Умка. Према северу најближе стамбено насеље је Остружница удаљена око 2,3 km.

Сем стамбених зона, у непосредном окружењу су радници индустријског комплекса „GrossOptic“, који се граничи са „УМКА“ DOO са јужне стране, запослени и корисници услуга на бензинским пумпама источно, на око 40÷80 m, као и корисници сплавова привезаних дуж десне обале реке Саве.

5.8. Климатски чиниоци у анализираном подручју

Локација је потпуно отворена за ваздушна струјања са западне и северне стране. Локација је на равном терену речне терасе реке Саве, на истој надморској висини као и терени на левој страни реке Саве и по климатским карактеристикама налази се у топлоклиматској зони 1 – зони Сурчинског платоа, па се као меродавни, могу узети климатски подаци евидентирани у метеоролошкој станици Сурчин (Табела бр.3).

За анализирано подручје карактеристична је честа појава магле (просечно за анализирани период 48 дана у години).

Табела бр.3: Климатске карактеристике за климатску зону Сурчин (Извор РХМЗ 2001 ÷ 2009)

КЛИМАТСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ МЕТЕОРОЛОШКЕ СТАНИЦЕ СУРЧИН						ШИРИНА 44°19'		ДУЖИНА 20°17'		ВИСИНА 96 m			
година		1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	за цео период
Ваздушни притисак средња годишња вредност (mbar)		н.п.	1005.8	н.п.	1005.3	1006.7	1005.6	1006	1006.7	1005.4	1005.5	1003.9	1005.7
Температура (°C)	Максимална средња	16.9	19.3	н.п.	18.4	17.7	16.8	15.9	17	18.2	18.6	18	17.7
	Минимална средња	н.п.	9.1	н.п.	8.1	6.9	7.4	6.7	7.1	8.1	8.2	8.2	7.8
	Амплитуда	н.п.	11.1	н.п.	10.3	10.8	9.4	9.2	9.9	10.2	10.4	9.8	10.1
	средња вредност	н.п.	13.1	н.п.	13.2	12.2	11.9	11.2	12	13.2	13.4	13.1	12.6
	Апсолутни максимум	37	40.5	н.п.	37.5	37.7	38.1	35.9	35.3	43.2	38.5	36.7	40.5
Апсолутни минимум		н.п.	-18.6	н.п.	-16	-24	-16.6	-20.7	-16.2	-7.1	-10.3	-21.5	-21.5
Релативна влажност (%)		н.п.	69	н.п.	73	74	78	77	75	70	69	72	73.0
Брзина ветра (m/s)	средња вредност	н.п.	2.7	н.п.	2.8	2.6	2.6	2.5	2.4	2.5	2.7	2.3	2.6
	дана преко 6 Бофора	111	135	н.п.	133	123	123	101	104	115	118	119	118
	дана преко 8 Бофора	17	19	н.п.	27	18	22	9	18	25	24	14	19
Падавине (mm)	укупно	911,1	351.6	н.п.	541	512.2	773.1	672	700.4	770.9	521.2	643	609.5
	максимум	96.1	21	н.п.	32.4	56.8	55.6	48.5	23.7	36.6	32.6	30.8	96.1
	на дан	7	9	н.п.	8	7	11	6	6	3	6	10	7.3
снег (cm)	укупни покривач	16	11	н.п.	5	9	7	13	7	8	9	15	10.0
	нови	3	2	н.п.	1	1	1	2	3	2	1	3	1.9
Број дана са													
ведрих дана			92	н.п.	53	71	46	58	68	80	70	56	66
облачних дана			37	н.п.	68	70	89	87	79	70	59	84	71
кишом		149	106	н.п.	145	117	158	125	129	138	139	156	136
снегом		30	16	н.п.	13	36	34	47	27	24	14	29	27
маглом		51	42	н.п.	32	65	45	64	50	38	31	60	48
снежним покривачем		40	14	н.п.	24	46	26	57	31	22	19	42	32

6.0. Опис могућих значајних утицаја на животну средину

Могући утицаји на животну средину од планираног Пројекта морају бити разматрани са свих аспеката, у циљу утврђивања могућег обима и величине утицаја, сложености и вероватноће, трајања, учесталости, могућности понављања негативних утицаја са последицама у животној средини. Могући утицаји које треба анализирати и разматрати су:

- у току реализације Пројекта;
- у току редовног рада Пројекта;
- у случају удеса (акцидента на локацији);
- у случају престанка рада Пројекта.

Утицаји у току реализације Пројекта, радови на локацији захтевају ангажовање механизације, чији рад условљава емисију специфичних полутаната атмосфере, импулсне буке и вибрација, прашине и генерисања грађевинског отпада. У случају форсираног рада наведени видови загађивања и утицаја на животну средину могу, краткотрајно довести до прекорачења граничних вредности. Присуство механизације, грађевинског отпада и неуређеност локације у фази реализације и извођењу грађевинских радова представља вид визуелне деградације простора. Ипак, с обзиром на планирани обим и трајање радова, број средстава рада, наведени негативни утицаји неће изазвати значајне и трајне последице по животну средину. Сви негативни утицаји наведеног типа и карактера, престају по завршетку радова, без вероватноће понављања, а пејзажним и урбанистичко-архитектонским решењем комплекса значајно се унапређују визуелни квалитети локације, односно припадајуће амбијенталне целине.

Утицаји у току редовног рада Пројекта, не представљају значајно загађивање и угрожавање животне средине. Просторно, комплекс је оптимално организован, планиране су и пројектоване све мере заштите према важећим нормама и стандардима. Редовни рад Пројекта подразумева емисију чврстог комуналног отпада, условно чистих атмосферских и потенцијално зауљених атмосферских вода, санитарно-фекалних отпадних вода и талога из сепаратора-таложника масти и уља. Применом мера заштите животне средине сви утицаји ће бити сведени у законске оквиру, на минимум.

Акциденти, удесне ситуације које могу настати на предметној локацији Пројекта, а могу се предвидети су:

- процуривање нафтних деривата из ангажоване механизације и теретних возила на локацији и
- пожар.

Процуривање нафтних деривата из ангажоване механизације и теретних возила је акцидент локалног карактера. Да акцидентално просуто уље и нафтни дериват не би угрозио животну средину, неопходно је извршити санацију полутаната. Узимајући у обзир искуства за овакве удесне ситуације потребно је:

- уколико је то технички изводљиво спречити даље исцуривање уља, односно горива,
- спречити ширење изливених нафтних деривата постављањем физичких баријера или прављењем провизорног канала око мрље,
- избор адекватног сорбента (песак/пиљевина/зеолит) или отпадног филера или пучвала,
- примена сорбента (посипање),
- поступак сакупљања након примене,
- регенерација (ако је сорбент регенерибилан),

- коначно одлагање и чување загађеног сорбента уз контролу и надзор или уступање овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз евиденцију и Документ о кретању опасног отпада на даљу обраду (према Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр.92/10).

Важна чињеница је и то да, уколико до акцидента дође, количина испуштених нафтних деривата је мала (максимално запремина једног резервоара) тако да ће потенцијалне последице бити мале и локалног карактера.

Пожар и појава пожара је могући и највероватнији извор загађивања животне средине у случају акцидента. Пожар може настати као последица кvara уређаја и инсталација, људске и организационе грешке. У случају овог акцидента може се очекивати повећане концентрације загађујућих материја (полутаната атмосфере) на локацији и непосредном окружењу.

Носилац Пројекта је у обавези да испоштује све мере противпожарне заштите прописане од стране надлежног органа, техничко-технолошке, организационе и остале мере, како би се спречили наведени акциденти и ризик од настанка истих свео у прихватљиве границе.

Сагледавањем свих могућих утицаја, може се закључити да реализација Пројекта не представља опасност по животну средину.

6.1. Бука и вибрације као фактор угрожавања радне и животне средине

Поред загађења ваздуха, штетни утицај на животну средину има и бука коју стварају различита саобраћајна средства, а која директно делује на централни и вегетативни нервни систем човека изазивајући низ тешких нервних поремећаја.

Према Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10), граничне вредности индикатора буке на отвореном простору, приказане су у Табели бр.4.

Табела бр.4: Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору

Зона	Намена простора	Ниво буке у dB (A)	
		За дан и вече	За ноћ
1	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
2	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
3	Чисто стамбена подручја	55	45
4	Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечја игралишта	60	50
5	Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
6	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме прелазити граничну вредност у зони са којом се граничи	

Бука и вибрације као потенцијални фактори угрожавања животне средине не смеју прелазити Законом нормиране вредности за предметну зону.

На локацији Пројекта, бука се може јавити као резултат рада опреме и уређаја на комплексу, као и теретних транспортних возила која обављају спољашњи транспорт.

Значајни извори буке у комплексу „УМКА“ су:

- уређај за одсисавање вишка воде са филчева и лула на формерима „апшајдер“ постављен уз северни зид објекта картон машине, уз каду 500 – емитује константну и врло интензивну шумну буку у простор северно од објекта картон машине;
- линија за прављење дрвених палета;
- транспорт у комплексу – повремена и променљива бука;
- манипулација металним материјалом – ретка, повремена, краткотрајна бука.

Вентилатор - „апшајдера“ је убедљиво најзначајнији извор буке. Вероватан ниво буке, непосредно уз уређај прелази 80 dB(A). У радијусу од око 50 m интензитет буке је веома јак и у кратком периоду доводи до појаве непријатности, али већ преко 50 m, ниво шумне буке значајно опада. Бука од наведеног уређаја се чује само на манипулативном платоу за складиштење сакупљеног отпадног папира и картона, уз филтер станицу и постројење за третман отпадне воде. Источно од магацина готових производа и објекта дораде и јужно од објекта картон машине, бука од „апшајдера“ се не чује, обзиром да уређај од остатка комплекса према југу дели објекат картон машине висине преко десет метара са дебелим бетонским зидовима, а исти ефекат на емисију буке има и објекат дораде картона и магацина готових производа.

У погону палетарнице инсталирана је линија за првљење дрвених палета (циркулари за сечење дрвета, вентилатор у склопу система за отпашивање...) који су емитери буке. Међутим ова бука присутна је само у погону, па је више проблем радне средине него животне. Обавеза запослених у оквиру овог погона је да носе заштитну опрему (чепови за уши, антифон и сл.).

У транспорту отпадног картона и папира, транспорту осталих сировина, енергената, учествују транспортни камиони, утоварачи и виљушкари. Највећи интензитет саобраћаја сконцентрисан је у делу комплекса између капије, колске ваге, сортирнице и платоа испред објекта припреме масе. Емисија буке је променљива и повремена, а ниво буке у току рада транспортних возила креће се од 60 до 80 dB(A). Објекти административне намене изведени уз јужну границу комплекса представљају добру звучну баријеру и спречавају емисију буке ка најближим објектима становања.

Остали извори буке (компресори, пумпе, средства у припреми масе, доради, картон машина, инсталирани су у објектима са бетонским зидовима који, готово у потпуности спречавају емисију буке у животну средину), тако да се рад осталих средстава ван објеката не чује.

У манипулацији кабастих резервних деловима одложеним на платоу које користи радионица за одржавање повремено се емитује бука (ударци металних делова у опрему, бетонски плато или једни у друге). Манипулација наведеним деловима је врло ретка, а емисија буке краткотрајна. Плато је са свих страна окружен објектима.

За Носиоца Пројекта извршена су испитивања нивоа буке на граници комплекса на 5 мерних тачака (Слика бр.6). На основу извршених мерења буке у животној средини, меродавни ниво буке на свим мерним местима не прелази дозвољене вредности за дневни/вечерњи и ноћни референтни временски интервал.



Слика бр.6: Приказ положаја мерних тачака (МТ) буке

У окружењу предметне локације се не налазе зоне са великим густинама становања. Површином предметне локације комплекса и удаљеношћу постројења у односу на најближе објекте становања остварене су заштитне мере од могућег утицаја буке на животну средину у окружењу постојећег Пројекта.

6.2. Обим могућих утицаја Пројекта на животну средину

Обзиром на карактеристике локације, капацитет Пројекта и карактеристике технологије рада, очекивани (процењени) обим утицаја на непосредно и шире окружење, животну средину, здравље становништва, биодиверзитет, уз примену мера превенције и заштите, као и поштовање норми и стандарда за предметну делатност у анализираној зони и на локацији, биће у законски прихватљивим оквирима.

6.3. Могућност и природа прекограничног утицаја

За предметни Пројекат нису карактеристични прекогранични утицаји, па из тог разлога нису предмет разматрања.

6.4. Величина и сложеност могућих утицаја на животну средину

Уз поштовање Законске регулативе, норми и стандарда, потенцијални негативни утицаји могу се минимизирати и свести у законом дозвољене границе.

6.5. Вероватноћа утицаја

Редовни рад Пројекта нема значајних утицаја на медијуме животне средине, уз поштовање прописаних процедура као и мера заштите животне средине у току реализације Пројекта, чиме се вероватноћа јављања значајних утицаја на медијуме животне средине своди на минимум, односно на малу вероватноћу јављања значајних утицаја на животну средину.

6.6. Трајање, учесталост и вероватноћа понављања могућих утицаја на локацији и окружењу

Узимајући у обзир напред наведено, може се закључити да услед редовног рада предметног Пројекта на предметној локацији, не може доћи до појаве значајнијих негативних утицаја на животну средину, а самим тим трајање, учесталост и

вероватноћа понављања негативних утицаја на животну средину, не могу бити значајније изражени.

6.7. Вероватноћа акцидента и удесних ситуација на локацији

Процена вероватноће, интензитета и потенцијалне штете по животну средину морају се извршити на основу процене могућих удеса, тока и исхода акцидента. Удесне ситуације које могу настати на предметној локацији Пројекта, а могу се предвидети су:

- процуривање нафтних деривата из ангазоване механизације и теретних возила на локацији и
- пожар.

Пожар би био временски ограничен, али са вероватноћом ширења ван граница комплекса и са потенцијалом значајног утицаја на животну средину и здравље људи. Али, уз стриктно поштовање прописаних процедура, техничко-технолошких мера и дисциплине у оквиру предметног комплекса, поштовања услова и сагласности, мера управљања ризиком, као и законских норми и важећих стандарда за предметну делатност, Пројекат неће представљати ризик по животну средину и становништво у ширем окружењу.

7.0. Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја

Сврха прописивања и примене мера заштите животне средине је превенција, спречавање, неутралисање и минимизирање потенцијално значајних утицаја, као и обезбеђивање ефикасности деловања у могућим акцидентним ситуацијама.

Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- мере дефинисане законским и подзаконским актима;
- мере дефинисане постојећом урбанистичком и техничком документацијом;
- мере заштите у току редовног рада пројекта;
- мере заштите у случају удеса;
- мере заштите након престанка рада Пројекта.

Треба напоменути да је за комплекс „УМКА“ DOO спроведена процедура процене утицаја на животну средину и да су прописане апсолутно све мере заштите животне средине и еколошког мониторинга које је Носилац Пројекта у обавези да спроводи.

Откако је промењена власничка структура у 2004. години у фабричком комплексу „УМКА“ DOO, технолошки процес се константно унапређује кроз модификације, уклањање уских грла у производњи и кроз низ других организационих и техничких унапређења, тако да се сваке године смањују негативни утицаји на животну средину.

Најбитније мере заштите животне средине, којих се треба придржавати:

1. Све активности на локацији планираног Пројекта морају бити у складу са важећом законском регулативом.
2. Извођач радова је обавезан да уради посебан Елаборат о уређењу градилишта и раду на градилишту.
3. Извођење радова на уградњи технолошке опреме, поверити извођачу радова са захтеваном лиценцом, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 (др. закон), 9/20 и 52/21).
4. Током периода изградње објекта обавезно је, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 (др. закон), 9/20 и 52/21) обезбедити стручно лице које ће водити надзор над изградњом.
5. Приликом изградње, не смеју се угрозити суседне парцеле и објекти на њима.
6. У поступку припреме терена, извођења радова на уређивању локације и изградњи објекта и инфраструктуре, ангажовати исправну механизацију, а градилиште обезбедити сагласно законским прописима и условима надлежног органа. Градилиште оградити градилишном оградом и прописно обележити.
7. Пре почетка извођења планираних радова потребно је извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду угрожени изградњом.
8. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих водоводних и канализационих инсталација вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих мера заштите (обезбеђење од слегања,

пробни ископи и сл.). У случају евентуалног оштећења инсталација или прекида истих услед извођења радова Носилац Пројекта је дужан да надокнади целокупну штету.

9. Приликом уређивања терена за изградњу, у зони извођења радова, поштовати услове заштите, безбедности и сигурности рада и спречити потенцијално штетне утицаје на животну средину на локацији и непосредном окружењу.
10. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног телекомуникационог саобраћаја.
11. Предвидети на комплексу адекватно-потпуно обезбеђено место складиштења материјала који се користи приликом извођења радова.
12. Предузети све потребне мере за сигурност радника, механизације, суседних објеката, саобраћајница и саобраћаја, као и заштите непосредне околине комплекса.
13. Интерни саобраћај у комплексу (транспортна возила, грађевинска механизација) организовати тако да се минимизира вероватноћа саобраћајних и других незгода, рад у празном ходу, подизање прашине и стварање импулсне буке.
14. На предметној локацији је, у току извођења радова, забрањено претакање и складиштење нафтних деривата, уља и мазива за грађевинске машине.
15. Вишак земље са локације евакуисати према условима надлежног комуналног предузећа.
16. Опрема, уређаји и машине које ће се инсталирати и користити у редовном раду Пројекта морају бити атестиране, уграђене и одржаване према упутствима произвођача.
17. Предвидети слободан простор за приступ механизације, односно за потребе интервенисања и одржавања објеката.
18. Уколико се у току радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошкопетролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно члану 99, Закона о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18 (др. закон) и 71/21), извођач је дужан да обавести министарство надлежно за заштиту животне средине и предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
19. Носилац Пројекта је у обавези да редован рад организује и спроводи уз пуно поштовање технолошке дисциплине, на начин дефинисан пројектном документацијом.
20. Обавезно је попуњавање Документа о кретању отпада у складу са Правилником о обрасцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр 72/09, 114/13).
21. У комплексу поставити сандуке са песком који ће се користити као средство за адсорпцију просутих нафтних деривата.
22. Уз судове са песком поставити непропусна бурад са поклопцем у која ће се прикупити запрљани песак након интервенције.
23. Пројектовати и извести све неопходне мере противпожарне заштите.
24. На комплексу није дозвољено (забрањено је) било какво паљење отпадних материјала и других горивих материјала.

25. Одржавати комуналну хигијену на комплексу, а отпад се не сме складиштити изван за то одређених и обележених места.
26. Отпад који потиче од боравка запослених, а има карактеристике комуналног отпада одлагати у канте постављене на локацији.
27. Обавеза Носиоца Пројекта је да у комплексу спроводи мере безбедности и здравља на раду.

Планиране мере морају пратити све фазе реализације и редовног рада Пројекта, како би се обезбедило најбоље понуђено решење у циљу заштите, превенције, смањења, отклањања потенцијално штетних утицаја и створили услови управљања ризиком.

УПИТНИК

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

1. Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије терена, коришћења земљишта, измену водних тела)?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Реализација Пројекта планира се у оквиру већ постојећег индустријског комплекса „УМКА“ DOO. Његова реализација и рад неће условити промене физичких карактеристика локације.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....да

Применом пројектованих и планираних мера заштите животне средине, неће бити значајних последица по животну средину.

2. Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали и енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?.....да

а) Кратак опис пројекта?

У производном процесу производње картона у комплексу „УМКА“ користи се електрична енергија, природни гас, технолошка водена пара, дизел гориво. Поред енергената, производни процес захтева значајну потрошњу воде. Вода се користи за технолошке, санитарне и противпожарне потребе. Највећа потрошња воде је у процесу припреме масе, што је неизбежно обзиром да је потребна велика количина воде да се целулозна влакна развукне – односно да се изведе распуштање отпадног папира, картона и мале количине дрвећа као адитива, где је масу влакана у појединим етапама припреме, пречишћавања и хомогенизације потребно разредити и на 1%. У последњих 15 година највише средстава је утрошено на техничке мере смањења потрошње енергије и воде. Потрошачи свеже воде су (и биће и у будућности): заптивне воде и шприцеви са дизама за прање опреме на картон машини. Из тог разлога се са порастом капацитета не мења потрошња свеже и количина отпадне воде.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Обзиром на претходно наведено, негативних последица са аспекта потрошње природних ресурса и електричне енергије неће бити. Најзначајнији вид смањења потрошње воде је увођење унутрашњег круга воде, где се вода сакупљена са сита формера и партије преса на картон машини у потпуности враћа у припрему масе.

3. Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Предметни Пројекат представља изградњу објекта припреме масе у комплексу фабрике „УМКА“ DOO. Реализација и рад Пројекта не подразумевају коришћење материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину.

b) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Ризик по животну средину и здравље људи не постоји, уз обавезну примену мера заштите.

4. Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврст отпад?.....да**a) Кратак опис пројекта?**

У фази реализације очекује се генерисање чврстог грађевинског отпада. По завршетку реализације Пројекта, отпад уклонити са локације, разврстати по пореклу и предати овлашћеним оператерима на даљи третман. У редовном раду Пројекта генерисаће се чврсти комунални и опасни отпад (отпад из таложника сепаратора масти и уља).

Чврсти комунални отпад, као последица боравка запослених са локације ће бити одвожен према условима комуналног предузећа.

b) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити значајних последица по животну средину, све врсте отпада се уклањају у складу са важећом законском регулативом из области управљања отпадом и уз примену мера заштите животне средине.

5. Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?.....да**a) Кратак опис пројекта?**

За предметни Пројекат није карактеристична емисија гасова, загађујућих, опасних или отровних материја у ваздух. У оквиру предметног комплекса постоји котларница, која је једини емитер аерополутаната. Обзиром да је енергент природни гас, емисија је минимална. Емисија у ваздух може потицати од транспортних возила, али те количине су занемарљиве.

b) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Са овог аспекта нема негативних уицаја. На емитеру котларнице нема значајне емисије загађујућих материја у ваздух, обзиром да је енергент за производњу паре природни гас. Вршеним испитивањима емисије на једином емитеру у комплексу закључено је да нема прекорачење ГВЕ (граничних вредности емисије) ни по једном испитиваном параметру, те није било потребе за постављањем уређаја за пречишћавање ваздуха у комплексу „Умке”.

6. Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, емитовање светлости, топлотне енергије и електромагнетног зрачења?.....да**a) Кратак опис пројекта?**

Бука је пратећа појава индустријских комплекса. Поред транспортних возила једини значајнији извор буке је вентилатор на хали картон машине. Бука је интензивна, једнолична, високог тона. Вибрације нису фактор угрожавања. Нема емитовања светлости. Топлотна енергија није предмет разматрања. Не очекује се повећање електромагнетног зрачења.

b) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Објекти становања су на великом удаљењу од извора буке, а објекти индустријског комплекса представљају добру изолацију. У окружењу нема природних екосистема са фауном која би била угрожена емисијом буке. Носилац Пројекта је извршио мерење буке у животној средини на 5 мерних тачака и након добијених резултата, закључено је да ниво буке у животној средини, на отвореном простору, на свих пет мерних места не прелази граничне вредности које су прописане за предметну зону. Емисија топлоте је карактеристична за емитер коморе за сушење на картон машини, где се емитује

велика количина загрејане паре. Инсталирањем система за рекуперацију топлоте овај ефекат је минимализован. Нема вибрација, нити повећања нивоа електромагнетизма.

7. Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Нема испуштања нетретираних отпадних вода нити неконтролисаног одлагања отпада. Технолошке воде се пречишћавају у постројењу за третман отпадних вода, а санитарно фекалне се пре испуштања проводе кроз четворокоморни аерациони таложник („путокс“), чиме се постиже одређени степен пречишћавања.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Са овог аспекта нема значајних негативних последица по животну средину, али је потребно унапредити системе за пречишћавање отпадних вода ради постизања што бољих резултата и спречавања кумулативних утицаја на квалитет воде у реци Сави.

8. Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?.....да

а) Кратак опис пројекта?

На локацији постоји ризик настанка пожара као потенцијалног акцидента и процуривање нафтних деривата. Уз поштовање мера превенције, технолошке дисциплине и поштовања услова надлежних органа, организација и предузећа ризик од настанка пожара на локацији биће сведен на минимум.

а) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Уз спровођење мера превенције и управљања ризиком, поштовање технолошке дисциплине вероватноћа настанка акцидента биће мала, а последице по животну средину у случају да до акцидента дође биће мале и локалног карактера.

9. Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Реализација и редован рад Пројекта неће изазвати промене у традиционалном животу становништва.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема утицаја са овог аспекта.

10. Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Редовни рад Пројекта неће утицати нити изазвати развој који би могао утицати на животну средину угрожавајући њен квалитет, капацитет и изазивати кумулативне ефекте.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема значајних последица по животну средину.

11. Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

У окружењу нема заштићених еколошких, пејзажних и културних вредности.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Обзиром на претходно наведене чињенице, нема ограничења за реализацију предметног Пројекта.

12. Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Уз комплекс „УМКА“ протиче водоток реке Саве. Нема испуштања нетретираних отпадних вода нити неконтролисаног одлагања отпада, тако да квалитет воде у реци Сави неће бити угрожен. Технолошке воде се пречишћавају у постројењу за третман отпадних вода, а санитарно фекалне се пре испуштања проводе кроз четворокоморни аерациони таложник („путокс“), чиме се постиже одређени степен пречишћавања.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Са овог аспекта нема значајних негативних последица по животну средину, али је потребно унапредити системе за пречишћавање отпадних вода ради постизања што бољих резултата и спречавања кумулативних утицаја на квалитет воде у реци Сави.

13. Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађена реализацијом пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

На локацији нема подручја са заштићеним или осетљивим врстама флоре и фауне нити подручја која се користе за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која би била угрожена редовним радом Пројекта.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Обзиром да нема заштићених врста нити подручја која оне користе, нема ни последица по животну средину.

14. Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?..... не

а) Кратак опис пројекта?

Источно од комплекса „УМКА“ је река Сава која представља највећу хидрографску јединицу подручја.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Са овог аспекта нема значајних негативних последица по животну средину, али је потребно унапредити системе за пречишћавање отпадних вода ради постизања што бољих резултата и спречавања кумулативних утицаја на квалитет воде у реци Сави.

15. Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

На локацији и у непосредном окружењу нема подручја високе амбијенталне вредности која могу бити угрожена редовним радом Пројекта.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица по животну средину са овог аспекта.

16. Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Нема наведених објеката и садржаја.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица са овог аспекта.

17. Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

У непосредном окружењу комплекса фабрике „УМКА“ DOO пролази ДП IB реда бр.26 (Београд-Обреновац-Шабац-Лозница-државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Мали Зворник).

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица са овог аспекта.

18. Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Пројекат биће видљив људима који раде на комплексу и комплексима из окружења.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема значајних последица по животну средину.

19. Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....не

1) Кратак опис пројекта?

Објекти и садржаји овог типа су ван зоне потенцијалних утицаја, а сам рад Пројекта не може негативно утицати на објекте од историјског и културног значаја.

2) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Обзиром да нема историјски или културно вредних подручја, нема ни ефеката по животну средину са тог аспекта.

20. Да ли се пројекат налази у претходно неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Изградња објекта припреме масе планира се у оквиру пословног комплекса „УМКА“, тако да нема губитка зелених површина.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Са овог аспекта нема битних последица.

21. Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности, које могу бити захваћене утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

У оквиру индустријске зоне постоји још пар реализованих комплекса. Најближи објекти становања су од источне границе комплекса „УМКА“ удаљени око 170 m.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Пројекат неће угрожавати начин коришћења земљишта у окружењу.

22. Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

На локацији и у непосредном окружењу нису планирани други програми за будуће коришћење земљишта.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Са овог аспекта нема битних последица.

23. Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

У ближем окружењу предметне локације нема подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем Пројекта.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица са овог аспекта.

24. Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?.....да

а) Кратак опис пројекта?

У непосредном окружењу као и на локацији нема подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта који могу бити захваћени утицајем Пројекта.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица по наведене објекте и намене.

25. Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, висококвалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде,

површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

На локацији и у непосредном окружењу нису идентификовани висококвалитетни и ретки природни ресурси. Пројекат се налази ван санитарних зона заштите изворишта водоснабдевања.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити последица по животну средину.

26. Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животnoj средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

У окружењу нема реализованих других пројеката који имају значајан утицај на животну средину.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица по животну средину.

27. Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглом, јаким ветровима) који могу довести до проузроковања проблема у животnoj средини од стране пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

На предметној локацији, нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема значајних последица по животну средину.

РЕЗИМЕ

Предметни пројекат представља изградњу објекта припреме масе у комплексу фабрике „УМКА“ DOO, општина Чукарица, Град Београд.

„УМКА“ DOO специјализована је за производњу картона искључиво рециклажом сакупљеног отпадног папира и картона (**RCF Based Paper Mills**). Поред производње картона у фабрици „УМКА“ DOO обавља се производња дрвених палета за сопствене потребе.

За цео фабрички комплекс „УМКА“ DOO спроведен је поступак процене утицаја на животну средину и исходована је сагласност на Ажурирану Студију о процени утицаја на животну средину Фабрике картона „УМКА“, улица 13. октобар бр. 1, Умка, општина Чукарица, Град Београд (Пројекат: Погон за производњу картона капацитета 200.000 t/годишње) – Решење Министарства заштите животне средине, Београд, бр. 353-02-157/2019-03 од 19.11.2019. године.

Услед планираног повећања капацитета производње – 200.000 t/годишње, након исходавања Сагласности на ажурирану Студију (Решење Министарства заштите животне средине, бр.353-02-157/2019-03 од 19.11.2019. године), Носилац Пројекта се одлучио за изградњу још једног објекта припреме масе. Планирано повећање капацитета припреме масе, подразумева и употребу нове опреме већих капацитета и габарита. Како нове уређаје није могуће уградити у постојећу халу припреме масе потребно је изградити нови објект у који би се сместила нова линија 5, који је предмет ове процене утицаја на животну средину.

У међувремену је урађен и усвојен План детаљне регулације фабрике картона „УМКА“ (Сл. лист града Београда“, бр. 155-23/20) и урађена је препарцелација, односно кп. бр.158/1 КО Умка припојене су друге парцеле након чега је формирана нова катастарска парцела кп. бр.30633 КО Умка.

Издвојени индустријски комплекс за производњу картона „УМКА“ DOO налази се на кп. бр. 30633 КО Умка, северно од насеља Умка, уметнут између десне обале, односно заштитног насипа реке Саве и Државног пута првог реда Београд-Обреновац. Локација комплекса заузима површину од око 12 ha. „УМКА“ DOO је највећим делом изграђена још 1939. године, где се уз мање прекиде током кризних година и имовинских трансформација од почетка производи картон, лепенка и папир.

Локација фабрике „УМКА“ DOO наслања се са северне стране на грађевинско подручје насеља Умка. Центар Београда је североисточно, на око 17 km од локације.

На локацији су изграђени објекти администрације, производни погони, складиштни објекти, помоћни објекти, објекти у функцији производње топлотне енергије и водене паре, објекти водоснабдевања, третмана отпадних вода, складишта енергената и манипулативни платои.

Комплекс је постојећи, изграђен, са производним, помоћним и административним објектима. Локација је комплетно инфраструктурно опремљена. Поред објеката, највећи део комплекса су платои који се користе за одлагање сакупљеног папира и картона, као и за одлагање отпада – рејекта који је прошао предтретман, интерне саобраћајнице, паркинзи, те се може рећи да је зеленило слабо заступљено.

Објекти су типични, индустријски и немају пејзажну и архитектонску вредност. Локација је веома добро повезана са ширим окружењем преко улице Савске, која се пружа дуж одбрамбеног насипа између десне обале реке Саве и комплекса и са које је обезбеђен приступ.

У ширем окружењу су зоне становања малих и средњих густина насеља Умка, источно од комплекса, са супротне стране Државног пута I реда Београд-Обреновац и јужно – централни део Умке. Најближи објекти становања су индивидуални стамбени објекти

изграђени у оквиру 5 домаћинстава између комплекса „УМКА“ и комплекса „GrossOptic“. Најближи објекат становања је од јужне границе комплекса удаљен око 10 m, односно на око 200 m од најближег производног објекта.

Комплекс „УМКА“ налази се непосредно уз десну обалу реке Саве у коју се испуштају све отпадне воде из комплекса и која, из тог разлога, јесте најугроженији чинилац животне средине. Река Сава протиче непосредно уз већи број градских насеља и великих индустријских комплекса и као крајњи реципијент отпадних вода, трпи стално загађивање, тако да, и поред великог регенеративног и апсорпционог капацитета, квалитет воде често не одговара II класи вода.

С обзиром да је локација у урбаном подручју града и индустријске зоне, о аутохтоним екосистемима, ретким и угроженим биљним врстама, споменицима природе не може бити речи.

На локацији и у окружењу нема заштићених културних добара.

У производном процесу производње картона у комплексу „УМКА“ користи се:

- електрична енергија,
- природни гас,
- технолошка водена пара,
- дизел гориво.

Поред енергената, производни процес захтева значајну потрошњу воде.

У последњих 15 година највише средстава је утрошено на техничке мере смањења потрошње енергије и воде.

Потрошачи свеже воде су (и биће и у будућности):

- заптивне воде и
- шприцеви са дизнама за прање опреме на картон машини.

Из тог разлога се са порастом капацитета не мења потрошња свеже и количина отпадне воде. Специфична потрошња воде се смањује, док укупна потрошња воде остаје иста.

За припрему отпадног папира у објекту припреме масе, користе се воде из унутрашњег круготока. Фабрика картона „УМКА“ ДОО последњих 15 година је радила на затварању унутрашњег круготока вода и захваљујући инсталирању више степена пречишћавања воде у унутрашњем круготоку омогућили су да ову воду користе на потрошачима у припреми масе. Количина воде која се користи за припрему хемикалија и премаза се отпари током сушења картона.

На локацији Пројекта у току реализације и редовног рада долазиће до генерисања следећих врста отпадних материја:

- грађевински отпад;
- чврст комунални отпад;
- атмосферске воде;
- санитарно – фекалне отпадне воде;
- технолошка отпадна вода;
- отпад из таложника – сепаратора масти и уља.

На локацији Пројекта, бука се може јавити као резултат рада опреме и уређаја на комплексу, као и теретних транспортних возила која обављају спољашњи транспорт. Није карактеристична емисија светлости, јонизујућег и нејонизујућег зрачења, настајање и депоновање отпада.

Удесне ситуације које могу настати на предметној локацији Пројекта, а могу се предвидети су:

- процуривање нафтних деривата из ангажоване механизације и теретних возила на локацији и
- пожар.

Пожар би био временски ограничен, али са вероватноћом ширења ван граница комплекса и са потенцијалом значајног утицаја на животну средину и здравље људи.

Анализом карактеристика локације може се констатовати да планирани Пројекат, применом мера заштите животне средине, неће довести до значајних утицаја на медијуме животне средине. Сврха прописивања и примене мера заштите животне средине је превенција, спречавање, неутралисање и минимизирање потенцијално значајних утицаја, као и обезбеђивање ефикасности деловања у могућим акцидентним ситуацијама.

Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- мере дефинисане законским и подзаконским актима;
- мере дефинисане постојећом урбанистичком и техничком документацијом;
- мере заштите у току реализације Пројекта
- мере заштите у току редовног рада Пројекта;
- мере заштите у случају удеса;
- мере заштите након престанка рада Пројекта.

Уз поштовање мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у оквире законске свих негативних утицаја, услова и сагласности имаоца јавних овлашћења, уз поштовање технолошке и комуналне дисциплине, планирани Пројекат може бити еколошки прихватљив и одржив у анализираној зони.

Носилац Пројекта:

Fabrika kartona „UMKA“ DOO
Умка – Београд

За Носиоца Пројекта:

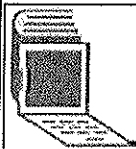
ECOLOGICA URBO DOO
Крагујевац
директор:
Евица Рајић



ПРИЛОЗИ

Прилози:

- Извод о регистрацији привредног субјекта од 31.07.2018;
- Копија катастарског плана 1:2000, Републички геодетски завод, Служба за катастар Чукарица;
- Информација о локацији, Градска управа града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за спровођење планова, Одељење за спровођење планова и издавање информација о локацији, IX-08 бр.350.1-985/2021 од 26.02.2021. године;
- Уверење, Републички геодетски завод, Служба за катастар Чукарица, бр. 951-2-224-1727/2021 од 20.04.2021. године;
- Решење о провођењу промене у бази података катастра непокретности, Републички геодетски завод, Служба за катастар Чукарица, бр. 952-02-2-224-612/2021 од 15.06.2021. године;
- Информација о локацији, Градска управа града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за спровођење планова, Одељење за спровођење планова и издавање информација о локацији, IX-08 бр.350.1-985/2021 од 26.02.2021. године;
- Решење о давању сагласности на ажурирану Студију о процени утицаја на животну средину, Министарство заштите животне средине, Београд, бр.353-02-157/2019-03 од 19.11.2019. године;
- Локацијски услови ROP-MSGI-24376-LOCH-2/2021, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Заводни број: 350-02-01597/2021-07 од 22.10.2021. године;
- Решење Завода за заштиту природе, Нови Београд, 03 бр. 021-2572/2 од 26.08.2021. године;
- Мишљење у поступку издавања водних услова, Републички хидрометеоролошки завод, бр. 922-1-155/2021 од 17.09.2021. године;
- Мишљење у поступку издавања водних услова, ЈВП „Србијаводе“- ВПЦ „Сава-Дунав“ Нови Београд, бр. 8572/1 од 27.09.2021. године;
- Мишљење у поступку издавања водних услова, Министарство заштите животне средине, Београд, Агенција за заштиту животне средине, бр. 353-01-7/310/2021-02 од 22.09.2021. године;
- Водни услови, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, бр. 353-05-00581/55/2021-07 од 14.10.2021. године;
- Услови за пројектовање, „Електродистрибуција Србије“ бр. ROP-MSGI-24376-LOC-1-НРАР-5/2021 од 23.08.2021. године;
- Услови, „Телеком Србија“ Београд, бр. 349988/2-2021 од 20.08.2021.године;
- Услови у погледу мера заштите од пожара, Министарство унутрашњих послова,, Сектор за ванредне ситуације, Београд, ROP-MSGI-24376-LOC-1/2021 бр. 217-476/2021 од 13.08.2021. године.



8000053161101

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број

07007019

СТАТУС

Статус привредног субјекта

Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA
FABRIKA KARTONA UMKA

Скраћено пословно име

UMKA D.O.O. UMKA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Београд-Чукарица

Место

Умка, Београд-Чукарица

Улица

13. Октобар

Број и слово

1

Спрат, број стана и слово

/

/

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

31. децембар 1996

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

1712

Назив делатности

Производња папира и картона

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100003017

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

170-0000300256020-47
355-0003200391746-29
105-0000002149122-59
170-0000300256320-20
205-0000000019241-80
170-0000300256060-24
220-1030200013107-46
265-1040310000732-93
355-0003200391747-26
330-0000004014608-76
160-0000000179843-61
265-1000000000331-28
170-0000300256001-07
170-0000000003308-81
165-0002024201077-43
265-1000000153444-81
190-0070100047932-31
205-0000000025305-27
205-0070100340451-37
205-0000000089229-24
205-0000000006717-16
105-0533120006573-32
165-0000000003205-33
160-0050100058658-52
330-0070100102860-55
275-0010225364263-16
310-0070102000763-79
275-0010221516572-89
190-0000000013210-30



Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

24. јул 2012

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Давид	Презиме	Савин
	ЈМБГ	1411984710171		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Остали заступници

Физичка лица

1.	Име	Јадранка	Презиме	Приљева
	ЈМБГ	1510962298011		

Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
2. Име	Дејана	Презиме Бацковић
ЈМБГ	0402982855021	
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
3. Име	Милош	Презиме Љушић
ЈМБГ	2808979263001	
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име	KAPPA STAR LIMITED
Регистарски / Матични број	HE 110010
Држава	Кипар

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 165.852.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 165.852.000,00 RSD	24. јул 2012

Сувласништво удела од	износ(%) 100,00000
-----------------------	-----------------------

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 165.852.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 165.852.000,00 RSD	24. јул 2012

Забележбе

1	Тип	
	Датум	2. август 2006
	Текст	Уписује се у регистар привредних субјеката уговор о организовању АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВО УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, 13. ОКТОБАР 1 којим се врши усклађивање са Законом о привредним друштвима донет дана 30.06.2006 на седници Скупштини акционара.
2	Тип	
	Датум	16. мај 2008
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Решење Министарства економије и регионалног развоја број: 160-023-02-869/2006-07 веза: 192-1/99-18 од 09.04.2008. године којим се верификује структура основног капитала АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, 13. ОКТОБАР 1 после завршеног другог круга својинске трансформације по моделу продаја акција ради продаје друштвеног капитала, са стањем на дан 31.10.2006. године. Укупан основни капитал исказан је у 69.105 акција - 100% и то са следећом структуром: Укупан акцијски капитал исказан је у 69.105 акција - 100%.
3	Тип	
	Датум	18. април 2012
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука Скупштине акционара АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА од 10.04.2012. године о принудном откупу акција.
4	Тип	
	Датум	18. август 2016
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајања код привредног друштва ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА матични број 07007019, као друштва стицаоца и његовог потпуно зависног друштва Друштво са ограниченом одговорношћу Фабрика Хартије Божо Томић Чачак матични број 07182309, као друштва које престаје припајањем.
5	Тип	
	Датум	17. август 2017
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајања ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, матични број 07007019, као друштва стицаоца и ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЗА ПРОИЗВОДНЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ И ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ KSG ENERGY DOO УМКА, матични број 20727497, као друштва које престаје припајањем.

Регистратор, Миладин Маглов





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Чукарица

Шумадијски трг 2

Број: 951-9-224-558/2021

КО: Умка

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
30633

Размера штампе: 1:2000



НАПОМЕНА: Постоји решење које није коначно на парцели 30633

Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1080,00 динара.

Датум и време издавања:
23.06.2021 године у 11:10

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

М.П.



Lidija Jovanovic
23.6.2021 15:05:59

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за спровођење планова
Одељење за спровођење планова и
издавање информација о локацији
IX-08 број 350.1 - 985/2021
26.02.2021. године

Краљице Марије бр.1
11000 Београд

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: Милош Радоњић, Бул. Александра Карађорђевића бр.36, Београд

ПОВОД ЗАХТЕВА: Изградња објекта

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ за катастарску парцелу 158/1 К.О. Умка	
ПЛАНСКИ ОСНОВ	План детаљне регулације фабрике картона "Умка" („Сл. лист града Београда“ бр. 155/20).
НАМЕНА и СПРОВОЂЕЊЕ	Катастарска парцела 158/1 К.О. Умка налази се у површини осталих намена – површине за привредне зоне. Планом је предвиђено формирање грађевинске парцеле ГП1 која се састоји од целих катастарских парцела 158/1, 144/1, 145, 143/2, и делова катастарских парцела 490/3, 489/1 и 159/1 све КО Умка
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ПРИВРЕДНОЈ ЗОНИ П1	
основна намена површина	• привредне делатности • индустријски, производни и грађевински погони из категорије А, Б и В (Производни погони у оквиру привредних зона могу бити међусобно технолошки повезани) • логистички и дистрибутивни центри, складишта, • објекти и површине у функцији основне намене: инфраструктурни, саобраћајни, комерцијални, пословни, итд.
компатибилност намене	• нису дозвољене компатибилне намене
број објекта на парцели	• дозвољена је градња више објекта, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама. Дозвољена је градња објекта који подразумевају корисну БРГП и посебних објекта који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни објекти - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови и сл, у оквиру датих грађевинских линија. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност, да не

	ометају значајно функцију и сагледљивост објеката и да су прихватљиви у односу на њихов утицај на животну средину
услови за формирање грађевинске парцеле	• грађевинска парцела ГП-1 је аналитички дефинисана, обухвата целе кп 158/1, 144/1, 145, 143/2, и делове кп 490/3, 489/1 и 159/1 све КО Умка, оријентационе површине* око 134.040m² и није дозвољена даља парцелација.
саобраћајни приступ	• колски приступ грађевинским парцелама се остварује са планиране саобраћајнице НОВА 2, као и преко приступног пута. • удаљеност колског приступа од раскрснице за саобраћајницу НОВА 2 је мин.10m (растојање мерено између најближих ивица коловоза), како се не би угрозила безбедност и проток саобраћаја на уличној мрежи. • колске приступе димензионисати тако да меродавно возило на парцелу може ући/изаћи ходом унапред без додатног маневрисања. • радијусе уласка/изласака у привредне зоне и кретање унутар зона димензионисати према прописаним нормативима за теретна возила. • саобраћајне површине унутар привредних зона урадити у функцији постојећих и планираних објеката, са елементима који омогућују приступ, маневар и паркирање очекиване структуре возила (теретна возила). • једносмеран пут мора бити прикључен са оба краја на околну уличну мрежу, а слепи двосмеран мора имати припадајућу окретницу. • дата правила за једносмерни и двосмерни пут односе се на приступне путеве који ће се формирати на основу пројекта парцелације/препарцелације • саобраћајне траке треба да су мин. ширине 3,5m (за кретање тешког теретног возила). • тротоари треба да су физички одвојени од коловоза са мин. ширином од 1,5m. • колске приступе планираним садржајима предвидети са улица нижег ранга. • пешачке стазе и прелазе пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС", бр. 22/15).
индекс заузетости парцеле	• максимални индекс заузетости на парцели је „3"= 60%
висина објекта	• максимална висина објеката са корисном БРГП је 18m у односу на нулту коту, са одговарајућим бројем етажа у односу на намену и технолошке потребе. • максимална висина за поједине делове објекта (реперне делове, куле, посебне делове конструкције или техничке инсталације...) је 30 m, али на површини од највише 1/3 од укупне површине под габаритом објеката. • за објекте који немају корисну БРГП (грађевине или опрема у којима се одвија неки радни процес без боравка људи у њима: димњаци, торњеви, силоси и други елементи технологије који имају повећану висину у односу на основне просторе за рад), као и за објекат котларнице, максимална дозвољена висина се одређује према технолошким потребама
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	• објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. • планирају се све три типологије објеката (слободностојећи, једнострано и двострано узидани) • грађевинска линија подземних делова објекта се поклапа са надземном грађевинском линијом • за грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута минимално удаљење објекта од границе парцеле

	приступне саобраћајнице износи 5 m • није дозвољено препуштање делова објеката (еркери, улазне настрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија; • у простору између регулационе и грађевинске линије могу се постављати техничко-технолошки објекти као што су: трафостанице и мернорегулационе станице, портирнице, надстрешнице, простори за одлагање смећа, рекламни стуб/торањ, билборд панои, и сл. Њихово минимално растојање од регулационе линије износи 3,0 m, а ни један њихов део не може прелазити регулациону линију;
растојање од бочних и задње границе парцеле	• растојање објекта са отворима на бочним фасадама, од граница парцеле је минимално $\frac{1}{2}$ висине објекта. • растојање објекта од задње границе парцеле, без обзира на врсту отвора, је минимално $\frac{1}{2}$ висине објекта • минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 0m.
међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	• међусобно растојање између објеката на истој грађевинској парцели је минимум $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, осим за производне објекте за које нема услова за међусобно растојање, већ оно зависи од технолошке функције објекта и услова противпожарне заштите;
кота приземља	• коту приземља дефинисати у зависности од намене и технолошке организације објекта, али она не може бити нижа од нулте коте; • нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници. • ако се у приземљу планира пословање, кота приземља је максимално 0.2m виша од нулте коте; • приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	• сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у складу са правилима уређења и грађења дефинисаних Планом, уколико је објекат постављен у оквиру зоне грађења и уколико нису прекорачени планирани параметри; • постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се дограђивати, већ је дозвољена само санација и текуће одржавање, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони • реконструкцијама, доградњом и надзиђивањем на постојећим објектима не сме се угрозити стабилност објекта са аспекта геотехничких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта, у складу са прописима о изградњи објеката. С тим у вези, пре израде техничке документације, неопходно је урадити елаборат статике и геомеханике, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15 и 95/18).
услови за слободне и зелене површине	• проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 40%; • проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи мин. 10%; • приликом <u>реконструкције</u> постојећих привредних зона потребно је: ○ максимално сачувати зелене површине у постојећим границама, односно обезбедити минималан % зелених површина у директном контакту са тлом; ○ унутрашњим ободом парцеле, изузимајући постојеће објекте у функцији планиране намене, формирати заштитни зелени појас; ○ сачувати квалитетну вегетацију и подмладити је новом; • приликом подизања <u>нових</u> комплекса привредних зона, обавезно је поштовати

	следећа правила за зелене површине: ○ просторно функционална организација и начин уређења зелених површина треба да је у складу са потребама примарне намене, просторним распоредном објеката, њиховом висином и естетским обликовањем, дужином и врстом подлоге за садњу, нивоом подземних вода, као и са положајем постојећих и планираних подземних инсталација; ○ унутрашњим ободом грађевинске парцеле привредне зоне обавезно је подићи заштитни зелени појас и то: - минималне ширине 8 m, на грађевинским парцелама величине > 2 ha и ≤ 5 ha - минималне ширине 12 m, на грађевинским парцелама величине > 5 ha ○ сачувати квалитетну вегетацију затечену на терену и уклопити је у ново пејзажно уређење; ● за озелењавање користити лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенастих и жбунасте врсте, цветне врсте, травњаке, покриваче тла, пузавице и др., при чему треба поштовати следећа правила: ○ користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; ○ учешће лишћарских врста треба да је доминантно у односу на осталу вегетацију; ○ избегавати инвазивне и алергене врсте; ● за засторе треба користити материјале отпорне и безбедне у свим временским условима; ● обезбедити 1-2% пада површина за комуникацију, у циљу дренаже површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији; ● прописује се прикупљање условно чистих вода (кишнице) са кровних површина и фасада и њено искоришћавање као техничке воде, али и са слободних површина, платоа и површина за пешачку комуникацију у акумулационе базене (у зони испод застртих површина) у циљу одржавања растиња и уштеде воде; ● паркинг просторе застрти полупорозним застором и засенити дрворедним стаблима, у склопу касета или травних баштица мин. ширине 1,0 m, без присуства подземних инсталација; ● на свака два до три места паркинг места управног и косог паркирања (зависно од врсте стабла, тј. пречника крошње) засадити једно дрворедно стабло; ● дрворедна стабла треба да су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm; ● травне баштице могу да представљају одрживи урбани дренажни систем, односно средство за управљање кишницом; ● за евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре потребно је прибавити сагласности надлежних институција и комисија, пре почетка извођења радова, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру; ● озелењавање равних кровова објеката извршити у минимално 30 cm земљишног супстрата; ● обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења.
решење паркирања	● паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за: ● производне хале: 1ПМ на 100m² БРГП или на 4 једноремено запослена ● привредни објекти, магацини: 1ПМ на 100m² БРГП или на 3 једноремено запослена ● трговина: 1ПМ на 50m² нето продајног простора ● пословање: 1 ПМ на 60m² НГП ● пословне јединице: 1ПМ на 50m² корисног простора или 1 ПМ по пословној јединици за случај да је корисна површина мања од 50m²

	- сва места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај (паркинг/гаражна места), у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим стандардима и обезбедити на припадајућој парцели изван површине јавног пута. - уколико се планира фазност изградње, потребе за паркирањем морају бити задовољене за сваку фазу, у складу са планираним капацитетима. - уколико се на парцели планирају објекти пословне намене обезбедити паркинг места за инвалиде, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/15). - у оквиру парцела на којима се планирају привредни садржаји потребно је обезбедити паркинг места и манипулативни простор за теретна возила. Број и димензије ових паркинг места дефинисаће се кроз техничку документацију у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај.
архитектонско обликовање	- објекте пројектовати у складу са наменом и технолошким потребама, уз примену одговарајућих материјала, - користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика, - применити адекватну вегетацију и зеленило у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног загревања.
услови за оградавање парцеле	грађевинске парцеле могу се оградјивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m према улици и 2.0 m према суседу;
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	- објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну - мрежу или други алтернативни извор енергије
посебни услови	- неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу. Пре добијања грађевинске дозволе потребно је, у складу са делатношћу која се планира, прибавити одговарајућу дозволу органа надлежног за послове заштите животне средине. - у оквиру заштитне зоне далековода до каблирања није дозвољена изградња објеката која подразумева дужи боравак људи. Планирају се намене као што су магацини, саобраћајнице и паркинг простори. Заштитна зона је приказана на графичком прилогу бр.4 План грађевинских парцела са смерницама за спровођење.
инжењерскогеолошки услови	- инжењерскогеолошки рејон А2 обухвата плато постојећег индустријског комплекса. Терен је насипањем у висини до 2.5m уређен у ниво кота 74.5-76.0 мнв. Ниво подземне воде је на дубинама 0.5-2.5м. Постојећи садржај не захтева битно издизање терена. Објекти типа хала могу се плитко фундирати уз замену глиновитог насипа и хумизираног дела глина у природном терену. Сутеренске или подрумске етаже укопане дубље од 0.5m повремено запазе у подземну воду. Објекти комерцијалног карактера спратности до П+1 могу се плитко фундирати на унакрсно повезаним тракама у насипу од песка и шљунка. Објекти више спратности као и машине са великим оптерећењем и динамичким ударом морају се дубоко фундирати у шљунковима или лапоровитим глинама и лапорима. Постојећи насип може се прихватити као постељица саобраћајница и платоа. - за сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка

	истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15 и 95/18). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.
услови и могућности фазне реализације	■ могућа је фазна реализација објеката на грађевинској парцели, под условом да свака фаза представља заокружену функционалну целину и обухвата реализацију одговарајућег броја паркинг места и потребних пратећих објеката инфраструктуре: трафостанице, мерно-регулационе станице; ■ функционисање сваке фазе је независно од реализације следеће и обавезе из једне фазе се не преносе у другу.

ПРАВНИ ОСНОВ	Чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20). Правилник о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС“ бр. 3/10).
---------------------	---

СМЕРНИЦЕ	Потребно је обратити се Републичком геодетском заводу СКН Чукарица ради формирања планом предвиђене грађевинске парцеле "ГП1" која се састоји од целих катастарских парцела 158/1, 144/1, 145, 143/2, и делова катастарских парцела 490/3, 489/1 и 159/1 све КО Умка и спајање истих у једну катастарску парцелу. За изградњу објекта на формираној грађевинској парцели у складу са условима из Плана и чл. 53а. Закона о планирању и изградњи овом Секретаријату поднети захтев за издавање Локацијских услова уз прописану документацију За реализацију по Вашем захтеву, у даљој разради техничке документације, потребно је придржавати се Закона, Правилника, као и свих правила уређења и грађења која су дефинисана наведеним Планом. Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.
-----------------	--

Обрадио
Радомир Илић дипл.инж.арх.

Начелник одељења
Владимир Гајић дипл.инж.арх.

Руководилац сектора
Смиљана Недић, дипл.инж.арх.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ - СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Бојана Радаковић, дипл. правник

ГРАФИЧКИ
ПРИКАЗ

-План намене

САВА →

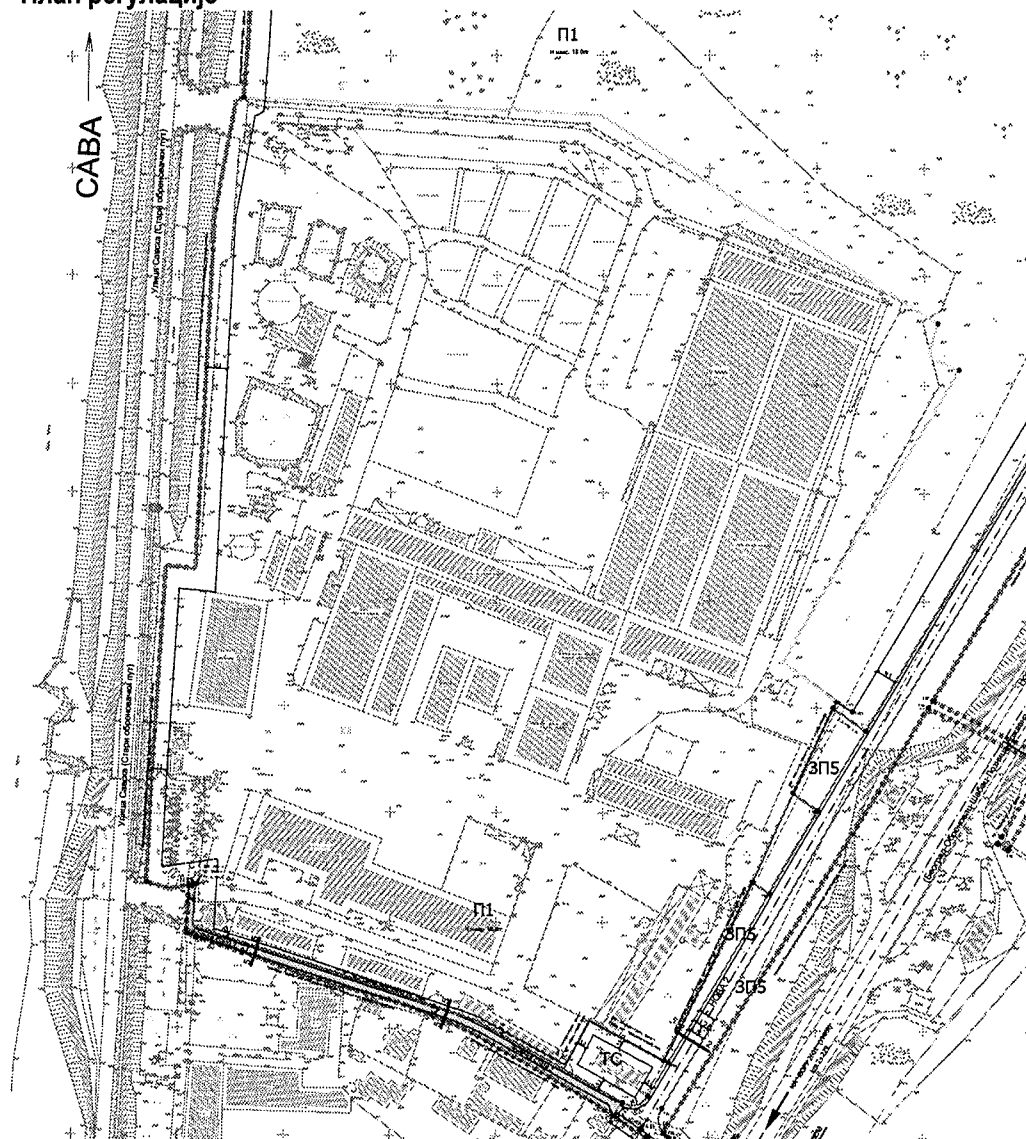


ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА



површине за привредне зоне

-План регулације



легенда:

- граница Плана
- граница зоне
- граница грађевинске парцеле
- ознаке површина за привредне зоне
- тачка прелома границе катастарске парцеле
- површине јавно намене

ОЗНАКЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНИХ НАМЕНА

- грађевинска парцела водне површине
- грађевинска парцела саобраћајнице
- грађевинска парцела пешачке стазе
- грађевинска парцела трансформаторске станице
- грађевинска парцела заштитног зеленог појаса

ОЗНАКЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ОСТАЛИХ НАМЕНА

- грађевинска парцела постојећег комплекса фабрике

	lokalizacija za koju je obavezna izrada urbanističkog projekta
	zaštitni pojas nadzemnih vodova do kabliiranja



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Чукарица
02 број: 951-2-224-1727/2021
Датум: 20.04.2021. године
Београд
НТ

Служба за катастар непокретности Чукарица, по захтеву Радоњић Милоша из Београда, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку „Службени гласник РС“ бр. 18/2016) и члана 52. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20) издаје:

У В Е Р Е Њ Е

Потврђује се да:

- је катастарска парцела број 143/1 К.О. Умка до ступања на снагу катастра непокретности била уписана у земљишно-књижне улошке број 420, 1288 и 1595 К.О. Умка;
- је катастарска парцела број 151 К.О. Умка била уписана у земљишно-књижне улошке број 32 и 897 К.О. Умка у коме је дељена и настала је катастарска парцела број 151/2;
- је катастарска парцела број 151/2 К.О. Умка до ступања на снагу катастра непокретности била уписана у земљишно-књижне улошке број 897 и 1594 К.О. Умка;
- је катастарска парцела број 152 К.О. Умка била уписана у земљишно-књижне улошке број 23 и 898 К.О. Умка у коме је дељена и настале су катастарске парцеле број 152/1 и 152/2;
- су катастарске парцеле број 152/1 и 152/2 К.О. Умка до ступања на снагу катастра непокретности биле уписане у земљишно-књижни уложак број 898 К.О. Умка;
- је катастарска парцела број 153/1 К.О. Умка до ступања на снагу катастра непокретности била уписана у земљишно-књижне улошке број 23, 1288 и 1595 К.О. Умка;
- је катастарска парцела број 154 К.О. Умка била уписана у земљишно-књижне улошке број 72 и 878 К.О. Умка у коме је дељена и настале су катастарске парцеле број 154/1 и 154/2;
- је катастарска парцела број 154/1 К.О. Умка до ступања на снагу катастра непокретности била уписана у земљишно-књижне улошке број 878, 1288 и 1595 К.О. Умка;
- је катастарска парцела број 154/2 К.О. Умка до ступања на снагу катастра непокретности била уписана у земљишно-књижни уложак број 878 К.О. Умка;

- је катастарска парцела број 155 К.О. Умка била уписана у земљишно-књижне улошке број 77 и 888 К.О. Умка у коме је дељена и настала је катастарска парцела број 155/2;
- је катастарска парцела број 155/2 К.О. Умка до ступања на снагу катастра непокретности била уписана у земљишно-књижни уложак број 888 К.О. Умка;
- је катастарска парцела број 156 К.О. Умка била уписана у земљишно-књижне улошке број 597 и 887 К.О. Умка у коме је дељена и настала је катастарска парцела број 156/1;
- је катастарска парцела број 156/1 К.О. Умка до ступања на снагу катастра непокретности била уписана у земљишно-књижне улошке број 887 и 1559 К.О. Умка;
- је катастарска парцела број 158 К.О. Умка до ступања на снагу катастра непокретности била уписана у земљишно-књижне улошке број 198, 605 и 1559 К.О. Умка;
- су катастарске парцеле број 492 и 493 К.О. Умка до ступања на снагу катастра непокретности биле уписане у земљишно-књижне улошке број 269, 355 и 1561 К.О. Умка;

Фотокопије наведених ЗКУЛ-ова су саставни део овог уверења. Историјат власништва као и бројеви Дн.решења по којима су вршене промене, приказан је у наведеном прилогу.

У току излагања на јавни увид података премера за К.О.Умка катастарске парцеле број 143/1, 151/2, 153/1, 154/1, 156/2 и 158 уписане су у лист непокретности број 1450 К.О. Умка у коме је са правом коришћења уписано:

- Акционарско друштво „Умка“ фабрика картона Умка са 1/1,
- Република Србија, својина, са 1/1;

У току излагања на јавни увид података премера за К.О.Умка катастарске парцеле број 152/1 и 152/2 уписане су у лист непокретности број 1325 К.О. Умка у коме је са правом коришћења уписана:

- Фабрика картона „Умка“ са 1/1,
- Република Србија, својина, са 1/1;

У току излагања на јавни увид података премера за К.О.Умка катастарска парцела број 154/2 уписана је у лист непокретности број 1327 К.О. Умка у коме је са правом коришћења уписан:

- Бабић Милутин са 1/1,
- Република Србија, својина, са 1/1;

У току излагања на јавни увид података премера за К.О.Умка катастарска парцела број 155/2 уписана је у лист непокретности број 1327 К.О. Умка у коме су са правом коришћења уписани:

- Фабрика Лепенке „Умка“ са 1909/2409,
- Станојлић Младен са 500/2409,
- Република Србија, својина, са 1/1;

У току излагања на јавни увид података премера за К.О.Умка катастарске парцеле број 492 и 493 уписане су у лист непокретности број 86 К.О. Умка у коме је са правом коришћења уписано:

- Акционарско друштво „Умка“ фабрика картона Умка са 1/1,

- Република Србија, својина, са 1/1;

У току излагања на јавни увид података премера за К.О.Умка катастарске парцеле број 1120/1 и 1122/1 уписане су у лист непокретности број 419 К.О. Умка у коме је уписан корисник:

- Град Београд са 1/1,
- Република Србија, својина, са 1/1;

Решењем СКН Београд 2 бр.952-02-19079/2012 од 28.12.2012.године, на основу Решења АПР 104849/2012 извршена је промена назива имаоца права у листу непокретности број 1450 К.О. Умка, утолико да се са правом коришћења уписује:

- Друштво са ограниченом одговорношћу „Умка“ фабрика картона са 1/1,
- Република Србија, својина, са 1/1;

Решењем СКН Чукарица бр.952-02-17385/2012 од 11.12.2013.године, на основу Решења СО Чукарца бр.463-207/77 од 23.06.1977.године и др., извршена је промена имаоца права на катастарској парцели број 155/2 К.О.Умка утолико да се иста уписује у лист непокретности број 1450 К.О. Умка у коме је са правом коришћења уписано:

- Друштво са ограниченом одговорношћу „Умка“ фабрика картона са 1/1,
- Република Србија, својина, са 1/1;

Решењем СКН Чукарица бр.952-02-020-709/2013 од 13.01.2014.године, а на основу Урб.тех.услова 6790/76, Решења бр.1150/1-1965.године и др., катастарске парцеле број 143/1, 151/2, 152/1, 152/2, 153/1, 154/1, 154/2, 155/2, 156/2, 158, 492, 493 К.О. Умка и др.кат.парцеле које нису предмет овог уверења, су брисане и спојене у катастарску парцелу број 158 К.О. Умка, у листу непокретности број 1450 К.О. Умка површине 114128m², у коме је са правом коришћења уписано:

- Друштво са ограниченом одговорношћу „Умка“ фабрика картона са 1/1,
- Република Србија, својина, са 1/1;

Решењем ове Службе број 952-02-7-2/2015 од 05.02.2016.године, на катастарским парцелама број 1120/1 и 1122/1 К.О. Умка у листу непокретности број 419 К.О. Умка уписан је:

- Град Београд, јавна својина са 1/1;

Решењем СКН Чукарица бр.952-02-3-45/2014 од 08.08.2016.године, на основу потврде пројекта препарцелације број IX-08 бр.350.15-139/2012 од 08.08.2013.године израђене на у складу са генералним планом Београда 2021 (" Сл. лист града Београда " бр.27/03, 25/05 и 63/09), извршена деоба катастарских парцела:

- катастарска парцела број 158 К.О. Умка површине 114128m² дељена је на катастарске парцеле број 158/1 К.О. Умка површине 113728m² и 158/2 К.О. Умка површине 400 m²;
- катастарска парцела број 1120/1 К.О. Умка површине 8610m² дељена је на катастарске парцеле број 1120/1 К.О. Умка површине 3448m² и 1120/5 К.О. Умка површине 5162m²;

- катастарска парцела број 1122/1 К.О. Умка површине 2447m² дељена је на катастарске парцеле број 1122/1 К.О. Умка површине 1516m² и 1122/6 К.О. Умка површине 931m²;
- катастарска парцела број 194/9 К.О. Умка површине 663m² дељена је на катастарске парцеле број 194/9 К.О. Умка површине 104m² и 194/13 К.О. Умка површине 559m²,

а ради формирања грађевинске парцеле.

Након деобе извршено је брисање и спајање катастарске парцеле број бр.158/1 површине 113728m², катастарске парцеле 1120/5 површине 5162m², катастарске парцеле бр. 1122/6 површине 931m², катастарске парцеле бр. 194/13 површине 559m² и катастарске шпарцеле бр. 491/2 површине 1091m² у катастарску парцелу бр.158/1 К.О. Умка површине 121471m².

Том приликом катастарска парцела 158/2 К.О. Умка уписана је у лист непокретности бр.1450 К.О. Умка, без промене имаоца права уписаног у истом, катастарске парцеле број 1120/1 и 1122/1 К.О. Умка уписане су у лист непокретности број 419 К.О. Умка без промене имаоца права уписаног у истом, а катастарска парцела број 158/1 К.О. Умка уписана је у лист непокретности број 3236 К.О. Чукарица у коме се уписују:

- Друштво са ограниченом одговорношћу „Умка“ фабрика картона, право коришћења са 114869/121471,
- Друштво са ограниченом одговорношћу „Умка“ фабрика картона, право својине са 6603/121471,
- Република Србија, својина, са 114869/121471;

Решењем ове Службе број 952-02-4-147/2017 од 13.02.2017.године, на основу Решења градске управе Града Београда XXXI-03 бр.35.2-82/2011 извршена је промена врсте права - конверзија права коришћења у право својине на катастарској парцели број 158/1 К.О. Умка у листу непокретности број 3236 К.О.Умка, утолико да се у истом уписују:

- Друштво са ограниченом одговорношћу „Умка“ фабрика картона, право коришћења са 38261/121471,
- Друштво са ограниченом одговорношћу „Умка“ фабрика картона, право својине са 83210/121471,
- Република Србија, својина, са 38261/121471;

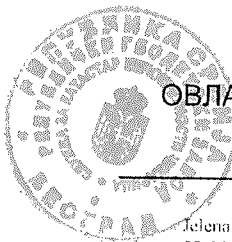
Решењем ове Службе број 952-02-4-224-40770/2020 од 27.05.2020.године, извршена је промена врсте права - конверзија. права коришћења у право својине на катастарској парцели број 158/1 К.О. Умка у листу непокретности број 3236 К.О.Умка, утолико да се у истом уписује:

- Друштво са ограниченом одговорношћу „Умка“ фабрика картона, право својине са 1/1;

Подаци су дати на основу увида базу података катастра непокретности-нумерички и графички део, збирку исправа и елаборат премера за К.О. Умка.

Уверење се издаје подносиоцу захтева за личне потребе. На захтев је наплаћена административна такса у износу од 9090.00 динара у складу са чланом 72.Закона о изменама и допунама Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и

112/15, 50/16 , 61/17, 113/2017, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19) тарифни број 1 .
и 215 б - издавање исправа, став 4.1, став 4.3.



ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Jelena Pavlovic
22.04.2021 13:21:40

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЧУКАРИЦА
Бр.952-02-2-224-612/2021
15.06.2021. год.
БЕОГРАД



РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЧУКАРИЦА, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-7/2020 од дана 10.10.2020. године, поступајући по службеној дужности, на основу члана 16. Закона о поступку улиса у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Дозвољава се у КО УМКА ПРОВОЂЕЊЕ ПРОМЕНЕ катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стале:

Лист непокретности: 56

Власника МБ:07007019 ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА 13. ОКТОБАР 1 са делом поседа 1/1, кат.парцела 145, ИВА 3.класе, површина 3857м²

Лист непокретности: 86

Власника МБ:07007019 ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА 13. ОКТОБАР 1 са делом поседа 1/1, кат.парцела 159/1, ИВА 3.класе, површина 677м²

кат.парцела 489/1, ИВА 3.класе, површина 345м²

Лист непокретности: 1229

Власника МБ:07007019 ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА 13. ОКТОБАР 1 са делом поседа 1/1, кат.парцела 144/1, ПАШЊАК 4.класе, површина 8101м²

Лист непокретности: 1247

Власника МБ:07007019 ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА 13. ОКТОБАР 1 са делом поседа 1/1, кат.парцела 490/3, ИВА 3.класе, површина 331м²

Лист непокретности: 3236

Власника МБ:07007019 ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА 13. ОКТОБАР 1 са делом поседа 1/1,

кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2194м²

кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1166м²

кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1018м²

кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2152м²

кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 3422м²

кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 965м²

кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 972м²

кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 587м²

кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 536м²

кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1334м²

кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6019м²

кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 565м²

кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 392м²

кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 243м²

кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 213м²

кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 10м²

кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 15м²

кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 351м²

кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 332м²

кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 38м²

кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 66м²

кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1341м²

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 441м2
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 406м2
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1707м2
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 489м2
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 974м2
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 111м2
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 551м2
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 282м2
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 240м2
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1024м2
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 289м2
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 377м2
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 200м2
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 290м2
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 147м2
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 89м2
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 25м2
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 416м2
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 95м2
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 50м2
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 7м2
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 89278м2

Лист непокретности: 3534

Власника МБ:07007019 ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА 13. ОКТОБАР 1 са делом поседа 1/1,
кат.парцела 143/2, НИВА 3.класе, површина 91м2

Тако да ново стане гласи:

Лист непокретности: 86

Власника МБ:07007019 ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА 13. ОКТОБАР 1 са делом поседа 1/1,
кат.парцела 159/4, НИВА 3.класе, површина 404м2

кат.парцела 489/4, НИВА 3.класе, површина 214м2

Лист непокретности: 1247

Власника МБ:07007019 ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА 13. ОКТОБАР 1 са делом поседа 1/1,
кат.парцела 490/5, НИВА 3.класе, површина 214м2

Лист непокретности: 3236

Власника МБ:07007019 ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА 13. ОКТОБАР 1 са делом поседа 1/1,

кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2194м2

кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1166м2

кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1018м2

кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2152м2

кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 3422м2

кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 965м2

кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 972м2

кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 587м2

кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 536м2

кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1334м2

кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6019м2

кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 565м2

кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 392м2

кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 243м2

кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 213м2

кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 10м2

кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 15м2

кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 351м2

кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 332м2

кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 38м2

кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 66м2

кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1341м2

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 441м2
 кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 406м2
 кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1707м2
 кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 489м2
 кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 974м2
 кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 111м2
 кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 551м2
 кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 282м2
 кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 240м2
 кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1024м2
 кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 289м2
 кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 377м2
 кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 200м2
 кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 290м2
 кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 147м2
 кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 89м2
 кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 25м2
 кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 416м2
 кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2
 кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 95м2
 кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 50м2
 кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 7м2
 кат.парцела 30633, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 101848м2

- Лист непокретности број 86 КО УМКА

Упис: ПРИМЉ.15.05.2007 ДН.10287/07

НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ЗАЈОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД II ОПШТ. СУДА У БЕОГРАДУ 10.05.07.ОВ.БР.5771/07 УТОВОРА О КРЕДИТУ, КРЕДИТНА ПАРТИЛА БР.6046-9-00906 ОД 27.04.07. КОЈА СЕ НАЛАЗИ У ЗБИРЦИ ИСПРАВА ОВОГ СУДА ДН.10052/07, ФОТОКОП РЕШ.-ОДРЕБЉА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА БР.55/921 ОД 27.08.1964 И УВЕРЕЊА ТРГОВИНСКОГ СУДА У БЕОГРАДУ Ф.БР.1832/05 ОД 13.04.2005 КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ЗБИРЦИ ИСПРАВА ОВОГ СУДА ДН.11296/06 УКИНУЈЕ СЕ ЗАЈОЖНО ПРАВО ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТ. И ТО:ОБЈЕКТИМА У ИЗГРАДЊИ И ТО:ОБЈЕКТУ ПРИПРЕМЕ МАСЕ И СКЛАДИШТА ПАПИРНИХ ОТПАДАКА, ХАЛИ ЗА КАРТОН И ОБЈЕКАТ РУЧНЕ ДОРАДЕ И СКЛАДИШТА ГОТОВЕ РОБЕ КОЈИ СЕ ГРАДЕ НА К.П.493,492,158,156/1,156/2,490/1 И НА ДЕЛОВИМА К.П. 155/1,155/2,152/1,152/2,151/2490/2,480/1,2 И 3,159/1,2 И 3,160/2,160/1,161/1,161/2 И 3 И 194/1 КОРИСНИКА ЗЕМЉИШТА ФАБРИКЕ КАРТОНА "УМКА"А.Д. ИЗ УМКЕ ЗА ОДВЕРЕНИ КРЕДИТ У ИЗНОСУ ОД РС.2 809.725.000,00(ЕУР 10.000.00) СА РОКОМ ВРАЋАЊА ДО 30.04.2014.Г. СА ГРАСЕ ПЕРИОДОМ ЗА ПЛАЊИЦУ ДО 31.07.2007 СА КАМАТОМ И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УТОВОРА У КОРИСТ "КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ" А.Д.БЕОГРАД у корист МБ: 07737068 КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД СВЕТОГ САВЕ 14 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 159/4, ЈИВА 3.класе, површина 404м2

- Лист непокретности број 3236 КО УМКА

Упис права својине у корист МБ:07007019 ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА 13. ОКТОБАР 1 са делом поседа 1/1, на непокретности означеној у В1-листу непокретности и то:

Остале зграде-АКСЕЛЈАТОР број 16, површине у габариту 213м2, Пр, изграђеној на к.п.бр.30633, има одобрење за употребу

Упис права својине у корист МБ:07007019 ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА 13. ОКТОБАР 1 са делом поседа 1/1, на непокретности означеној у В1-листу непокретности и то:

Зграда водопривреде-ЦРПНА СТАНИЦА ЗА ОТПАДНЕ ВОДЕ број 44, површине у габариту 50м2, Пр, изграђеној на к.п.бр.30633, има одобрење за употребу

Испис забележбе која је гласила: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНО РЕШЕЊЕ БРОЈ 952-02-4-147/2017 ОД 13.02.2017.ГОДИНЕ НИЈЕ ПРАВОСНАЖНО на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2194м2
 кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1166м2
 кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1018м2
 кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2152м2
 кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 3422м2
 кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 965м2
 кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 972м2

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 587м²
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 536м²
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1334м²
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6019м²
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 565м²
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 392м²
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 243м²
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 213м²
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 10м²
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 15м²
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 351м²
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 332м²
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 38м²
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 66м²
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1341м²
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 441м²
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 406м²
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1707м²
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 489м²
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 974м²
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 111м²
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 551м²
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 282м²
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 240м²
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1024м²
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 289м²
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 377м²
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 200м²
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 290м²
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 147м²
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 89м²
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 25м²
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 416м²
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м²
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 95м²
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 50м²
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 7м²
кат.парцела 158/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 89276м²

Испис забележбе која је гласила: Објекат изграђен без дозволе на непокретности означеној у В-листу 1.део и то:

Остале зграде-АКСЕЛЈАТОР број 16, површине у габариту 213м², Пр, изграђеној на к.п.бр.30633

Испис забележбе која је гласила: Објекат изграђен без дозволе на непокретности означеној у В-листу 1.део и то:

Зграда водопривреде-ЦРПНА СТАНИЦА ЗА ОТПАДНЕ ВОДЕ број 44, површине у габариту 50м², Пр, изграђеној на к.п.бр.30633 .

ОДБИЈА СЕ ИСПРАВКА ГРЕШКЕ НА ОБЈЕКАТУ БРОЈ 15 И 17, ПО ЗАХТЕВУ БРОЈ 952-02-9-224-1223/2021, ЕВИДЕНТИРАН ЈЕ ПО СКИЦИ ОДРЖАВАЊА М
36/05

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

4. - Обавезује се лице из става 1. овог диспозитива да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга РГЗ-а у износу од 37490.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. - Лице из става 1. диспозитива овог решења дужно је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 37490.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 070114060017658286.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Образложење

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЧУКАРИЦА поступајући по службеној дужности, а на основу достављеног ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИ. IX-08бр.350.15-985/2021 од 26.02.2021 КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ГРАД БЕОГРАД, СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ. донела је решење за ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ И ПРОМЕНА ВРСТЕ ОБЈЕКТА на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премејру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ИЗВИШЕНА ЈЕ ДЕОБА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 159/1,489/1 И 490/3 КА О И СПАЈАЊЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 158/1,141/1,145 И 143/2 РАДИ ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ГП1, ПО ПЛАНУ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ФАБРИКЕ КАРТОНА УМКА ("СЛУЖБАНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА" БР.155/20), А НА ОСНОВУ ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ IX-08 БР.350.15-985/2021 ОД 26.02.2021 ИЗДАТА ОД СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ. ДЕОВОМ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА 159/1,489/1 И 490/3 (КОЈЕ СЕ ГАСЕ) ФОРМИРАЈУ СЕ НОВЕ КП.30633 КОЈА ;ИНИ ГП1.УЈЕДНО СЕ ПО ПОДНЕТИМ ПРЕДМЕТИМА БР.952-02-5-224-37569/2021 ПРОВОДИ ОБЈЕКАТ 44 КОЈИ ЈЕ УПИСАН КАО ЦРПНА СТАНИЦА СА РЕШЕЊЕМ О ОДОБРЕЊУ ГРАДЊЕ БР.05/1БР46/544 ОД 15.07.1965 И РЕШЕЊЕМ ОДОБРЕЊУ УПОТРЕБЕ 05 БРОЈ 57/8-67 ОД 26.10.1967.ГОДИНЕ И ПО ПОДНЕТОМ ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-5-224-5511/2021, ПРОВОДИ СЕ ОБЈЕКАТ БРОЈ 16 КОЈИ ЈЕ УПИСАН КАО "АКСИЈЕЛТОР" СА РЕШЕЊЕМ О ОДОБРЕЊУ ГРАДЊЕ БРОЈ 05/1 БРОЈ 46/381 ОД 15.07.1965.ГОДИНЕ И РЕШЕЊЕМ О ОДОБРЕЊУ УПОТРЕБЕ 05 БРОЈ 57/6-67 ОД 11.03.1967.ГОДИНЕ.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану _____ тачка _____ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у износу од 37490.00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЧУКАРИЦА непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 480.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 070114060017658286 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20).



Овлашћено лице

Sladana Avramova
16.06.2021 13:48:30

Доставити:

1. ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР
2. КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14
3. АРХИВИ

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за спровођење планова
Одељење за спровођење планова и
издавање информација о локацији
IX-08 број 350.1 - 4536/2021
29.07.2021. године

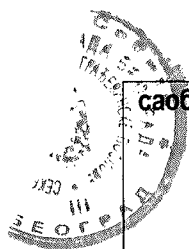
Краљице Марије бр.1
11000 Београд

11.08.2021.



ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: Милош Радоњић, Бул. ЈНА бр.91а, Београд
ПОВОД ЗАХТЕВА: Изградња објекта

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ за катастарску парцелу 30633 К.О. Умка	
ПЛАНСКИ ОСНОВ	План детаљне регулације фабрике картона "Умка" („Сл. лист града Београда" бр. 155/20).
НАМЕНА и СПРОВОЂЕЊЕ	Катастарска парцела 30633 К.О. Умка налази се у површини осталих намена – површине за привредне зоне и представља формирану грађевинску парцелу ГП1.
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ПРИВРЕДНОЈ ЗОНИ П1	
основна намена површина	• привредне делатности • индустријски, производни и грађевински погони из категорије А, Б и В (Производни погони у оквиру привредних зона могу бити међусобно технолошки повезани) • логистички и дистрибутивни центри, складишта, • објекти и површине у функцији основне намене: инфраструктурни, саобраћајни, комерцијални, пословни, итд.
компатибилност намене	• нису дозвољене компатибилне намене
број објекта на парцели	• дозвољена је градња више објекта, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама. Дозвољена је градња објекта који подразумевају корисну БРГП и посебних објекта који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни објекти - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови и сл, у оквиру датих грађевинских линија. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност, да не ометају значајно функцију и сагледљивост објекта и да су прихватљиви у односу на њихов утицај на животну средину
услови формирање грађевинске парцеле за	• грађевинска парцела ГП-1 је аналитички дефинисана, обухвата целе кп 158/1, 144/1, 145, 143/2, и делове кп 490/3, 489/1 и 159/1 све КО Умка, оријентационе површине* око 134.040m² и није дозвољена даља парцелација.



саобраћајни приступ	• колски приступ грађевинским парцелама се остварује са планиране саобраћајнице НОВА 2, као и преко приступног пута. • удаљеност колског приступа од раскрснице за саобраћајницу НОВА 2 је мин.10m (растојање мерено између најближих ивица коловоза), како се не би угрозила безбедност и проток саобраћаја на уличној мрежи. • колске приступе димензионисати тако да меродавно возило на парцелу може ући/изаћи ходом унапред без додатног маневрисања. • радијусе уласка/изласака у привредне зоне и кретање унутар зона димензионисати према прописаним нормативима за теретна возила. • саобраћајне површине унутар привредних зона урадити у функцији постојећих и планираних објеката, са елементима који омогућују приступ, маневар и паркирање очекиване структуре возила (теретна возила). • једносмеран пут мора бити прикључен са оба краја на околну уличну мрежу, а слепи двосмеран мора имати припадајућу окретницу. • дата правила за једносмерни и двосмерни пут односе се на приступне путеве који ће се формирати на основу пројекта парцелације/препарцелације • саобраћајне траке треба да су мин. ширине 3,5m (за кретање тешког теретног возила). • тротоари треба да су физички одвојени од коловоза са мин. ширином од 1,5m. • колске приступе планираним садржајима предвидети са улица нижег ранга. • пешачке стазе и прелазе пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/15).
индекс заузетости парцеле	• максимални индекс заузетости на парцели је „3”= 60%
висина објекта	• максимална висина објеката са корисном БРГП је 18m у односу на нулту коту, са одговарајућим бројем етажа у односу на намену и технолошке потребе. • максимална висина за поједине делове објекта (реперне делове, куле, посебне делове конструкције или техничке инсталације...) је 30 m, али на површини од највише 1/3 од укупне површине под габаритом објеката. • за објекте који немају корисну БРГП (грађевине или опрема у којима се одвија неки радни процес без боравка људи у њима: димњаци, торњеве, силоси и други елементи технологије који имају повећану висину у односу на основне просторе за рад), као и за објекат котларнице, максимална дозвољена висина се одређује према технолошким потребама
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	• објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. • планирају се све три типологије објеката (слободностојећи, једнострано и двострано узидани) • грађевинска линија подземних делова објекта се поклапа са надземном грађевинском линијом • за грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута минимално удаљење објекта од границе парцеле приступне саобраћајнице износи 5 m • није дозвољено препуштање делова објекта (еркери, улазне настрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија; • у простору између регулационе и грађевинске линије могу се постављати техничко-технолошки објекти као што су: трафостанице и мернорегулационе станице, портирнице, надстрешнице, простори за одлагање смећа, рекламни стуб/торањ,

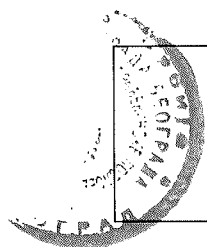
растојање од бочних и задње границе парцеле	билборд панои, и сл. Њихово минимално растојање од регулационе линије износи 3,0 m, а ни један њихов део не може прелазити регулациону линију; • растојање објекта са отворима на бочним фасадама, од граница парцеле је минимално $\frac{1}{2}$ висине објекта. • растојање објекта од задње границе парцеле, без обзира на врсту отвора, је минимално $\frac{1}{2}$ висине објекта • минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 0m.
међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	• међусобно растојање између објеката на истој грађевинској парцели је минимум $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, осим за производне објекте за које нема услова за међусобно растојање, већ оно зависи од технолошке функције објекта и услова противпожарне заштите;
кота приземља	• коту приземља дефинисати у зависности од намене и технолошке организације објекта, али она не може бити нижа од нулте коте; • нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници. • ако се у приземљу планира пословање, кота приземља је максимално 0.2m виша од нулте коте; • приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	• сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у складу са правилима уређења и грађења дефинисаних Планом, уколико је објекат постављен у оквиру зоне грађења и уколико нису прекорачени планирани параметри; • постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се дограђивати, већ је дозвољена само санација и текуће одржавање, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони • реконструкцијама, доградњом и надзиђивањем на постојећим објектима не сме се угрозити стабилност објекта са аспекта геотехничких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта, у складу са прописима о изградњи објеката. С тим у вези, пре израде техничке документације, неопходно је урадити елаборат статике и геомеханике, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15 и 95/18).
услови за слободне и зелене површине	• проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 40%; • проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи мин. 10%; • приликом <u>реконструкције</u> постојећих привредних зона потребно је: ○ максимално сачувати зелене површине у постојећим границама, односно обезбедити минималан % зелених површина у директном контакту са тлом; ○ унутрашњим ободом парцеле, изузимајући постојеће објекте у функцији планиране намене, формирати заштитни зелени појас; ○ сачувати квалитетну вегетацију и подмладити је новом; • приликом подизања <u>нових</u> комплекса привредних зона, обавезно је поштовати следећа правила за зелене површине: ○ просторно функционална организација и начин уређења зелених површина треба да је у складу са потребама примарне намене, просторним распоредом објеката, њиховом висином и естетским обликовањем, дубином и врстом подлоге за садњу, нивоом подземних вода, као и са положајем постојећих и планираних подземних инсталација;



	○ унутрашњим ободом грађевинске парцеле привредне зоне обавезно је подићи заштитни зелени појас и то: - минималне ширине 8 m, на грађевинским парцелама величине > 2 ha и ≤ 5 ha - минималне ширине 12 m, на грађевинским парцелама величине > 5 ha ○ сачувати квалитетну вегетацију затечену на терену и уклопити је у ново пејзажно уређење; ● за озелењавање користити лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенастих и жбунасте врсте, цветне врсте, травњаке, покриваче тла, пузавице и др., при чему треба поштовати следећа правила: ○ користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; ○ учешће лишћарских врста треба да је доминантно у односу на осталу вегетацију; ○ избегавати инванзивне и алергене врсте; ● за засторе треба користити материјале отпорне и безбедне у свим временским условима; ● обезбедити 1-2% пада површина за комуникацију, у циљу дренаже површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији; ● прописује се прикупљање условно чистих вода (кишнице) са кровних површина и фасада и њено искоришћавање као техничке воде, али и са слободних површина, платоа и површина за пешачку комуникацију у акумулационе базене (у зони испод застртих површина) у циљу одржавања растиња и уштеде воде; ● паркинг просторе застрти полупорозним застором и засенити дрворедним стаблима, у склопу касета или травних баштица мин. ширине 1,0 m, без присуства подземних инсталација; ● на свака два до три места паркинг места управног и косог паркирања (зависно од врсте стабла, тј. пречника крошње) засадити једно дрворедно стабло; ● дрворедна стабла треба да су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm; ● травне баштице могу да представљају одрживи урбани дренажни систем, односно средство за управљање кишницом; ● за евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре потребно је прибавити сагласности надлежних институција и комисија, пре почетка извођења радова, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру; ● озелењавање равних кровова објеката извршити у минимално 30 cm земљишног супстрата; ● обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења.
решење паркирања	● паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за: ● производне хале: 1 ПМ на 100m² БРГП или на 4 једноремено запослена ● привредни објекти, магацини: 1 ПМ на 100m² БРГП или на 3 једноремено запослена ● трговина: 1 ПМ на 50m² нето продајног простора ● пословање: 1 ПМ на 60m² НГП ● пословне јединице: 1 ПМ на 50m² корисног простора или 1 ПМ по пословној јединици за случај да је корисна површина мања од 50m² ● сва места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај (паркинг/гаражна места), у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим стандардима и обезбедити на припадајућој парцели изван површине јавног пута. ● <u>уколико се планира фазност изградње</u>, потребе за паркирањем морају бити задовољене за сваку фазу, у складу са планираним капацитетима.



	• уколико се на парцели планирају објекти пословне намене обезбедити паркинг места за инвалиде, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/15). • у оквиру парцела на којима се планирају привредни садржаји потребно је обезбедити паркинг места и манипулативни простор за теретна возила. Број и димензије ових паркинг места дефинисаће се кроз техничку документацију у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај.
архитектонско обликовање	• објекте пројектовати у складу са наменом и технолошким потребама, уз примену одговарајућих материјала, • користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика, • применити адекватну вегетацију и зеленило у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног загревања.
услови за оградивање парцеле	• грађевинске парцеле могу се оградивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m према улици и 2.0 m према суседу;
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	• објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну • мрежу или други алтернативни извор енергије
посебни услови	• неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу. Пре добијања грађевинске дозволе потребно је, у складу са делатношћу која се планира, прибавити одговарајућу дозволу органа надлежног за послове заштите животне средине. • у оквиру заштитне зоне далековода до каблирања није дозвољена изградња објеката која подразумева дужи боравак људи. Планирају се намене као што су магацини, саобраћајнице и паркинг простори. Заштитна зона је приказана на графичком прилогу бр.4 План грађевинских парцела са смерницама за спровођење.
инжењерскогеолошки услови	• инжењерскогеолошки рејон А2 обухвата плато постојећег индустријског комплекса. Терен је насипањем у висини до 2.5м уређен у ниво кота 74.5-76.0 мнв. Ниво подземне воде је на дубинама 0.5-2.5м. Постојећи садржај не захтева битно издизање терена. Објекти типа хала могу се плитко фундирати уз замену глиновитог насипа и хумизованог дела глина у природном терену. Сутеренске или подрумске етаже укопане дубље од 0.5м повремено залазе у подземну воду. Објекти комерцијалног карактера спратности до П+1 могу се плитко фундирати на унакрсно повезаним тракама у насипу од песка и шљунка. Објекти више спратности као и машине са великим оптерећењем и динамичким ударом морају се дубоко фундирати у шљунковима или лапоровитим глинама и лапорима. Постојећи насип може се прихватити као постељица саобраћајница и платоа. • за сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15, 95/18, 40/21 – др. закон). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.
услови и могућности фазне реализације	• могућа је фазна реализација објеката на грађевинској парцели, под условом да свака фаза представља заокружену функционалну целину и обухвата реализацију



	одговарајућег броја паркинг места и потребних пратећих објеката инфраструктуре: трафостанице, мерно-регулационе станице; ■ функционисање сваке фазе је независно од реализације следеће и обавезе из једне фазе се не преносе у другу.
--	---

ПРАВНИ ОСНОВ	Чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21). Правилник о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС“ бр. 3/10).
---------------------	---

СМЕРНИЦЕ	За изградњу објекта, потребно је у складу са Планом чл. 53а. Закона о планирању и изградњи овом Секретаријату поднети захтев за издавање Локацијских услова уз прописану документацију За реализацију по Вашем захтеву, у даљој разradi техничке документације, потребно је придржавати се Закона, Правилника, као и свих правила уређења и грађења која су дефинисана наведеним Планом. Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.
-----------------	---

Обрађивач:

Радомир Илић, дипл.инж.арх.

Начелник одељења:

Владимир Гајић, дипл.инж.арх.

Руководилац сектора по налогу IX-01 бр.07-379/2021:

Никола Мијатовић, дипл.инж.арх.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

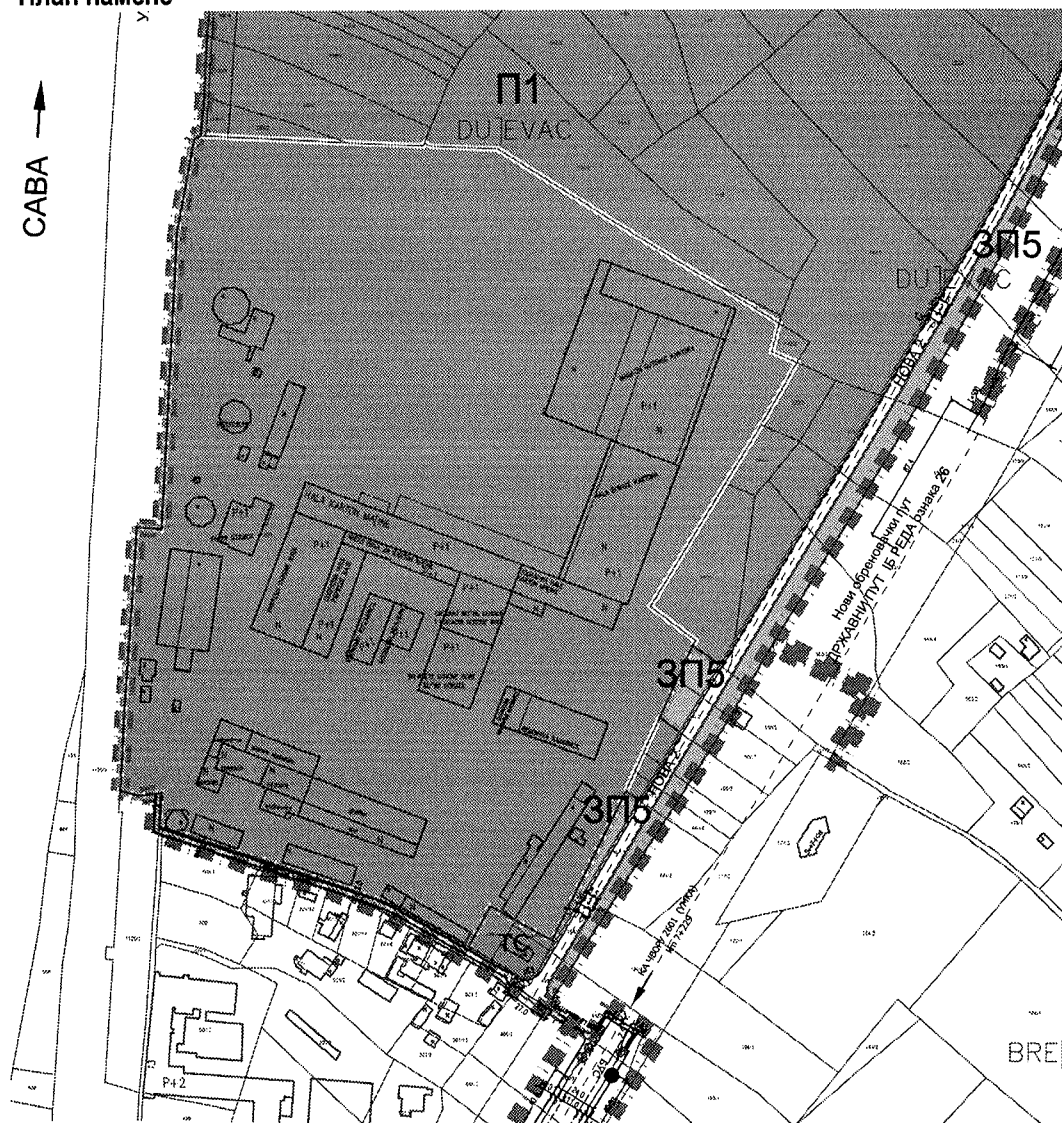
Бојана Радаковић, дипл. правник



ГРАФИЧКИ
ПРИКАЗ

-План намене

САВА →

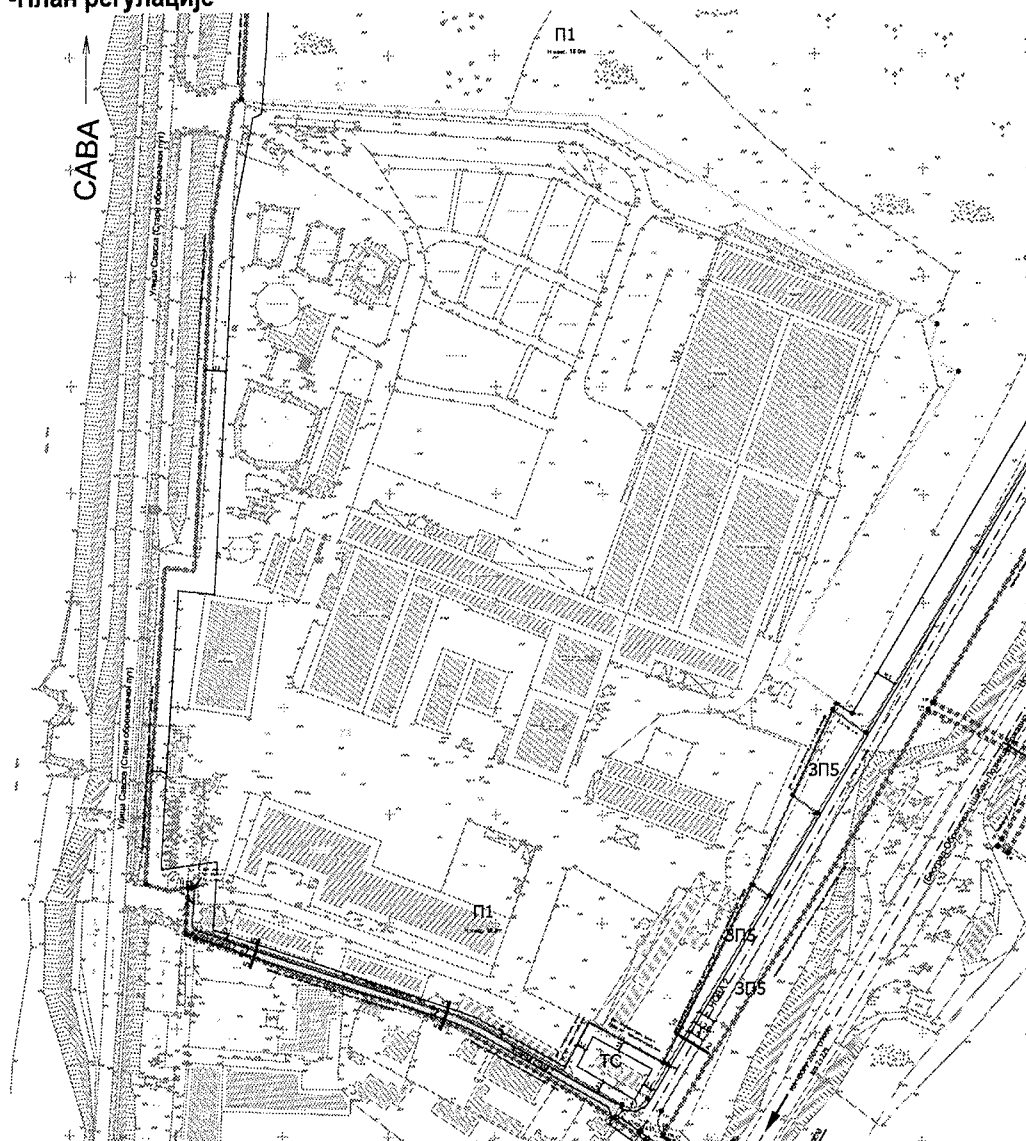


ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА



површине за привредне зоне

-План регулације



легенда:

-  граница Плана
-  граница зоне
-  граница грађевинске парцеле
-  ознаке површина за привредне зоне
-  точка прелома границе катастарске парцеле
-  површине јавне намене

ОЗНАКЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНИХ НАМЕНА

-  грађевинска парцела водне површине
-  грађевинска парцела саобраћајнице
-  грађевинска парцела пешачке стазе
-  грађевинска парцела трансформаторске станице
-  грађевинска парцела заштитног зеленог појаса

ОЗНАКЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ОСТАЛИХ НАМЕНА

-  грађевинска парцела постојећег комплекса фабрике

[illegible]

 локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекta

 заштитни појас надземних водова до каблирања



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-157/2019-03

Датум: 19.11.2019.

Београд

На основу члана 5 а. Закона о министарствима („Службени гласник РС“, бр. 44/14, 14/15, 54/15 и 96/15 – др. закон, 62/2017), чл. 18., 24. и 28. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) и члана 23. став 2. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/05, 101/07 и 95/10 и 99/14), а на захтев носиоца пројекта „Фабрика картона Умка“ д.о.о. Умка - Београд, Министарство заштите животне средине доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** носиоцу пројекта „Фабрика картона Умка“ д.о.о. Умка - Београд, на ажурирану Студију о процени утицаја на животну средину Фабрике картона „Умка“, у улици 13. октобра 1, Умка, општина Чукарица, град Београд – Погон за производњу картона капацитета 200.000 тона/годишње.
2. Налаже се носиоцу пројекта да при реализацији предметног пројекта, у свему испоштује услове осталих надлежних органа и организација, а нарочито мере заштите животне средине утврђене у предметној Студији и програм праћења утицаја на животну средину (поглавља 8. и 9. Студије).
3. Носилац пројекта је дужан да у року од две године од дана добијања овог решења започне извођење пројекта из тачке 1. овог решења.
4. Решење о сагласности и предметна Студија о процени утицаја на животну средину саставни су део техничке документације.
5. О трошковима поступка биће решено посебним решењем.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Носилац пројекта „Фабрика картона Умка“ д.о.о. Умка - Београд, дана 28.01.2019. године, поднео је Министарству заштите животне средине захтев за давање сагласности на ажурирану Студију о процени утицаја на животну средину Фабрике картона „Умка“, у улици 13. октобра 1, Умка,

општина Чукарица, град Београд – Погон за производњу картона капацитета 200.000 тона/годишње, а коју је израдило предузеће „Ecologica Urbo“ д.о.о. Крагујевац.

У складу са чланом 20. Закона о процени утицаја на животну средину, обезбеђен је јавни увид, организована презентација и спроведена јавна расправа о предметној Студији – оглас у дневном листу „Данас“ од 07.02.2019. године, веб сајт министарства <http://www.ekologija.gov.rs/obavestenja/procena-uticaja-na-zivotnu-sredinu/>. Јавна расправа је одржана 01.03.2019. године у Општинској управи градске општине Чукарица.

У току трајања јавног увида, на предметну Студију о процени утицаја на животну средину нико од заинтересованих органа, организација и заинтересоване јавности није достазисо коментаре на предметну Студију о процени утицаја на животну средину.

У складу са чл. 22., 23. и 24. Закона о процени утицаја на животну средину, Решењем број: 353-02-157/2019-03 од 01.02.2019. године, образована је Техничка комисија која је разматрала предметну Студију о процени утицаја на животну средину и пратећу документацију.

После одржаног састанка, дана 15.04.2019. године, Техничка комисија је сачинила Извештај о оцени предметне Студије о процени утицаја на животну средину, у коме је констатовала да иста није у потпуности урађена сагласно Закону о процени утицаја на животну средину и Правилнику о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Р.Србије“ број 69/05).

1. Општа замерка је да се техничко технолошки опис пројекта даје опширно са детаљима који оптерећују текст. У наставку, у поглављима „Утицаји“ и „Мере“, поново се (непотребно) дају исти описи (у нешто смањеном обиму).
2. У Студији се на више места јављају грешке настале куцањем или из неког другог разлога, а односе се на погрешно одвојене речи (нпр. „припре мамасе“, „западн устрани“, „на задубјека“, „средствосечувауконтејнеримаод“ и др.), што отежава праћење текста. Потребно је Студију пажљиво прочитати и исправити омашке овог типа.
3. Недостаје оверена изјава одговорног пројектанта о међусобној усаглашености документације и примене важећих прописа.
4. На 1. страни Студије наведено је да је у периоду од 2011. године, када је добијено Решење о сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину затеченог стања фабрике картона „Умка“, до данас дошло до промене у предметној технологији која је довела до повећања капацитета готовог производа, уведена је производња нових производа и планирана је санација уређаја за третман санитарно-фекалних отпадних вода. Међутим, у списку документације која је коришћена за израду Студије (поглавље 1.3, на 7. и 8. страни) не наводе се документи у вези са поменутим активностима.
5. На 3. страни је наведен Референтни документ о најбоље доступним техникама у индустрији целулозе и папира, који је из 2001. године, иако је тренутно на снази BREF за ову врсту индустрије из 2015. године, као и BAT закључци из 2014. године, које би требало имплементирати у предметну Студију.

6. Поглавље 2.4. Близина зоне изворишта. Поред бунара на левој и десној страни Саве, на ППВ „Макиш“, вода се захвата за потребе водоснабдевања и из живог тока Саве. С обзиром на незадовољавајући ниво обраде отпадних вода у Фабрици, ову чињеницу треба навести.
7. Наведено је да је капацитет за који је добијена сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину 100.000 t годишње и да је капацитет производње у 2017. години достигао 112.000 t картска (75. и 160. страна). Такође се, на више места, наводи да капацитет производње најпродуктивније граматуре (320 и 350 g/m²) достиже 200.000 t. Вероватно је да се никад неће производити само један производ, па би требало јасно нагласити планиране опсеге годишњих капацитета за производе различитих граматура, као и укупни годишњи капацитет за који се тражи сагласност. Које измене у технологији су довеле до повећања производње и која техничка документација је пропратила те измене?
8. У табели 2, на 13. страни, написати шта представља објекат 21, приказан на слици 3, који је предвиђен за рушење.
9. У Решењу о сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину затеченог стања Фабрике картона Умка, бр. 353-02-02202/2011-02, од 24.11.2011. године наведен је већи број парцела на којима се фабрички комплекс простирао. У новој Студији је поменута само катастарска парцела 158/1 КО Умка, која обухвата све или највећи део парцела које су били обрађене претходном Студијом. У оквиру поглавља 2.1 разјаснити којим актом је одобрена преларцелизација земљишта.
10. За све објекте наведене на 26. и 27. страни назначити које су године изграђени и на основу које пројектне документације.
11. На 28. страни, изнад слике 18, објекат техничко-административне подршке производње, површине 240 m², вероватно је требало да буде означен бројем 32, уместо бројем 34.
12. На 30. страни, наведено је да „Оба дограђена дела објекта картон машине имају грађевинску дозволу и у поступку су исходавања употребне дозволе“. Ово се односи на дограђени део хале картон машине I (бр. 6, на слици 3) и дограђени дес хале картон машине II (бр. 38, на слици 3). Међутим, пре ове констатације, у истом пасусу, је наведено да објекат бр. 38, на слици 3, поседује употребну дозволу, док је на слици 3 означено да је објекат бр. 38 у поступку легализације. Потребно је ово разјаснити.
13. Која сировина која се сагорева у котлу (31. страна) се складишти у старом силосу (објекат бр. 42 на слици 3)? У Студији је наведено да котлови користе природни гас као енергент.
14. Објекат за дораду картона, који је означен бројем 5 на слици 3, има надстрешницу која служи за складиштење дрвених палета намењених за паковање производа у доради. Ова надстрешница је приказана на сликама бр. 24 и 25 и описана у пасусу изнад слике, али није обележена на слици 3 и није јасно да ли је за њу израђена икаква пројектна документација и да ли су добијене било какве сагласности надлежних органа за њу.

15. Наведено је, на 30. страни, да надстрешница служи за складиштење палета, а на следећој страни, испод слике 25, стоји да се испод надстрешнице врши складиштење технолошког отпада, односно талоба са ПОВ. Да ли се ради о истој надстрешници? Шта је „мечка“ која се складишти у боксу 4? Какве везе има „мечка“ са сликом бр. 58, на 82. страни?
16. Две пумпе, које су инсталиране између егализационе коморе и уређаја за пречишћавање (46. страна) нису никада коришћене. Који је разлог за то и да ли би то довело до неких побољшања?
17. На 48. страни је наведено да ће се муљ у силосу за прихват вишка муља додатно стабилизovati и „повремено одвозити на депонију замуљеног отпада или на неко веће ППОБ“. О каквој депонији замуљеног отпада и о којем већем постројењу за пречишћавање отпадних вода се ради и где се они налазе? Како ће се вршити транспорт муља и да ли постоје дозволе и уговори везани за његов транспорт и одлагање?
18. Усагласити потрошњу гаса, јер на 51. страни стоји да потрошња гаса износи $2.400 \text{ Nm}^3/\text{h}$, а на 54. страни $2.000 \text{ Nm}^3/\text{h}$.
19. Мазут који се помиње у напомени испод табеле бр. 12, на 81. страни, није приказан у истој табели. У првом пасусу на 82. страни, у тексту се, грешком, уместо слике бр. 58, наводи слика 57.
20. На графичком прилогу бр. 3 - Ситуација са диспозицијом инфраструктурних објеката отпадних вода - постојеће стање, објаснити у легенди шта је обележено жутом, а шта ружичастом бојом. На овом ситуационом плану се може уочити да се највећи део атмосферских вода које се сливају са манипулативних површина испуштају у Саву без икаквог пречишћавања, осим атмосферских отпадних вода које се сливају са платоа код механичарске радионице и које се пречишћавају помоћу сепаратора масти и уља, што је и констатовано у првом пасусу на 88. страни. Које ће се мере предузети како би се све задржане атмосферске воде које се сливају са свих манипулативних површина пречистиле пре испуштања у реку Саву?

Које су мере које ће се предузети да се постројење за пречишћавање санитарно-фекалних отпадних вода (Путокс) довело у функцију? У поглављу 3. наводи се да је третман технолошких отпадних вода детаљно описан, али без техничких података о ефикасности пречишћавања. У исто време се за ПУТОКС каже да не ради и да фекална отпадна вода само прође, али без потребног третмана. Када ће ово постројење бити оспособљено? Одговоре на ова питања је потребно имплементирати у поглавље 8 Студије, које се бави мерама заштите животне средине. Описи настанка, количина, делимично и квалитета и третмана отпадних вода (технолошких, фекалних и оборинских), дат је више пута у овом поглављу, само под другим поднасловима.

Третман технолошких отпадних вода има ефикасност 98 до 99% за суспендоване материје. Постојећи систем за прераду отпадних вода не задовољава у погледу уклањања БПК и ХПК. На другом месту се додаје да пречишћавање не задовољава и у погледу садржаја кисеоника,

угљоводоника, фенола, микробиолошки. Из приложених резултата испитивања види се да има и других параметара, који у испуштеној отпадној води прелазе дозвољене вредности.

21. Одакле потичу атмосферске отпадне воде које се мешају са санитарно-фекалним отпадним водама, непосредно пре уливања у Путокс (графички прилог бр. 3) и да ли ће ово мешање отпадних вода реметити услове који су потребни за развој микроорганизама који ће се користити за биолошки третман санитарно-фекалних отпадних вода?
22. Поглавље 3.6.2.3 Констатује се да ПУТОКС не ради, али ће у будућности да проради, без навођења било каквих рјкова.
23. У напомени испод табеле 13 написати која установа је извршила карактеризацију отпада, тј. издала извештаје под бројевима који су наведени у последњој колони. У истој табели је грешком отпад са индексним бројем 16 05 07* (отпадне одбачене неорганске хемикалије које се састоје или садрже опасне супстанце) означен као неопасан отпад.
24. У табели 14, на 91. страни, отпадни пепео из котларнице грешком је означен са Q5. У табели 15 стоји да је у току 2017. године настало око 0,1 t пепела од сагоревања из котларнице. С обзиром да је у току те године промењено гориво, те се уместо мазута користи гас, како то утиче на количину генерисања отпадног пепела? Уколик постоји податак за 2018. годину и уколико се он значајно разликује од податка у табели бр. 15, било би добро навести и тај податак, или у табели или у тексту испод табеле 15.
25. У табели 14, за отпадну амбалажу која садржи опасне супстанце (индексни број 15 01 10*), поред ознаке Y8, вероватно би требало додати и ознаке Y5 и Y13 (проверити). У истој табели, за отпадне флуоресцентне цеви (инд. бр. 20 01 21*) не може стајати ознака Y11, јер се она односи на „материјале са катраном, насталих рафинацијом, дестилацијом или било којим пиролитичким третманом (нпр. на дну дестилационе колоне)“. У колони „С листа“ за отпадне флуоресцентне цеви се може додати ознака C16, док би у последњој колони, уместо ознаке X13, требало да стоји H13. За отпад индексног броја 20 01 35*, у табели 14, поред ознаке Q14, може да стоји и ознака Q6.
26. На 94. страни је наведено да се отпадни муљ од пречишћавања сирове воде и прања филтера постројења за третман сирове воде испушта у реку Саву, са водама од испирања. О којој количини отпадног муља се ради и да ли се о колико често врши његова анализа од стране акредитоване организације? Да ли постоји сагласност надлежних водопривредних предузећа за испуштање отпадног муља у реку Саву?
27. Поглавље 3.7. Приказ утицаја. После свега предходно реченог, констатација да Фабрика неће негативно да утиче на околину, једноставно не стоји и то се мора променити.
28. Поглавље 6, Приказ могућих утицаја. Прва примедба је да се више посвећује пажње спису настанка загађења, фреквенци узрковања и локацијама, а мање самим утицајима.

29. Поглавље 6.2.3. Потенцијално загађивање земљишта, поново иста примедба, пише шта се ради са отпадом, како настаје, шта је решење, а мало о утицајима.
30. Које мере ће се предузети да се спречи разношење крупнијих и ситнијих комада папира са фабричког круга „Умка“? У оквиру мера заштите животне средине (поглавље 8) обавезати Носиоца пројекта да примени мере за спречавање разношења прашкастих материја, који укључују и комаде папира, са површина у оквиру фабричког круга.
31. Шематски приказ пречишћавања унутрашњег круга воде дат је на слици бр. 39, а не на слици бр. 38, како је наведено на 101. страни.
32. Констатација са 103. стране, према којој редовни рад постројења неће довести до нарушавања постојећег стања и значајног негативног утицаја на чиниоце животне средине је контрадикторна са презентованом ситуацијом, пре свега, у погледу испуштања отпадних вода, те ју је потребно уклонити из Студије. Исто се односи и на констатацију дату у последњој реченици поглавља 5.10, на 127. страни.
33. На 105. страни је констатовано да не постоје алтернативна решења по питању престанка функционисања пројекта, контроле загађења, обуке и мониторинга, што није тачно, јер се све ове активности могу обавити на различите начине у складу са тим који су циљеви постављени. Нпр. активности по престанку функционисања зависе од будуће намене локације и то би требало да буде дефинисано „Планом мера заштите животне средине после престанка рада и затварања постројења“, који је Носилац пројекта дужан да изради у скопу Захтева за исхођвање интегрисане дозволе. Такође, за пречишћавање воде се могу применити различите алтернативе у зависности од захтеваног нивоа пречишћавања воде итд. Поглавље 4 је потребно прерадити у складу са чланом 4 Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 69/05), при чему се могу применити најбоље доступне технике (ВАТ) које су дате у BREF за производњу целулозе, папира и картона или у одговарајућим Закључцима о најбоље доступним техникама.
34. С обзиром да су прилогу Студије достављени комплетни извештаји о испитивањима површинских, подземних и отпадних вода, нема потребе у Студији приказивати комплетне резултате анализа (табеле 16 - 20 и 21 - 24), већ је довољно дати коментаре везане за резултате који се односе на површинске и подземне воде, уз поређење са одговарајућим граничним вредностима и навођењем законске регулативе и њихових делова из којих су оне преузете. Исто важи и за поглавље 5.3 *Стање ваздуха*.
35. Анализа квалитета подземних вода узорованих 31.05.2018. године, указала је на вишеструко повећање садржаја бора у односу на његове максималне дозвољене вредности (114. страна). Међутим, у Прилогу 2: *Ремедијационе вредности концентрације опасних и штетних материја и вредности које могу указати на значајну контаминацију подземних вода*, Уредбе о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Сл. гласник РС“, бр. 88/10 и 30/18 - др. уредба) нису дате ремедијационе вредности за бор. Са акредитованом организацијом (Анахем лабораторија д.о.о.), која је обавила мерења и издала Измену

Извештај о испитивању бр. 18053013/1* од 29.06.2018. године и Извештај о испитивању бр. 18080212 од 17.08.2018. године, потребно је ово разјаснити.

36. Није јасно како ће предвиђена санација и адаптација постојећег постројења за третман санитарно-фекалних отпадних вода - Путокс, „знатно поправити квалитет подземних вода“ (130. страна), када се тренутно све воде директно, без пречишћавања, упуштају у реку Саву.
37. У поглављу 7, навести у којој категорији угрожености од пожара спадају објекти који се налазе на предметној локацији и које је мере у складу са тим Носилац пројекта дужан да спроведе. Поменуте мере је потребно навести и у поглављу 8. У прилогу Студије потребно је приложити решење Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије којим су предметни објекти разврстани по категоријама угрожености од пожара.
38. Законска регулатива релевантна за израду Студије о процени утицаја на животну средину је дата у поглављу 1.2, од 5. до 7. стране Студије, па нема потребе да се понавља у поглављу 8.0. Уместо тога потребно је, у складу са тачком 1) члана 9 Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 69/05), навести конкретне мере из поменуте законске регулативе које је Носилац пројекта дужан да спроведе и одредити рокове за спровођење мера које још увек нису спроведене.
39. У тачки 5 поглавља 8.2.1.1, на 145. страни, конкретизовати појмове „редовна анализа и контрола отпадних вода“ (колико често), „редовна мерења количина и испитивање квалитета загађених и испуштених пречишћених вода“ (колико често), „надлежни орган“ (који је то орган у конкретном случају), „редовно осматрање режима вода“ (колико често), „надлежне службе“ (конкретно које), „прописан начин у складу са техничком документацијом и прописима“ (којом техничком документацијом и којим прописима). Већина поменутих термина је требала да буде дефинисана у самом Решењу с издавању водне дозволе, али кад већ није, Обрађивач је дужан да из одговарајућих подзаконских аката дефинише ове појмове, како не би били препуштени Носиоцу пројекта да их слободно тумачи.
40. У тачки 5 нагласити да је рок важења Водне дозволе 31.12.2020. године и да је Носилац пројекта дужан да благовремено покрене процедуру прибављања нове водне дозволе.
41. Тачке 7, 8 и 9 на 146. страни изbacити, јер нису мере заштите животне средине.
42. У мере заштите животне средине, у оквиру поглавља 8.2 обавезати Носиоца пројекта да поштује Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10), као и сва акта донета на основу овог Закона и да током обављања предметних активности не прекорачује прописане граничне вредности.
43. У тачки 17, на 147. страни навести законску регулативу која се односи на складиштење хемикалија.
44. У тачки 36, на 148. страни додати да се мерења спроводе два пута годишње. С тим у вези, а у складу са чланом 58 Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13),

Носилац пројекта је дужан да Агенцији за заштиту животне средине и надлежном органу локалне самоуправе (Секретаријат за заштиту животне средине града Београда) достави податке о резултатима повремених мерења у форми прописаног извештаја, најкасније у року од 30 дана од дана извршеног мерења. Према члану 36 Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања (Службени гласник РС”, бр. 5/16), Носилац пројекта је дужан да извештаје о извршеном повременом мерењу емисије чува 5 година.

45. Носилац пројекта мора да има План мерења емисије, за чију израду мора да ангажује акредитовану лабораторију.
46. У истом делу (у оквиру 8. поглавља) требало би навести да уколико дође до прекорачења граничних вредности емисије, Носилац пројекта је дужан да квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији или да обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року. О прекорачењу граничних вредности емисија или у случају удеса (неконтролисаног испуштања загађујућих материја), Носилац пројекта је дужан да обавести Секретаријат за заштиту животне средине града Београда.
47. У оквиру поглавља 8, потребно је навести да, према Правилнику о методологији за израду националног и локалног регистра извора загађивања, као и методологији за врсте, начине и рскове прикупљања података („Службени гласник РС”, бр. 91/10, 10/13 и 98/16), делатност којом се Носилац пројекта бази припада Листи 1. У складу са тим, обавеза Носиоца пројекта је да Агенцији за заштиту животне средине доставља годишњи извештај о билансу загађујућих материја које се емитују у животну средину. Ови подаци се прикупљају за потребе Националног регистра извора загађивања, а достављају се на следећи начин:
 - Уносом података у информациони систем Националног регистра;
 - Један комплет образаца одштампаних из информационог система Националног регистра у папирној форми, прописан потписан и оверен од стране одговорног лица.Поменуте податке Носилац пројекта је дужан да достави Агенцији за заштиту животне средине најкасније до 31. марта текуће године за претходну календарску годину.
48. Према Уредби о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола („Сл. гл. РС”, бр. 84/05), оператер је дужан да исходује интегрисану дозволу за рад постројења, с обзиром да вишеструко превазилази производни капацитет од 20 t на дан који је прописан за 6.1 Индустријске погоне за производњу (б) папира и картона. Ову обавезу истаћи у 8. поглављу.
49. Резервоар за мазут, који је означен бројем 15 на шеми приказаној на слици 3 ће бити демонтиран (табела бр. 2). У поглављу 8 предвидети све мере заштите животне средине које је Носилац пројекта дужан да испоштује приликом ове активности.
50. У другом пасусу на 34. страни је констатовано да не постоје танквана за акцидентно испуреле хемикалије, као ни вентилатори, ни хаубе за одсисавање ваздуха из простора

складишта. У поглављу 8 обавезати Носиоца пројекта да исправи ове недостатке, у складу са одговарајућом регулативом.

51. У поглављу 8.3 које се односи на мере у случају престанка рада обавезати Носиоца пројекта да у скопу Захтева за исхођовање интегрисане дозволе изради План мера заштите животне средине после престанка рада и затварања постројења.
52. Уколико се за раднике припрема више од 50 obroка дневно, Носилац пројекта је дужан да са отпадним јестивим уљем поступа у складу са Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Сл. гл. РС“, бр. 71/10). У том случају, све обавезе наведене у члану 7 поменутог правилника имплементирати у поглавље 8.
53. Поглавље 9 у потпуности прерадити тако да садржи све елементе који су дати у члану 10 Правилника о садржини студије о процени утицаја („Сл. гл. РС“, бр. 69/05). Јасно навести параметре који ће се пратити, њихове граничне вредности, методе мерења, учесталост мерења и места где ће се мерења обављати.
54. Како је написано, поглавље 12 је готово идентично са поглављем 11 у Студији, па га је потребно укинути.
55. Неопходно је да се у складу са Решењем о издавању водне дозволе, наложи Носиоцу пројекта да „обезбеди средства и дефинише рокове до када ће се изградити – реконструисати Путокс, затим постројење за третман технолошких отпадних вода“. Поред наведених обавеза из водне дозволе, носилац пројекта мора у дорађеној студији детаљније да обради тип, врсту и количине енергента неопходног за рад фабрике (примарни, алтернативни...). Да ли аутор Студије има још неки захтев које мере треба Носилац пројекта да учини у циљу смањења негативних утицаја.

После достављања допуњене и дорађене Студије, дана 05.06.2019. године, Техничка комисија је одржала други радни састанак дана 16.07.2019. године. Састанку су претходиле детаљне анализе чланова техничке комисије оних делова Студије које су били предмет измена и допуна на основу споменутог Извештаја о оцени предметне Студије о процени утицаја на животну средину. Техничка комисија је сачинила Извештај о оцени предметне Студије о процени утицаја на животну средину, у коме је констатовала да иста и овог пута није у потпуности урађена сагласно Закону о процени утицаја на животну средину и Правилнику о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Р.Србије“ број 69/05).

1. На ст. 48, вероватно грешком, пише „пренос кисеоника ка активном угљу“, такође у деветом поглављу стоји да треба пратити „...механичке параметре воде“, па и то треба исправити.
2. На неколико места се напомиње да ће Путокс бити саниран и поново пуштен у рад, да би се опет на другом месту казало да је Путокс почетком 2019. пуштен у рад након реконструкције. Сматрам да ставове треба усагласити. Такође, из приложених резултата испитивања ефикасности истог, види се да је она незадовољавајућа за више параметара, па би обрађивач студије требало да наложи Носиоцу пројекта да рад Путокса побољша и оптимизује.

3. На 107. страни исправљене и допуњене Студије наведене су главне реконструкције у комплексу које су утицале на раст капацитета. Навести техничку документацију која је пратила наведене реконструкције. Наглашавамо да се постројење за третман санитарно-фекалних стпадних вода (ППОВ) не може изградити на бази „Техничког описа постројења за третман санитарно-фекалних отпадних вода (ППОВ) творнице картона Умка капацитета 500 ЕС“, како је наведено у Студији. Израду овог постројења мора пратити макар Идејно решење.
4. С обзиром да се ажурирање Студије врши због извршених реконструкција, потребно је приложити изјаву лица које је одговорно за израду предметне Студије, о усаглашености Студије са наведеном техничком документацијом.
5. У оквиру поглавља 8.2.1.1 или 8.2.1.2 наложити Носиоцу пројекта да уради карактеризацију муља из постројења за третман санитарно-фекалних вода Путокс и да склопи уговор са предузећем које је овлашћено за транспорт и третман одговарајуће врсте отпада. Ово је наведено раније, али је потребно да буде и у мерама за спречавање и смањење негативног утицаја пројекта на животну средину.
6. Није наведено која установа је извршила карактеризацију стпада, тј. урадила извештаје под бројевима који су наведени у последњој колони табеле 13.
7. У табели 20, у којој су дати резултати испитивања подземних вода, нису извршене измене везане за ремедијационе вредности за бор.
8. Методологија Обрађивача за израду студије о процени утицаја на животну средину мора бити усклађена са Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 69/05). Наведени правилник у члану 9, тачка 1) јасно дефинише да опис мера за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину садржи „мере које су предвиђене законом и другим прописима, нормативима и стандардима и роковима за њихово спровођење“. У Студији мора да постоји ово поглавље и у њему је потребно навести конкретне мере које налаже законска регулатива и стандарди, као и рокове за спровођење мера које још увек нису спроведене.
9. Поголавље 9.1.3 неопходно је у потпуности прерадити. Треба јасно раздвојити праћење квалитета ваздуха у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) од мерења емисија загађујућих материја у ваздух. Надлежни орган може Носиоцу пројекта наложити мерење загађујућих материја у ваздуху прописаних чланом 22а, поменуте уредбе. Уколико надлежни орган не наложи ова мерења, Носилац пројекта није у обавези да спроводи мониторинг квалитета ваздуха.

Што се тиче емисија загађујућих материја у ваздух из предметног постројења, потребно је јасно навести сваки од стационарних емитера који се налази на предметној локацији. За сваки од емитера потребно је навести податке о њиховим димензијама и да ли испуњавају услове за изокинетичка мерења у складу са међународним стандардима SRPS ISO 9096 и SRPS EN 15259. За технолошке емитере навести да ли постоје уређаји за пречишћавање ваздуха и дати њихове техничке карактеристике. Параметри које је потребно пратити у емисијама из

технолошких емитера и њихове граничне вредности су дати у Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС“, бр. 111/15). Из ове уредбе је потребно за сваки појединачни емитер недвосмислено навести конкретне параметре које је Носилац пројекта дужан да прати и њихове граничне вредности емисије. Сви подаци се налазе и у извештајима о мерењима акредитованих лабораторија који су достављени у прилогу предметне Студије, с тим да је потребно обратити пажњу на то да је, уколико се користе органске супстанце у премазима, везивима итд. у погону за премаз картона, поред уобичајених параметара (прашкасте материје, угљенмоноксид, оксиди азота и оксиди сумпора), потребно мерити и укупан органски угљеник (ТОС - *Total organic carbon*).

Такође, за сваки од котлова потребно је навести његову снагу и гориво које користи, и на основу тога, из Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС“, бр. 6/16) прописати параметре које је потребно пратити и дати њихове граничне вредности емисије.

Из Уредбе о мерењима емисије загађујућих материја у ваздух из стационираних извора загађивања („Сл. гласник РС“, бр. 5/16) прописати учесталост и методологију мерења, а из Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13), члан 58, навести које надлежне органе и у којим роковима је Носилац пројекта у обавези да информише о извршеним мерењима и о реконструкцијама стационарних извора загађивања.

После достављања, по други пут, допуњене и дорађене Студије, дана 06.11.2019. године, Техничка комисија је одржала трећи радни састанак дана 18.11.2019. године. Састанку су претходиле детаљне анализе чланова техничке комисије оних делова Студије које су били предмет нових измена и допуна на основу другог Извештаја о оцени предметне Студије о процени утицаја на животну средину. Техничка комисија је сачинила Извештај о оцени предметне Студије о процени утицаја на животну средину у коме је закључила да су примедбе из претходног Извештаја о прегледу Студије прихваћене, односно Студија је допуњена и исправљена сагласно датим примедбама. С тим у вези предметна Студија о процени утицаја на животну средину садржи све елементе на основу којих се може проценити подобност предвиђених мера за спречавање, смањење и отклањање могућих штетних утицаја на стање животне средине на локацији и ближејој околини у току реализације пројекта, у случају удеса и по престанку рада пројекта, као и програм праћења утицаја на животну средину. У вези са наведеним, предложено је надлежном органу издавање сагласности на предметну Студију о процени утицаја на животну средину.

Решење и предметна Студија о процени утицаја на животну средину су саставни део техничке документације, у складу са чланом 18. Закона о процени утицаја на животну.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Сво решење је коначно у управном поступку. Против овог Решења није допуштена жалба. Носилац пројекта и заинтересована јавност могу покренути управни

спор подношењем тужбе Управном суду у року од 30 дана од дана пријема овог решења, односно од дана објављивања у средствима информисања.



Доставити:

- Сектору за надзор и предострожност у животној средини
- Носиоцу пројекта
- Архиви



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-24376-LOCH-2/2021

Заводни број: 350-02-01597/2021-07

Датум: 22.10.2021.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву Фабрика картона „УМКА“ д.о.о., Београд, ул. Тринаестог октобра бр. 1, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) у складу са Планом детаљне регулације Фабрике картона „Умка“ градска општина Чукарица („Службени лист града Београда“, бр.155/2020) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-113/2021-02 од 18.05.2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За изградњу погона за припрему масе, на к.п. бр. 30633 К.О. Умка, на територији градске општине Чукарица, на подручју града Београда, потребне за изradу идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације Фабрике картона „Умка“ градска општина Чукарица („Службени лист града Београда“, бр.155/2020).**

Категорија објекта „В“, класификациони број: 125103

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Предметна катастарска парцела се налази у обухвату Плана детаљне регулације Фабрике картона „Умка“ градска општина Чукарица („Службени лист града Београда“, бр.155/2020). У складу са Планом, предметна парцела се налази у оквиру површина осталих намена, у зони ПП - површине за привредне зоне.

Изградња планираног објекта је предвиђена на к.п бр. 30633 К.О. Умка, на грађевинској парцели ГП-1.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Привредне зоне (ПП)

основна намена површина - привредне делатности

- индустријски, производни и грађевински погони из категорије А, Б и В (Производни погони у оквиру привредних зона могу бити међусобно технолошки повезани)
- логистички и дистрибутивни центри, складишта,
- објекти и површине у функцији основне намене: инфраструктурни, саобраћајни, комерцијални, пословни, итд.

компатибилност намене – нису дозвољене компатибилне намене

број објекта на парцели

- дозвољена је градња више објекта, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама. Дозвољена је градња објекта који подразумевају корисну БРГП и посебних објекта који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни објекти
- фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови и сл. у оквиру датих грађевинских линија. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност, да не ометају значајно функцију и сагледљивост објекта и да су прихватљиви у односу на њихов утицај на животну средину

услови за формирање грађевинске парцеле

- грађевинска парцела ГП-1 је аналитички дефинисана, обухвата целе кп 158/1, 144/1, 145, 143/2, и делове кп 490/3, 489/1 и 159/1 све КО Умка, оријентационе површине око 134.040 m и није дозвољена даља парцелација.
- постојећа катастарска парцела може постати грађевинска парцела уколико је у складу са условима и правилима за формирање грађевинске парцеле који су дефинисани овим планом;

- минимална површина грађевинске парцеле је 20000 m
- минимална ширина фронта је 40 m и важи за све грађевинске парцеле, без обзира да ли се остварује директан или индиректан приступ парцели
- у случају када грађевинска парцела има излаз на више саобраћајница, минималну ширину фронта парцеле потребно је остварити према свим саобраћајницама
- приступ парцеле јавној саобраћајној површини може бити непосредно или посредно, преко приступног пута
- минималне ширине фронта важе за све грађевинске парцеле, без обзира да ли се остварује директан или индиректан приступ парцели;

саобраћајни приступ

- колски приступ грађевинским парцелама се остварује са планиране саобраћајнице Нове 2, као и преко приступног пута.
- удаљеност колског приступа од раскрснице за саобраћајницу Нову 2 је мин. 10 m (растојање мерено између најближих ивица коловоза), како се не би угрозила безбедност и проток саобраћаја на уличној мрежи.
- колске приступе димензионисати тако да меродавно возило на парцелу може ући/изаћи ходом унапред без додатног маневрисања.
- радијусе уласка/изласака у привредне зоне и кретање унутар зона димензионисати према прописаним нормативима за теретна возила.
- саобраћајне површине унутар привредних зона урадити у функцији постојећих и планираних објеката, са елементима који омогућају приступ, маневар и паркирање очекиване структуре возила (теретна возила).
- једносмеран пут мора бити прикључен са оба краја на околну уличну мрежу, а слепи двосмеран мора имати припадајућу окретницу.
- дата правила за једносмерни и двосмерни пут односе се на приступне путеве који ће се формирати на основу пројекта парцелације/препарцелације
- саобраћајне траке треба да су мин. ширине 3,5 m (за кретање тешког теретног возила).
- тротовари треба да су физички одвојени од коловоза са мин. ширином од 1,5 m
- колске приступе планираним садржајима предвидети са улица нижег ранга.
- пешачке стазе и прелазе пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

индекс заузетости парцеле – максимални индекс заузетости на парцели је „3”= 60%

висина објекта

- максимална висина објеката са корисном БРГП је 18m у односу на нулту коту, са одговарајућим бројем етажа у односу на намену и технолошке потребе.
- максимална висина за поједине делове објекта (реперне делове, куле, посебне делове конструкције или техничке инсталације...) је 30 m, али на површини од највише 1/3 од укупне површине под габаритом објеката.
- за објекте који немају корисну БРГП (грађевине или опрема у којима се одвија неки радни процес без боравка људи у њима: димњаци, торњеви, силоси и други елементи технологије који имају повећану висину у односу на основне просторе за рад), као и за објекат котларнице, максимална дозвољена висина се одређује према технолошким потребама

изградња нових објеката и положај објекта на парцели

- објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама.
- планирају се све три типологије објеката (слободностojeћи, једнострано и двострано узидани)
- грађевинска линија подземних делова објекта се поклапа са надземном грађевинском линијом
- за грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута минимално удаљење објекта од границе парцеле приступне саобраћајнице износи 5 m
- није дозвољено препуштање делова објеката (еркери, улазне настрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија;
- у простору између регулационе и грађевинске линије могу се постављати техничко-технолошки објекти као што су: трафостанице и мернорегулационе станице, портирнице, надстрешнице, простори за одлагање смећа, рекламни стуб/торањ, билборд панон, и сл. Њихово минимално растојање од регулационе линије износи 3,0 m, а ни један њихов део не може прелазити регулациону линију;

растојање од бочних и задње границе парцеле

- растојање објекта са отворима на бочним фасадама, од граница парцеле је минимално . висине објекта.
- растојање објеката од задње границе парцеле, без обзира на врсту отвора, је минимално . висине објекта
- минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 0 m

међусобно растојање објеката у оквиру парцеле

- међусобно растојање између објеката на истој грађевинској парцели је минимум 1/2 висине вишег објекта, осим за производне објекте за које нема услова за међусобно растојање, већ оно зависи од технолошке функције објекта и услова противпожарне заштите;

кота приземља

- коту приземља дефинисати у зависности од намене и технолошке организације објекта, али она не може бити нижа од нулте коте;
- нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници.
- ако се у приземљу планира пословање, кота приземља је максимално 0,2 m виша од нулте коте;
- приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

услови за слободне и зелене површине

- проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 40%;
- проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи мин. 10%;
- приликом реконструкције постојећих привредних зона потребно је:
- максимално сачувати зелене површине у постојећим границама, односно обезбедити минималан % зелених површина у директном контакту са тлом;

- унутрашњим ободом парцеле, изузимајући постојеће објекте у функцији планиране намене, формирати заштитни зелени појас;
- сачувати квалитетну вегетацију и подмладити је новом;
- прописује се прикупљање условно чистих вода (кишнице) са кровних површина и фасада и њено искоришћавање као техничке воде, али и са слободних површина, платоа и површина за пешачку комуникацију у акумулационе базене (у зони испод застртих површина) у циљу одржавања растиња и уштеде воде;
- паркинг просторе застрти полупорозним застором и засенити дрворедним стаблима, у склопу касета или травних баштица мин. ширине 1,0 m без присуства подземних инсталација;
- на свака два до три места паркинг места управног и косог паркирања (зависно од врсте стабла, тј. Пречника крошње) засадити једно дрворедно стабло;
- дрворедна стабла треба да су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm;
- травне баштице могу да представљају одрживи урбани дренажни систем, односно средство за управљање кишницом;
- за евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре потребно је прибавити сагласности надлежних институција и комисија, пре почетка извођења радова, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
- озелењавање равних кровова објеката извршити у минимално 30 cm земљишног супстрата;
- обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења.

решење паркирања

- паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за:
- производне хале: 1ПМ на 100 m БРГП или на четири једноремено запослена
- привредни објекти, магацини: 1ПМ на 100 m БРГП или на три једноремено запослена
- трговина: 1ПМ на 50 m нето продајног простора
- пословање: 1 ПМ на 60 m НГП
- пословне јединице: 1ПМ на 50 m корисног простора или 1 ПМ по пословној јединици за случај да је корисна површина мања од 50 m
- сва места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај (паркинг/гаражна места), у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим стандардима и обезбедити на припадајућој парцели изван површине јавног пута.
- уколико се планира фазност изградње, потребе за паркирањем морају бити задовољене за сваку фазу, у складу са планираним капацитетима.
- уколико се на парцели планирају објекти пословне намене обезбедити паркинг места за инвалиде, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).
- у оквиру парцела на којима се планирају привредни садржаји потребно је обезбедити паркинг места и манипулативни простор за теретна возила. Број и димензије ових паркинг места дефинисаће се кроз техничку документацију у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај.

архитектонско обликовање

- објекте пројектовати у складу са наменом и технолошким потребама, уз примену одговарајућих материјала,
- користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика,
- применити адекватну вегетацију и зеленило у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног загревања.

минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром

- објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије

посебни услови

- неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу. Пре добијања грађевинске дозволе потребно је, у складу са делатношћу која се планира, прибавити одговарајућу дозволу органа надлежног за послове заштите животне средине.
- у оквиру заштитне зоне далековода до каблирања није дозвољена изградња објеката која подразумева дужи боравак људи. планирају се намене као што су магацини, саобраћајнице и паркинг простори. Заштитна зона је приказана на графичком прилогу бр. 4 план грађевинских парцела са смерницама за спровођење.

инжењерско-геолошки услови

- инжењерско-геолошки рејон А2 обухвата плато постојећег индустријског комплекса. Терен је насипањем у висини до 2,5 m уређен у ниво кота 74,5–76,0 мнв. Ниво подземне воде је на дубинама 0,5–2,5 m. Постојећи садржај не захтева битно издизање терена. Објекти типа хала могу се плитко фундирати уз замену глиновитог насипа и хумизираних дела глина у природном терену. Сутеренске или подрумске етаже укупане дубље од 0,5 m повремено залазе у подземну воду. Објекти комерцијалног карактера спратности до П+1 могу се плитко фундирати на унакрсно повезаним тракама у насипу од песка и шљунка. Објекти више спратности као и машине са великим оптерећењем и динамичким ударом морају се дубоко фундирати у шљунковима или лапоровитим глинама и лапорима. Постојећи насип може се прихватити као постелица саобраћајница и платоа.
- инжењерско-геолошки рејон А3 обухвата неуређени део алувијалне заравни са котама природног терена 73,20–74,50 мнв. Ниво подземне воде је на дубинама 0,0–2,0 m. У периоду зиме и раног пролећа већи део је забарен. Терен условно погодан за урбанизацију. Потребно ревитализација постојећих дренажних канала и изградња нових. Плитак ниво поземне воде и сезонско забарење терена захтева насипање у минималној висини постојећег насипа (рејон А2). На контролисано збијеном насипу висине до 2,5 m могу се плитко фундирати објекти спратности П+3. Објекти типа хала могу се плитко фундирати уз замену хумизираних дела глина. Објекти више спратности, кранови и машине са великим оптерећењем и динамичким ударом морају се дубоко фундирати у шљунковима или лапоровитим глинама и лапорима. Новоформиран контролисано збијен насип може се прихватити као постелица саобраћајница и платоа. Комунална инфраструктура укупана у природан терен повремено трпи узгон од подземне воде.
- за сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и

геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15 и 95/18). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.

услови и могућности фазне реализације

- могућа је фазна реализација објеката на грађевинској парцели, под условом да свака фаза представља заокружену функционалну целину и обухвата реализацију одговарајућег броја паркинг места и потребних пратећих објеката инфраструктуре: трафостанице, мерно-регулационе станице;
- функционисање сваке фазе је независно од реализације следеће и обавезе из једне фазе се не преносе у другу.

Смернице за спровођење плана:

У складу са Планом, за зону ПП - површине за привредне зоне, предвиђено је директно спровођење на основу правила уређења и грађења.

ОПИС ИДЕЛНОГ РЕШЕЊА:

Идејним решењем је планирана изградња погона за припрему масе, на к.п. бр. 30633 К.О. Умка, на територији градске општине Чукарица, на подручју града Београда. Планирано је повећање капацитета припреме масе којим је предвиђена употреба нове опреме – пречистача као целине већих капацитета и габарита. Ове уређаје није могуће уградити у постојећу халу припреме масе и потребно је изградити нови објекат у који би се сместила нова линија 5.

Колски приступ до предметне парцеле је са јавне саобраћајнице улица Савска (Стари обреновачки пут) кат. парц. бр. 1120/1 К.О. Умка.

Објекат погон припреме масе је димензија у основи 69.30 x 34.22м и висине 18.30м. Укупна површина објекта погона за припрему масе би износила 2.371.5м². Танкови за прихват масе су предвиђени да буду постављени изван саме хале као и транспортна трака на коју би се улагале бале и хранио палпер улазном сировином. БРГП објекта погона за припрему масе је 4.957.57м². Транспортна трака би била уграђена са спољне стране, управно на осу А под углом од 15°, дужине под косином око 43.5м.

Објекат је спратности П+1. Кота приземља је кота +/-0.00, а кота спрата је +7.00.

У нивоу приземља је предвиђено одвијање процеса производње, односно уградња опреме. Осим опреме на нивоу приземља су предвиђене следеће просторије: електрособа, просторије трафоа, канцеларије, мушки и женски санитарни чвор.

На етажи на коти +7.00 предвиђена је уградња опреме за планирани процес производње, као и пратеће просторије. На етажи је такође предвиђена електрособа, просторија процесне опреме, командна соба за боравак запослених на праћењу рада уређаја који учествују у процесу производње. Такође на коти +7.0 су пројектоване следеће просторије: лабораторија, канцеларија, сала за састанке, кухиња и санитарни чвор. На коти +7.0 за потребе процеса производње предвиђене су сервисне платформе на појединим уређајима и то на различитим висинским котама до којих је вертикална комуникација остварена челичним степеништем.

Изнад дела претходно наведених просторија на коти +7.0 пројектоване су просторије на коти +10.60м. Предвиђене су следеће просторије: мушка и женска гардероба, као и мушки и женски тоалети.

Конструкција објекта је комбинована и састоји се од монтажне армирано-бетонске и армирано бетонске конструкције ливене на лицу места која одговара распореду опреме и потребама простора погона за припрему масе.

Са бочне стране објекта смештено је 4 резервоара различитих висина од 13.51м до 18.5м. У току процеса производње неопходно је обезбедити прилаз резервоарима са горње стране и у ту сврху пројектоване су прилазне платформе. За прилаз платформама на врху резервоара пројектоване су пењалице до првог резервоара, а за прилаз преосталим резервоарима пројектоване су прилазне стазе – платформе које међусобно повезују резервоаре. Предвиђен је приступ пењалицама на кров објекта.

Предвиђају се инсталације потребне за ову врсту објекта и то машинске инсталације, технолошке, електроинсталације и хидротехничке инсталације.

Предвиђено је да се потрошачи напајају из новопроектване ТС капацитета 2x1000kVA + 1x1600 kVA (изградња ТС није предмет ових локацијских услова).

III. УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати следећих Услови за пројектовање:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Београд, број у систему ROP-MSGI-24376-LOC-1-HPAP-10/2021 од 02.09.2021. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Београд, број у систему ROP-MSGI-24376-LOC-1-HPAP-11/2021 од 02.09.2021. године.

Електроенергетска мрежа

Укршћање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Баново Брдо, број у систему ROP-MSGI-24376-LOC-1-HPAP-5/2021 од 24.08.2021. године.

Прикључење:

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ

инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу ималац јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Услови Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, број у систему ROP-MSGI-24376-LOC-1-NPAP-6/2021 од 23.08.2021. године.

IV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови заштите природе:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Завода за заштиту природе Србије, Београд број у систему ROP-MSGI-24376-LOC-1-NPAP-7/2021 од 26.08.2021. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње:

У складу са Информацијом Министарства заштите животне средине, број 011-00-01080/2021-03 од 20.09.2021. године (достављено 29.09.2021. године), наводи се следеће:

На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

На Листи I Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Р.Србије“ број 114/2008) под тачком 18. подтачка 2. налазе се индустријска постројења за производњу папира и картона са производним капацитетом који прелази 20t/дан.

На Листи II под тачком 10. подтачка 1. налазе се постројења за производњу папира и картона – сви пројекти који нису наведени у Листи I.

Уколико предметни пројекат подлеже процени утицаја према наведеним критеријумима носилац пројекта фабрика картона „Умка“ д.о.о. ул. Тринаестог октобра бр. 1 Београд је у обавези да покрене процедуру процене утицаја на животну средину код надлежног органа у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09).

Водни услови:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-24376-LOC-2-NPAP-2/2021 од 14.10.2021. године.

Заштита од пожара:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова у погледу мера заштите од пожара издатих од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-24376-LOC-1-NPAP-8/2021 од 13.08.2021. године.

V. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе издавања локацијских услова за изградњу погона за припрему масе, на к.п. бр. 30633 К.О. Умка, на територији градске општине Чукарица, на подручју града Београда, министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Баново Брдо, број у систему ROP-MSGI-24376-LOC-1-NPAP-5/2021 од 24.08.2021. године;
- Телеком Србија а.д., ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-24376-LOC-1-NPAP-6/2021 од 23.08.2021. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-24376-LOC-1-NPAP-7/2021 од 26.08.2021. године;

- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-24376-LOC-1-HPAP-8/2021 од 13.08.2021. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Београд, број у систему ROP-MSGI-24376-LOC-1-HPAP-10/2021 од 02.09.2021. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Београд, број у систему ROP-MSGI-24376-LOC-1-HPAP-11/2021 од 02.09.2021. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-24376-LOC-2-HPAP-2/2021 од 14.10.2021. године;
- Министарства заштите животне средине, број 011-00-01080/2021-03 од 20.09.2021. године (достављено 29.09.2021. године).

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу погона за припрему масе, на к.п. бр. 30633 К.О. Умка, на територији градске општине Чукарица, на подручју града Београда, које је израдио „AMG strukture“ d.o.o., Марка Тајчевића 12а, Београд.

- VI. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- VII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- VIII. Ови Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Поука о правном лексу: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Бранислав Поповић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Др Ивана Рибара бр. 91, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву ROP-MSGI-24376-LOC-1/2021 од 10.08.2021. године Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Ул. Немањина 22-26, Београд, за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу погона припреме масе Умка, К.О. Умка, Г.О. Чукарица, град Београд, дана 26.08.2021. године под 03 бр. 021-2572/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Простор на коме се планира изградња погона припреме масе не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите нити је у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Изградња погона припреме масе може се реализовати на катастарској парцели бр. 30633 К.О. Умка, Г.О. Чукарица, град Београд, према достављеном Идејном решењу;
- 2) У циљу заштите природе и унапређења стања животне средине, техничком документацијом треба обухватити све мере дефинисане овим Решењем, као и предвидети остале мере које би допринеле да се тај циљ постигне;
- 3) Предвидети све неопходне техничке мере заштите, односно уградити савремену и атестирану опрему, машине и уређаје за рад, а све у циљу свођења емисије у границама дозвољених вредности, како би било што мање негативних утицаја на животну средину;
- 4) На предметној локацији уништавање и уклањање дрвенасте и жбунасте вегетације свести на најмању меру;

- 5) Обезбедити евентуална стабла у близини градилишта од оштећења услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштења опреме и материјала;
- 6) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу стабала;
- 7) Техничком документацијом јасно дефинисати зелене површине. Притом, треба валоризовати постојеће зеленило, како би се вредни елементи зеленила адаптирали и просторно и функционално инкорпорирали у планирану концепцију регионалне депоније;
- 8) Размотрити могућност да се око погона и око приступних саобраћајница формирају мање зелене површине или засади појединачних или мањих група стабала;
- 9) Планирати да се приликом радова на изградњи хумусни материјал одваја и депонује на градилишту, да би се након завршетка грађевинских радова користио за санацију терена;
- 10) Техничком документацијом забранити извођење радова који могу довести до инжењерскогеолошких процеса. У случају да у току извођења планираних радова дође до појаве ерозије земљишта са околног терена инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће мере санације;
- 11) Забрањено је планирање формирања позајмишта, површинских копова или експлоатације материјала из водотока ради обезбеђивања геолошког грађевинског материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за изградњу предметног објекта. Неопходни грађевински материјал за изградњу предметног објекта обезбедити од овлашћених фирми;
- 12) Обезбедити прикључак на водоводну и канализациону мрежу. Уколико не постоји могућност прикључења на канализациону мрежу планирати изградњу одговарајуће непропусне септичке јаме, за чије одржавање треба ангажовати надлежно комунално предузеће;
- 13) Предвидети техничка решења за пречишћавање отпадних вода до нивоа којим се не нарушавају стандарди квалитета животне средине реципијента као и одвођење пречишћених отпадних вода са предметне локације у реципијент;
- 14) Забрањено је испуштање отпадних материја у ток Саве, њено приобаље, у земљиште и околни простор;
- 15) Осветљење не сме бити усмерено ка небу нити ка крошњама дрвећа;
- 16) Кроз обраду пројектне документације посебну пажњу посветити мерама заштите у случају акцидентних ситуација. Предвидети одговарајуће мере заштите природе и животне средине (заштита од пожара, заштита вода од загађења и др.) уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- 17) Све приступне и манипулативне површине предметног објекта морају бити бетониране или асфалтиране а одржавање комуналне хигијене мора бити редовно;
- 18) Обавезно омогућити несметан прилаз ватрогасним возилима до предметне локације;

- 19) По изведеним радовима неопходно је уклонити сву механизацију, грађевински материјал и друго, и санирати нарушени простор;
- 20) Техничком документацијом предвидети да уколико се током радова на изградњи хале за сепарацију отпада наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од 8 дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

5. Такса за издавање овог Решења у износу од 25.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 4. тачка 4. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган - Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 020-1663/1 од 06.07.2020. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу погона припреме масе Умка, К.О. Умка, Г.О. Чукарица, град Београд. Захтев за издавање локацијских услова за изградњу погона припреме масе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поднело је предузеће „Умка“ д.о.о., ул. 13. Октобра бр. 1, Умка, општина Чукарица, град Београд.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира изградња погона припреме масе на парцели дефинисаној у тачки 1. подтачка 1) овог Решења. Планира се повећање капацитета припреме масе којим је предвиђена употреба нове опреме. Објектат ће бити димензија у основи 69,30 x 34,22 m и висине 18,30 m и укупне површине од 2.371,5 m².

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. При томе се имало у виду да се подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите нити је у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Изградња погона припреме масе Умка може се реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да активности на њеној реализацији неће значајно утицати на природне вредности подручја.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Марина Шибалић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Горан Дрмановић, маг.правник

по Одлуци в.д. директора
02 бр. 012-1542/1 од 20.05.2021. године

Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Број: 922-1-155/2021
Датум: 17. септембар 2021. године
Београд
дипл. инж. ПЖ/

QF-C-018

На основу члана 118. Закона о водама („Службени гласник РС” број 30/2010, 101/2016 и други), решавајући по захтеву Републичке дирекције за воде Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде у поступку израде техничке документације за изградњу погона за припрему масе у оквиру фабрике картона „Умка“ д.о.о. на територији градске општине Чукарица, град Београд, Републички хидрометеоролошки завод издаје

МИШЉЕЊЕ

1. Општи подаци:

1.1. Назив:	
- објекта	фабрика картона „Умка“ д.о.о
- локације	КП бр. 30633, КО Умка, градска општина Чукарица, град Београд

1.2. Достављена документација уз захтев бр. 325-05-581/55/2021-07 од 14.09.2021. године:

- ИДР погон припреме масе, 13.октобра бр.1, Умка, КП 3063, КО Умка, општина Чукарица „АМГ структуре“, Београд, јул 2021.)

1.3. Хидрографски подаци:

водоток	/
предметни профил	/
слив	Сава
водно подручје	Сава

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавезе и др.)

- 2.1. Према достављеној документацији, предметни радови су планирани у оквиру постојећих инсталација комплекса фабрике картона "Умка" д.о.о. У складу са тим, планирани радови немају утицај на водни режим у погледу надлежности РХМЗ.
- 2.2. Уколико је потребно, пројектну документацију ускладити са водопривредним/водним актима и техничком документацијом за хидротехничко уређење и постојеће хидротехничке објекте на предметном подручју.

- подносиоцу захтева;
- архиви.



ДИРЕКТОР

Проф. др Југослав Николић, дипл. мет.

ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“
Нови Београд, Улица бродарска бр. 3, тел. 011/20-18-100
Број: 8572/1
Датум: 27.09.2021. године

ОМ

На основу члана 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/19) и Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС“, број 72/17 и 44/18-др.закон), решавајући по захтеву Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Републичка дирекција за воде, број 325-05-581/55/2021-07 од 14.09.2021. године (наш број 8572 од 14.09.2021. године), у име Инвеститора Фабрике картона „Умка“ д.о.о., Улица 13. октобра 1, Умка-Београд (МБ:07007019, ПИБ:100003017), Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ - Водопривредни центар „Сава - Дунав“ Нови Београд, издаје

М И Ш Љ Е Њ Е

у поступку издавања водних услова

1. Општи подаци:

1.1 Назив:

Фабрика картона „Умка“ д.о.о., изградња погона за припрему масе, у Улици 13. октобра бр. 1, Умка, на катастарској парцели број 30633 КО Умка, на територији градске општине Чукарица, Град Београд

1.2 Хидрографски подаци:

Река Сава

Водно подручје Сава

1.3 Плански основ:

План детаљне регулације фабрике картона „Умка“ („Сл. лист града Београда“, 155/20)

Остали подаци:

Изградња предметног објекта предвиђена је на катастарској парцели број 30633 КО Умка, на територији градске општине Чукарица, у склопу постојеће Фабрике картона „Умка“ која се налази између регулације саобраћајница Савска (Стари обреновачки пут) и Нови обреновачки пут (државни пут IB реда ознака 26).

Планирано је повећање капацитета припреме масе којим је предвиђена употреба нове опреме – пречистача као целине већих капацитета и габарита. Ове уређаје није могуће уградити у постојећу халу припреме масе и потребно је изградити нови објект у који би се сместила нова линија 5.

Парцела на којој је планирана изградња погона је равна, одговарајуће намене, површине 134.041 m², неправилног облика, простире се у правцу североисток-југозапад. На предметној парцели постоје други објекти који се задржавају у потпуности.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Катастарско-топографски план;
- Копија катастарског плана;
- Копија катастарског плана водова;
- Информација о локацији IX-08 бр. 350.1-985/2021 од 26.02.2021. године, издата од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове;
- Идејно решење, израђено од стране Предузећа „AMG strukture“ d.o.o. Београд (0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, 3-Пројекат хидротехничких инсталација, 4-Пројекат електроенергетских инсталација, 6-Пројекат машинских инсталација, Прилог 10.), у јулу 2021. године.

За постојећу фабрику, Инвеститору је, од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, издато Решење о издавању водне дозволе за захватање воде из реке Саве, коришћење воде за производњу папира и картона, и сакупљање, пречишћавање и испуштање пречишћених технолошких, санитарних и атмосферских отпадних вода у реципијент, реку Саву, под бр. 325-04-00818/2020-07 од 06.04.2021. године. Рок важења наведеног решења је 31.12.2023. године.

Саставни део захтева за издавање Решења о издавању водне дозволе је Акциони план донет 19.09.2018. године, који садржи динамику извршења потребних активности око изградње постројења за пречишћавање отпадних вода, као и нови Акциони план усаглашен са временом усвајања Плана детаљне регулације фабрике картона „Умка“. План детаљне регулације који је усвојен 2020. године је основ за почетак реконструкције Фабрике, у циљу дефинисања квалитетне пројекције отпадних вода, односно оптерећења које ће се генерисати након реконструкције објекта.

На основу Одлуке Фабрике картона „Умка“ број 256 од 28.07.2020. године, у току 2022. године, након пуштања у рад новог објекта припреме масе, уградњом нове опреме на картон машини, започеће се реализација изградње биолошког постројења за прераду технолошких отпадних вода.

2. Планирано стање

Планирани објекат - погон припреме масе је димензија у основи 69.30x34.22 m и висине 18.30m. Укупна површина објекта погона за припрему масе износи 2.371.5 m². Танкови за прихват масе су предвиђени да буду постављени изван саме хале као и транспортна трака на коју би се улагале бале и хранио палпер улазном сировином. БРГП објекта погона за припрему масе је 4.957,57m².

Хидротехничке инсталације

Пројекат хидротехничких инсталација је урађен на бази постојећег стања на терену, којим су обухваћене спољна и унутрашња хидрантска мрежа, санитарна мрежа, фекална, атмосферска и технолошка канализација у новом објекту припреме.

Снабдевање водом

Постојећа фабрика картона „Умка“ се снабдева водом за пиће, санитарне потребе и хидрантску противпожарну мрежу из градског водовода и водом из реке Саве за техничке и технолошке потребе.

Нови погон за припрему прикључује на постојећу инсталацију водовода, и то: хидрантска мрежа Q=5,00 l/s – прикључак Ø65 на постојећу спољну хидрантску мрежу комплекса и санитарна мрежа прикључак Ø32 на постојећу спољну водоводну мрежу комплекса.

На новој линији припреме масе користиће се повратна вода са постојеће картон машине (након уклањања влакана и пречишћавања), тако да се изградњом новог погона потрошња свеже воде и генерисање отпадне воде неће променити у односу на тренутно постојеће стање.

Употребљене воде

Прикључак фекалне канализације предвиђен је на постојећу фекалну канализацију комплекса у постојећи фекални канализациони шахт са Q max=8,05 l/s, пречником Ø160.

Атмосферска канализација

Атмосферске воде са кровова будућег погона се прикупљају путем олука и прикључују на постојећу атмосферску канализацију комплекса у постојеће канализационе шахтове.

Предвиђени капацитет атмосферских вода са кровова је 30 l/s.

Технолошке отпадне воде

У комплексу постоји канал за прикупљање технолошких отпадних вода из производње.

Технологијом нове хале предвиђен је нови канал за одвод технолошке воде у поду.

Нови канал се прикључује на постојећи додавањем новог дела постојећег канала изван објекта, а затим повезивањем новог и старог канала.

Изван објекта налази се шахт из којег креће транспортер. У дну тог шахта предвиђен је мали шахт димензија 50x50x50 cm за препумпавање атмосферске воде која се слије у шахт транспортера. У шахт је предвиђена потпољена пумпа којом се одводи вода из шахта у најближи атмосферски шахт.

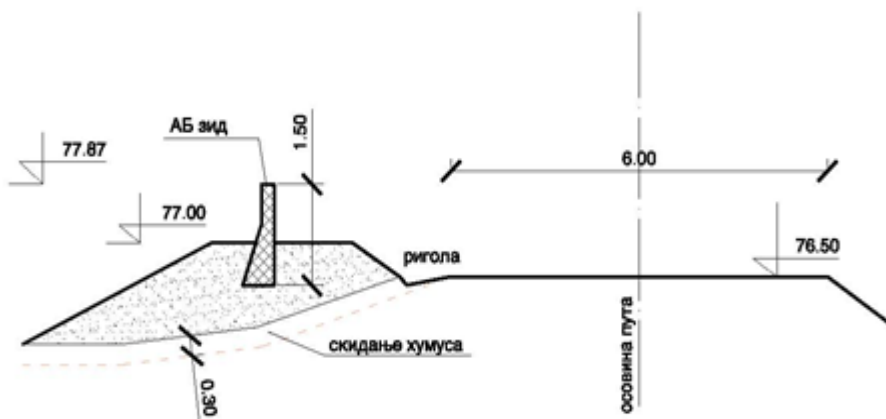
На предметној локацији не постоји градска канализациона мрежа, тако да је, до њене изградње, реципијент за све пречишћене отпадне воде из постојећег и планираног објекта река Сава.

3. Постојеће стање

Постојећа Фабрика картона „Умка“ се налази на десној обали регулисаног корита реке Саве.

Предметна локација реке Саве обухваћена је Оперативним планом за одбрану од поплава за 2021. годину („Сл. гласник РС“, бр. 158/20 и 18/21). Припада водном подручју Сава, Водној јединици „Београд“, сектор-деоница С.3.3.1. (десни насип уз Саву „Мали Макиш“ од високог терена код ушћа Остружничке реке до Умке 3,50 km). Подручје се налази на оријентационој стационажи km 21+000 по речном току Саве.

Локација се налази на подручју касете „Мали Макиш“ која се пружа од Остружнице (улив Остружничке реке) до Умке. Узводно од улива Остружничке реке налази се висок терен, без одбрамбених насипа, а затим одбрамбени насип све до високог терена у насељу Умка. Насип је реконструисан, укупне дужине 3.500 m, са котом круне од 77,80 до 77,90 mmn. Реконструкција насипа извршена је надвишењем ка брањеној страни, уз пут Београд-Обреновац. Кота круне насипа у зони фабрика „Зеленгора“ и „Умка“, због ограниченог простора у залеђу, подигнута је комбинацијом насипа и АБ зида. Реконструисани насип је у нивоу хиљадугодишње велике воде, тако да на овој касети нису предвиђени радови на повећању степена заштите од великих вода.



Карактеристичне димензије реконструисаног насипа на деоници касете „Мали Макиш“ у зони фабрика „Зеленгора“ и „Умка“

4. Други карактеристични подаци (ограничења, обавезе и др.)

- 4.1. Предметну техничку документацију урадити у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката, на основу званично добијених водних услова и детаљног пројектног задатка Инвеститора, с тим да пројектно предузеће мора имати потврду о референцама и одговарајућим лиценцама за све пројектанте, а све у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп.,64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21). Техничку документацију посебно ускладити са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон) и важећим подзаконским актима;
- 4.2. За потребе израде техничке документације, а основу претходних радова и одговарајућих подлога (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, геолошке, хидролошке, хидрогеолошке...), постојеће документације и водних аката, извршити све потребне анализе и прорачуне и усвојити таква техничка решења, која ће бити оптимална у техничком, економском и функционалном смислу;
- 4.3. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом, Планом детаљне регулације фабрике картона „Умка“ („Сл. лист града Београда“, 155/20);
- 4.4. На пројекат за грађевинску дозволу прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;
- 4.5. Изградња планираног погона не сме утицати на нормално функционисање водног објекта у његовој близини, на заштиту његове стабилности и основну улогу заштите од штетног дејства вода на том подручју;

- 4.6. Пројектом документацијом јасно дефинисати процедуре до реализације Акционог плана, којима ће се осигурати одговарајући квалитет ефлуента и спречити негативни утицај на водни режим пријемника, реке Саве у квалитативном и квантитативном смислу, након изградње предметног погона и након реализације коначног решења отпадних вода изградњом биолошког постројења за прераду технолошких отпадних вода;
- 4.7. Мере и процедуре складиштења потребних сировина за процес производње и управљања отпадом морају бити спроведене у циљу заштите од евентуалног загађења подземних и површинских вода;
- 4.8. Водоснабдевање објекта за санитарне, против пожарне и технолошке потребе обезбедити прикључком на јавну водоводну мрежу према условима надлежног јавног комуналног предузећа и постојећим водозахватом на реци Сави;
- 4.9. Димензионисање објекта за евакуацију атмосферских вода са сливних површина предметне локације извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;
- 4.10. Прикупљене атмосферске воде са условно незагађених површина могу се без третмана испустити у околне зелене површине или без третмана до финалног реципијента;
- 4.11. Атмосферске воде са манипулативних површина упућивати до финалног реципијента искључиво преко постављених сепаратора масти и уља, како би се обезбедио захтевани квалитет испуштених вода;
- 4.12. Извршити хидраулички прорачун пријемне моћи постојећих хидротехничких инсталација на које се планирани погон прикључује;
- 4.13. По завршетку изградње и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати надлежном органу са захтевом за издавање водне дозволе за све објекте који са предметним погоном чине техничко-технолошку целину.

* * *

Увидом у расположиву документацију и на основу познатог стања на терену, мишљења смо да нема сметњи да се Инвеститору издају водни услови за израду техничке документације

* * *

Стручна служба Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Сава-Дунав“ Београд, решавајући по захтеву проучила је поднету документацију, сагледала чињенице на терену и констатовала наведене услове у овом мишљењу.

Један примерак издатих водних услова доставити Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Сава-Дунав“ Београд, ради евиденције.

**РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „Сава-Дунав“**

Јован Баста, дипл.инж.

Доставити:

- Наслову
- Одељ. за кориш. и газд. водама (x2)
- А р х и в и

Образац 3.

Министарство заштите животне средине

„Агенција за заштиту животне средине”

Број: 353-01-7/310/2021-02

Датум: 22.09.2021. година

На основу члана 117. и члана 118. Закона о водама („Службени гласник РС” број 30/2010, 93/2012) и члана 63. Закона о изменама и допунама Закона о водама („Службени гласник РС” број 101/2016, 95/2018), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Службени гласник РС” број 72/2017 и 48/18-др закон) и Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС” број 50/2012), решавајући по захтеву Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде/ Републичке дирекције за воде у поступку издавања водних услова у поступку израде техничке документације за изградњу погона за припрему смесе на к.п.бр. 30633 КО Умка, општина Чукарица, на територији града Београда, број 325-05-581/55/2021-07 од 14.09.2021. године, "Агенција за заштиту животне средине", издаје:

М И Ш Љ Е Њ Е

I. Општи подаци:

1.1. Назив:

- објекат/радови: изградња погона за припрему смесе на к.п.бр. 30633 КО Умка, општина Чукарица, на територији града Београда

-техничка документација: ИДР – Идејно решење за изградњу погона за припрему смесе на к.п.бр. 30633 КО Умка, општина Чукарица, на територији града Београда

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: Сава

Слив: Дунав

Водно подручје: Сава

Водно тело: SA_2, SA_1

I. ОПШТИ ПОДАЦИ

Табела 1.

ОПШТИ ПОДАЦИ					
Локација корисника					
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	СТАН_ОПИС_ЛОКАЦИЈЕ_УЗОРКОВАЊА	СТАН_X	СТАН_Y
- Сава	Дунав	-	-	-	-
Узводни профил – државни мониторинг					
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	СТАН_ОПИС_ЛОКАЦИЈЕ_УЗОРКОВАЊА	СТАН_X	СТАН_Y
Шабач Сава	Сава	SA_2	-	4959250	7397450
Низводни профил – државни мониторинг					
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	СТАН_ОПИС_ЛОКАЦИЈЕ_УЗОРКОВАЊА	СТАН_X	СТАН_Y
Остружница Сава	Сава	SA_1	-	4954230	7445870

II. КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА

Табела 2.1

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Профил: Локација корисника								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: -			МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}	
- Сава	Дунав	-	-	-	-	-	-	-

Табела 2.2

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Узводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2018.-2019.г.			МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}	
Шабац_Сава	Дунав	SA_2	Температура воде	°C	25.9	2.0	14.5	
			Мутноћа	NTU	279.0	4.3	37.2	
			Суспендоване материје	mg/l	107	<4	26.9	25
			Растворени кисеоник (O ₂)	mg/l	12.8	6.6	9.2	7.0
			Укупна тврдоћа	mg/l	252	180	211	
			pH	-	8.26	7.55	7.91	6.5-8.5
			Електропроводљивост	μS/cm	545	317	404	1000
			Укупне растворене соли	mg/l	310	184	233	1000
			Амонијум (NH ₄ -N)	mg/l	0.33	0.02	0.13	0.30
			Нитрити (NO ₂ -N)	mg/l	0.031	<0.004	0.013	0.03
			Нитрати (NO ₃ -N)	mg/l	1.20	0.40	0.69	3.0
			Органски азот (N)	mg/l	4.00	0.17	1.10	
			Укупни азот (N)	mg/l	4.92	1.05	1.93	2
			Ортофосфати (PO ₄ -P)	mg/l	0.086	0.015	0.050	0.10

* Напомена: С – концентрација параметра/елемента квалитета вода

⁰- МДК – Напомена: а/б, а-прва вредност у колони МДК представља прописану просечну годишњу концентрацију(ПГК), б-друга вредност представља прописану максимално дозвољену концентрацију (МДК)

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Узводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед.мере	Период: 2018.-2019.г.			МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}	
			Укупни фосфор (P)	mg/l	0.330	0.019	0.101	0.20
			Растворени силикати (SiO ₂)	mg/l	12.4	3.1	5.5	
			Натријум (Na ⁺)	mg/l	28.5	3.8	9.8	
			Калијум (K ⁺)	mg/l	13.5	0.6	2.5	
			Калцијум (Ca ⁺⁺)	mg/l	72	56	64	
			Магнезијум (Mg ⁺⁺)	mg/l	24.5	7.3	12.6	
			Хлориди (Cl ⁻)	mg/l	43.0	9.7	20.2	100
			Сулфати (SO ₄ ⁻)	mg/l	30	13	18	100
			Гвожђе (Fe)	µg/l	2873.9	83.3	769.1	500
			Манган (Mn)	µg/l	95.0	17.5	43.6	100
			Гвожђе (Fe)-растворено	µg/l	381.0	<10.0	38.3	
			Манган (Mn)-растворени	µg/l	22.5	<10.0	<10.0	
			Цинк (Zn)	µg/l	244.0	2.1	29.3	300 (T=10) 700 (T=50) 1000 (T=100) 2000 (T=500)
			Бакар (Cu)	µg/l	26.2	2.1	6.4	5 (T=10) 22 (T=50) 40 (T=100) 112 (T=300)
			Хром (Cr)-укупни	µg/l	8.5	0.9	2.9	50
			Олово (Pb)	µg/l	9.0	<0.5	1.9	
			Кадмијум (Cd)	µg/l	0.11	<0.02	0.05	
			Жива (Hg)	µg/l	<0.07	<0.07	<0.07	
			Никл (Ni)	µg/l	55.9	1.4	8.51	
			Алуминијум (Al)	µg/l	2044.1	78.2	533.9	
			Кобалт (Co)	µg/l	1.6	<0.5	0.61	
			Антимон (Sb)	µg/l	<0.5	<0.5	<0.5	
			Цинк (Zn)-растворени	µg/l	18.0	2.0	6.6	
			Бакар (Cu)-растворени	µg/l	15.9	1.3	4.0	
			Хром (Cr)-укупни растворени	µg/l	22.7	<0.5	2.8	
			Олово (Pb)-растворено	µg/l	5.1	<0.5	0.6	1.2/14

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Узводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед.мере	Период: 2018.-2019.г.			МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{Sr}	
			Кадмијум (Cd)- растворени	µg/l	0.38	<0.02	0.06	<0.08/0.45 (класа 1) 0.08/0.45 (класа 2) 0.09/0.6 (класа 3) 0.15/0.9 (класа 4) 0.25/1.5 (класа 5)
			Жива (Hg)-растворена	µg/l	0.1	<0.07	<0.07	/0.07
			Никл (Ni)-растворени	µg/l	18.3	1.0	3.2	4/34
			Алуминијум (Al)-растворени	µg/l	282.0	5.0	33.7	
			Кобалт (Co)-растворени	µg/l	0.6	<0.5	<0.5	
			Антимон (Sb)-растворени	µg/l	1.2	<0.5	<0.5	
			Арсен (As)	µg/l	2.1	0.7	1.49	10
			Арсен (As)-растворени	µg/l	2.1	0.7	1.4	
			Бор(В)	µg/l	38.7	<10.0	16.31	1000
			Бор(В)-растворени	µg/l	29.8	<10.0	15.9	
			Хемијска потрошња кисеоника из КМпО ₄ (НРК _{Мп})	mg/l	7.0	1.8	3.52	10
			Укупни органски угљеник (ТОС)	mg/l	6.0	1.4	3.32	5.0

Табела 2.3

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Низводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед.мере	Период:2018-2019 г.			МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{Sr}	
Остружница_Сава	Дунав	SA_1	Температура воде	°C	27.0	3.5	14.8	
			Мутноћа	NTU	45.3	5.8	15.5	
			Суспендоване материје	mg/l	61	<4	12.8	25
			Растворени кисеоник (O ₂)	mg/l	12.0	6.6	9.0	7.0
			Укупна тврдоћа	mg/l	280	182	216	
			pH	-	8.15	7.53	7.90	6.5-8.5
			Електропроводљивост	µS/cm	614	322	420	1000
			Укупне растворене соли	mg/l	343	178	239	1000
			Амонијум (NH ₄ -N)	mg/l	0.27	0.04	0.11	0.30
			Нитрити (NO ₂ -N)	mg/l	0.025	0.004	0.009	0.03
			Нитрати (NO ₃ -N)	mg/l	0.90	0.30	0.64	3.0

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Низводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед.мере	Период:2018-2019 г.			МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}	
			Органски азот (N)	mg/l	1.05	<0.1	0.45	
			Укупни азот (N)	mg/l	1.79	0.37	1.22	2
			Ортофосфати (PO ₄ -P)	mg/l	0.089	0.015	0.049	0.10
			Укупни фосфор (P)	mg/l	0.155	0.036	0.085	0.20
			Растворени силикати (SiO ₂)	mg/l	7.2	2.4	5.1	
			Натријум (Na ⁺)	mg/l	16.8	5.3	8.9	
			Калијум (K ⁺)	mg/l	2.5	0.5	1.7	
			Калцијум (Ca ⁺⁺)	mg/l	80	56	66	
			Магнезијум (Mg ⁺⁺)	mg/l	19.5	6.3	12.5	
			Хлориди (Cl ⁻)	mg/l	48.6	10.4	23.4	100
			Сулфати (SO ₄ ⁻)	mg/l	24	11	17	100
			Гвожђе (Fe)	µg/l	1314.6	68.7	389.4	500
			Манган (Mn)	µg/l	126.0	14.0	38.9	100
			Гвожђе (Fe)-растворено	µg/l	129.9	<10.0	26.6	
			Манган (Mn)-растворени	µg/l	18.0	<10.0	7.1	
			Цинк (Zn)	µg/l	39.3	<1.0	17.4	300 (T=10) 700 (T=50) 1000 (T=100) 2000 (T=500)
			Бакар (Cu)	µg/l	10.7	1.9	5.8	5 (T=10) 22 (T=50) 40 (T=100) 112 (T=300)
			Хром (Cr)-укупни	µg/l	9.4	0.7	2.9	50
			Олово (Pb)	µg/l	20.4	<0.5	2.1	
			Кадмијум (Cd)	µg/l	0.09	0.01	0.04	
			Жива (Hg)	µg/l	<0.07	<0.07	<0.07	
			Никл (Ni)	µg/l	22.9	1.3	4.00	
			Алуминијум (Al)	µg/l	745.8	64.8	242.6	
			Кобалт (Co)	µg/l	1.2	0.3	0.40	
			Антимон (Sb)	µg/l	2.5	0.3	0.5	
			Цинк (Zn)-растворени	µg/l	12.0	0.5	5.3	
			Бакар (Cu)-растворени	µg/l	8.5	0.5	3.0	
			Хром (Cr)-укупни растворени	µg/l	6.6	0.3	1.5	
			Олово (Pb)-растворено	µg/l	6.5	<0.5	0.8	1.2/14

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА							
Низводни профил - државни мониторинг							
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2018-2019 г.		
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}
			Кадмијум (Cd)- растворени	µg/l	0.06	<0.02	<0.03
			Жива (Hg)-растворена	µg/l	<0.07	<0.07	<0.07
			Никл (Ni)-растворени	µg/l	3.3	<2.0	<2.0
			Алуминијум (Al)-растворени	µg/l	149.5	<10.0	21.2
			Кобалт (Co)-растворени	µg/l	0.7	<0.5	<0.5
			Антимон (Sb)-растворени	µg/l	1.7	<0.5	<0.5
			Арсен (As)	µg/l	14.0	0.9	2.51
			Арсен (As)-растворени	µg/l	2.7	0.9	1.5
			Бор(B)	µg/l	197.8	14.0	52.34
			Бор(B)-растворени	µg/l	177.2	10.0	45.9
			Хемијска потрошња кисеоника из КМnО ₄ (НРК _{Mn})	mg/l	7.0	1.8	3.59
			Укупни органски угљеник (ТОС)	mg/l	5.6	1.6	3.63

* Напомена: С – концентрација параметра/елемента квалитета вода

°- МДК – Напомена: а/б, а-прва вредност у колони МДК представља прописану просечну годишњу концентрацију(ПГК), б-друга вредност представља прописану максимално дозвољену концентрацију (МДК)

III ОСТАЛИ ПОДАЦИ

Напомена:

- а) Агенција за заштиту животне средине на основу члана 117. и члана 118. Закона о водама („Службени гласник РС” број 30/2010) и члана 63. Закона о изменама и допунама Закона о водама („Службени гласник РС” број 101/2016), доставила је податке квалитета вода у водном акту, који се односе на реку Дунав: узводни профил Шабац, водно тело SA_2 (Табеле 2.2) и низводни профил Остружница, водно тело SA_1 (Табела 2.3).
- б) Подаци за табелу Квалитет водотока (Табела 2.1.) на профилу корисника нису садржани јер нису обухваћени програмима мониторинга.

IV ЗАКЉУЧАК

Пројектном документацијом предвидети све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС”бр.50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС” бр. 24/14).

ДИРЕКТОР

Филип Радовић

-подносиоцу захтева
- архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Републичка дирекција за воде
Број: 325-05-00581/55/2021-07

14.10.2021. године

Београд

На основу чл. 113, 115. и 117. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010), Закона о изменама Закона о водама ("Сл.гласник РС" бр.93/2012, 101/2016), члана 30. став 2. Закона о државној управи ("Сл. гласник РС" бр. 79/2005 и 101/2007), члана 5. Закона о министарствима ("Сл.гласник РС" бр. 44/2014, 14/2015, 54/2015, 96/2015, 60/2017, 128/20) , Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр113/2015) и Упутство о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07, од 19.05.2015. године), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у име предузећа Фабрике картона „Умка“ д.о.о. ул. Тринаестог октобра бр.1. Београд, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, вршилац дужности директора Наташа Милић, по Решењу Владе 24 број: 119-7314/21 од 26.08.2021. године, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Издају се водни услови у поступку припреме техничке документације за изградњу погона за припрему смесе, на комплексу Фабрике картона «Умка», на к.п. бр.30633 КО Умка, на територији градске општине Чукарица, на подручју града Београда.

2. Водни услови се издају за изградњу, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму;

3. Ово решење уписано је у Уписник водних услова за водно подручје »Сава«, под редним бр.219. од 14.10.2021. године.

4. Водним условима се одређују технички и други захтеви који морају да се испуне при пројектовању, извођењу путарских радова и објеката, који могу трајно, повремено и привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, а нарочито у водном земљишту водотока са којим се саобраћајни објекат укршта, додирује или делом пролазе, и то:

4.1.Израдити техничку документацију, на основу претходних радова, у свему према важећем закону и прописима из водопривреде и осталим законима, прописима, мишљењима и нормативима за ову врсту објеката;

4.2.Техничку документацију урадити у складу са урбанистичко-планском документацијом: План детаљне регулације фабрике картона «Умка» («Сл. Лист града Београда» бр.155/20);

4.3. Инвеститор/корисник је у обавези да реши имовинско правне односе, у зони изградње и привременог коришћења објеката у водном земљишту, са надлежним ЈВП;

4.4. На пројекат за грађевинску дозволу прибавити техничку контролу, у складу са прописима;

4.5. Изградњом планираног погона не сме се утицати на нормално функционисање водног објекта у његовој близини, на заштиту његове стабилности и основну улогу заштите од штетног дејства вода на том подручју;

4.6. Водоснабдевање објекта предвидети прикључењем на јавни водовод у свему према условима из надлежног ЈКП и постојећим водозахватом на реци Сави;

4.7. У оквиру предметног комплекса предвидети сепарациони канализациони систем за фекалне, атмосферске и технолошке отпадне воде;

4.8. Фекалне отпадне воде из новог објекта прикључити на постојећу канализацију комплекса;

4.9. Атмосферске условно чисте воде (са кровова и некомуникационих површина), сакупити и без претходног пречишћавања испустити у зелене површине.

4.10. Потенцијално зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања тих површина пре испуштања у реципијент (односно постојећу атмосферску канализацију отпадних вода комплекса), спровести кроз сепаратор уља и бензина.

4.11. Ефекти пречишћавања атмосферских отпадних вода пре испуштања у реципијент, треба да су такви да садржај непожељних материја у ефлуенту буде у границама максималних количина у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. Гласник РС бр.67/2011, 48/2012, 1/2016);

4.12. Одговарајуће прорачуне за одвођење атмосферских вода извршити на основу карактеристичних рачунских вредности за интензитета падавина карактеристичних вероватноћа појаве за предметну деоницу;

4.13. Техничком документацијом предвидети уградњу уређаја за мерење количина отпадних вода (осим условно чистих кишних вода), као и место узорковања отпадних вода. Пројектом предвидети да се квалитет атмосферских зауљених отпадних вода испитује пре и после пречишћавања, у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима (“Сл. гласник РС“ бр.33/16);

4.14. За све објекте водовода и канализације, таложнике и сепаратор извршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати, а за постојеће хидротехничке инсталације, на које се планиране хидротехничке инсталације прикључују, проверити пропусну моћ.

4.15. Пројектном документацијом јасно дефинисати процедуре до реализације Акционог плана (изградњом биолошког постројења за прераду технолошких отпадних вода комплекса), којима ће се осигурати одговарајући квалитет ефлуента и спречити негативан утицај на водни режим пријемника, реке Саве, у квалитативном и квантитативном смислу;

4.16. Мере и процедуре складиштења потребних сировина за процес производње и управљања отпадом морају бити спроведене у циљу заштите од евентуалног загађења подземних и површинских вода;

4.17. Техничком документацијом предвидети све мере заштите инфраструктурних објеката;

4.18. Да се по завршетку израде техничке документације обрати овом Министарству, са захтевом за издавање водне сагласности уз услов да се претходно исходује водна сагласност на будуће постројење за пречишћавање технолошких отпадних вода, а после изградње обрати захтевом за издавање водне дозволе, у складу са прописима.

Образложење

1. Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у име Фабрике картона „Умка“ д.о.о. ул. Тринаестог октобра бр.1. Београд, поднело је овом министарству захтев бр.350-02-001597/21-07 од 13.09.2021. у поступку припреме техничке документације за изградњу погона за припрему смесе, на комплексу Фабрике картона «Умка», на к.п. бр.30633 КО Умка, на територији градске општине Чукарица, на подручју града Београда.

Уз захтев је достављено:

- Решење Републичке дирекције за воде бр.325-04-818/20-07 од 06.04.2021. о издавању водне дозволе за захватање воде из реке Саве, за коришћење воде за производњу папира и картона и сакупљање, пречишћавање отпадних вода и испуштање пречишћених технолошких, фекалних и атмосферских отпадних вода у реципијент и складиштење течног горива у комплексу Фабрике картона „Умка“ д.о.о.;
- Мишљење бр.8572/1 од 27.09.2021. ЈВП "Србијаводе", ВПЦ „Сава-Дунав“, Нови Београд;
- Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода бр. 922 -1-155/2021 од 17. 09.2021 године;
- Мишљење Агенције за заштиту животне средине, број 353-01-7/310/2021-02 од 22.09.2021. године;
- Информација о локацији број 350-02-01597/2021-07 од 05.08.2021., издата од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Копија катастарског плана;
- Извод из катастра водова
- Катастарско-топографски план;
- Одлука бр.256. од 28.07.2020. о реализацији пројекта изградње биолошког постројења за прераду технолошких отпадних вода након реконструкције картон машине 2021. године;
- Акциони план бр.310. од 08.09.2020. за усаглашавање ОВ и ГВЕ у ФК Умка д.о.о.
- Изјава од 08.09.2020. да је акциони план део водне дозволе, у потпуности реализован у складу са роковима који су планирани;
- Изјава бр.192. од 19.08.2021. о неопходности реализације изградње погона за припрему смесе, пре димензионисања постројења за прераду технолошке отпадне воде из комплекса фабрике «Умка»;
- Идејно решење-(0-Главна свеска, 1) Пројекат архитектуре, 3) Пројекат хидротехничких инсталација, 6) Пројекат машинских инсталација, Прилог 10) урађено од стране „AMG structure“ д.о.о., јули 2021.

На основу чл. 117. ст. 1. тач. 5. Закона о водама, објекат припада типу објекта индустријски и производни објекти за које се захватају и доводе воде из површних или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде. На основу чл. 43. Закона о водама, утврђена водна делатност је заштита вода од загађивања. Најближи водоток је река Сава која сагласно Одлуци о утврђивању пописа вода I реда, чл.6. Закона о водама припада у воде I реда, водно подручје Сава, сагласно чл. 27. Закона о водама и Правилнику о одређивању граница подсловова ("Службени гласник РС", бр. 54/2011). Локација припада водној јединици бр.1. «Београд» према Правилнику о одређивању водних јединица и њихових граница ("Службени гласник РС", број 8 од 31. јануара 2018.). Предметна локација реке Саве обухваћена је Оперативним планом за одбрану од поплава за 2021. Годину (Сл. гласник бр.158/20 и 18/21), сектор-деоница С.3.3.1.-десни насип уз Саву

„Мали Макиш“ од високог терена код ушћа Остружничке реке до Умке 3,50 км. Подручје се налази на оријентационој стационажи на км 21+000 по речном току Саве. Узводно од улива Остружничке реке налази се висок терен, без одбрамбених насипа, а затим одбрамбени насип све до високог терена у насељу Умка. Реконструкција насипа извршена је надвишењем ка брањеној страни уз пут Београд-Обреновац, у нивоу хиљадугодишње велике воде. Насип је реконструисан, укупне дужине 3500м са котом круне од 77,8 до 77,9 мм. Кота круне насипа у зони фабрика „Зеленгора“ и „Умка“ због ограниченог простора у залеђу, подигнута је комбинацијом насипа и АБ зида.

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Изградња предметног објекта предвиђена је на к.п.бр. 30633 КО Умка, општина Чукарица, је у оквиру постојеће фабрике картона „Умка“, која се налази између регулације саобраћајница Савска (Стари Обреновачки пут) и Нови обреновачки пут –ДП I В реда бр.26. Планира се повећање капацитета припреме масе којим је предвиђена употреба нове опреме – пречистача као целине већих капацитета и габарита. Гради се нови објект у који би се сместила нова линија 5. За постојећу фабрику картона „Умка“ издато је Решење бр.325-04-818/20-07 од 06.04.2021. о издавању водне дозволе за захватање воде из реке Саве, за коришћење воде за производњу папира и картона и сакупљање, пречишћавање отпадних вода и испуштање пречишћених технолошких, фекалних и атмосферских отпадних вода у реципијент и складиштење течног горива у комплексу Фабрике картона „Умка“ д.о.о., од стране Републичке дирекције за воде. Танкови за прихват масе су предвиђени да буду постављени изван саме хале као и транспортна трака на коју би се слагале бале и хранио палпер улазном сировином. Постојећа фабрика снабдева се водом за пиће, санитарне потребе и противпожарне потребе из јавног водовода и водом из реке Саве за техничке потребе. На новој линији припреме масе користиће се повратна вода (након уклањања влакана и пречишћавања) са постојеће картон машине, тако да се изградњом новог погона потрошња воде и генерисање отпадних вода неће променити у односу на постојеће стање. Прикључак фекалне канализације новог објекта планира се на постојећу фекалну мрежу комплекса. У новој хали се предвиђа одвод технолошке отпадне воде у поду и прикључује се на постојећи канал за прикупљање технолошких отпадних вода комплекса. Одвод атмосферских отпадних вода планира се у постојећу атмосферску канализацију комплекса. На предметној локацији не постоји градска канализациона мрежа, тако да је до њене изградње, реципијент за све њене отпадне воде из комплекса, река Сава.

Акциони план донет 19.9.2018., као један од услова из претходне водне дозволе (бр.325-04-818/20-07 од 06.04.2021.) за фабрику картона, садржи динамику извршења потребних активности око изградње постројења за пречишћавање отпадних вода. План детаљне регулације који је усвојен 2020. основ је за почетак реконструкције Фабрике, у циљу дефинисања квалитетне пројекције отпадних вода, односно оптерећења које ће се генерисати након реконструкције објекта. На основу Одлуке фабрике картона „Умка“ бр.256. од 28.07.2020. у току 2022. , након пуштања у рад новог објекта припреме масе, уградњом нове опреме на картон машини, започеће се реализација изградња биолошког постројења за прераду технолошких отпадних вода.

На основу потребних и одговарајућих подлога (претходни радови) потребно је урадити техничку документацију, на нивоу пројекта, према одредбама Закона о водама, Закона о планирању и изградњи и важећим прописима и нормативима за ову врсту

објеката и овим водним условима, у циљу одржавања и унапређења водног режима, у складу са условима 4.1.-4.3. диспозитива, уз обавезне прилоге:

-доказ да је предузеће, радња или друго правно лице уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,

-техничка решења за све објекте, радове и мере, прорачуни стабилности, итд;

-технички опис, ситуације, подужни и попречни профили свих објеката мостова, пропуста, итд.

Условом бр.4.4. диспозитива дата је обавеза инвеститору да приликом израде техничке документације усагласи пројектна решења са техничком документацијом на основу које је извршено уређење појединих водотока (уколико су ови радови изведени), или се, на основу планске и пројектне документације, планира изградња заштитних водних објеката, регулациони радови или уређење водотока.

Условима од бр.1. – бр.4.18. диспозитива, обухваћени су услови на основу одредби Закона о водама, условима од бр.4.6 – бр.4.17. дате су обавезе сходно чл.92-чл.106. Закона.

По завршетку израде техничке документације и извршене техничке контроле, потребно је поднети овом министарству захтев за издавање водне сагласности на техничку документацију, а после изградње обрати захтевом за издавање водне дозволе у складу са прописима, те је дат услов 4.18. диспозитива.

На основу Правилника о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге ("Службени гласник РС", бр. 86/2010), овај акт је уведен у Уписник водних услова за водно подручје Сава условом број 3. Диспозитива.

Административна такса не плаћа се за решење по захтеву за издавање водних аката у складу са одредбама чл.18.тч.2. Закона о изменама и допунама Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС, бр.43/2003 и 50/2011).

доставити:

-МГСИ, Београд

- ЈВП"Србијаводе "ВПЦ „Сава-Дунав“, Београд

- Водна књига

- Архива

В.Д. ДИРЕКТОРА

Наташа Милић, дипл.инж.шум.

**MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA, SAOBRAĆAJA I
INFRASTRUKTURE****Ul.Nemanjina 22-26
11000 Beograd****ROP-MSGI-24376-LOC-1-HPAP-5/2021****81110, BB, 4044/21
23.08.2021.**

„Elektrodistricija Srbije“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistricija Banovo brdo razmotrio je zahtev primljen dana 10.8.2021. godine u ime investitora UMKA FABRIKA KARTONA D.O.O., TRINAESTOG OKTOBRA 1, Umka, na osnovu odredbi člana 140. Zakona o energetici ("Sl. glasnik RS" br. 145/14 i 95/18), 8 i 8b Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 i 83/18), Uredbe o uslovima isporuke i snabdevanja električnom energijom ("Sl. glasnik RS" br. 63/2013 i 91/2018), Pravila o radu distributivnog sistema ("Sl. glasnik RS" br. 71/2017), i Odluke o prenosu ovlašćenja i utvrđivanju odgovornosti br. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 od 07.06.2017. god. donose se:

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

- za izgradnju Pogona pripreme mase, u okviru Fabrike kartona Umka, na adresi 13. oktobra br. 1, Umka, KP 30633, KO Umka, gradska opština Čukarica

- Investitor je u obavezi da poštuje sledeće:

1. Postojeće stanje elektrodistributivne mreže u granici plana:

1.2. Vodovi 10 kV i 0,4 kV:

Dostavljamo vam u elektronskoj formi ucrtane postojeće podzemne elektroenergetske vodove, s tim što postoji mogućnost da se u granici plana, nalaze i vodovi za koje mi nemamo podatke, kao i da se u međuvremenu od izdavanja ovih Tehničkih uslova do početka izvođenja radova postave novi podzemni vodovi, te je potrebna krajnja opreznost prilikom izvođenja radova

2. Izmeštanje i zaštita postojećih elektroenergetskih objekata:

2.2. Vodovi 10 i 0,4kV

- Nadzemnu elektrodistributivnu mrežu napona 10 kV i 0,4 kV ugroženu u toku radova izmestiti na bezbedno mesto, a po potrebi kablirati.
- Ukoliko se nove trase vodova nađu ispod kolovoza, vodove 10 kV i 0,4 kV zaštititi postavljanjem u kablovsku kanalizaciju prečnika Ø100 mm.
- Predvideti 100% rezerve za kablovske vodove 10 kV, i 50% rezerve za kablovske vodove 0,4 kV, u broju otvora kablovske kanalizacije.
- Za kabliranje i izmeštanje:
podzemnih vodova 10 kV, koristiti vodove tipa i preseka XHE 49-A 3x(1x150/25) mm².
podzemnih vodova 0,4 kV, koristiti vodove tipa i preseka XP00-A 3x150+70mm².
- Za izmeštanje nadzemnih vodova 10 kV i 0,4 kV koristiti postojeće preseke.
- U slučaju da nije moguće koristiti postojeće preseke, koristiti vodove tipa i preseka XHE 48/O-A 3x(1x70)+50mm², 10 kV, X00/O-A 3x70+54,6mm², 0,4 kV.

3. Opšti uslovi za izmeštanje i zaštitu postojećih elektroenergetskih objekata:

- Prilikom izvođenja radova, zadržati sve postojeće galvanske veze.
- Pri izmeštanju vodova voditi računa o potrebnim međusobnim rastojanjima i uglovima savijanja pri paralelnom vođenju i ukrštanju sa drugim elektroenergetskim i ostalim podzemnim instalacijama, koje se mogu naći u trasi elektroenergetskih vodova.
- Pri izvođenju radova zaštititi postojeće kablovske vodove od mehaničkog oštećenja.
- Radove u blizini kablova vršiti ručno ili mehanizacijom koja ne izaziva oštećenja izolacije i olovnog plašta.
- Obavezuje se investitor da ukoliko prilikom izvođenja radova naiđe na podzemne elektroenergetske objekte, odmah obavesti Službu za održavanje EEO SN I NN, Elektrodistricije Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Banovo brdo, ul. Pere Velimirovića br.2 .

- Zaštita od napona koraka, napona dodira i zaštitna mera od električnog udara treba da bude usaglašena sa važećim propisima i preporukama iz ove oblasti i Internim standardima Elektrodistribucije Beograd;
- U trasi elektroenergetskih vodova ne sme da se nalazi nikakav objekat koji bi ugrožavao ili onemogućavao pristup vodovima u slučaju kvara.
- Pre početka projektovanja podnosilac zahteva je dužan da pribavi saglasnost na trasu vodova 10 i 0,4kV (priložiti 3 situacije) od Službe Tehničke dokumentacije Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd, ul.G. Jevremova 26-28/IV.
- Po završetku projektovanja, dostaviti projekat na mišljenje Odeljenju za pregled projekata i poslove Stručnog saveta ovog Privrednog društva, Gospodar Jevremova 26-28/II.
- Pre izvođenja radova obratiti se Službi Tehničke dokumentacije Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd za snimanje trasa položenih kablovskih vodova pre zatrpavanja (veze kablovskih vodova, tip i presek, odmeranja od objekata duž trase, vrsta i dužina prelaza, spojnice pri uklapanju).
- Najkasnije osam dana pre početka bilo kakvih radova u blizini elektroenergetskih objekata investitor je u obavezni da se u pisanoj formi obrati Službi za održavanje EEO SN I NN Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Banovo brdo, u kome će navesti datum i vreme početka radova, odgovorno lice za izvođenje radova i kontakt telefon.
- Sve radove izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima i preporukama, kao i Internim standardima Elektrodistribucije Beograd.
- Pre početka izvođenja radova podnosilac zahteva je dužan da se obrati radi nadzora nad izvođenjem radova: Službi za održavanje EEO SN I NN ul. Pere Velimirovića br.2 – za objekte 10 i 0,4 kV;
- Izvođenje svih radova vršiti uz prisustvo nadležnih službi Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd;
- Sve troškove nastale pri izvođenju navedenih radova na izmeštanju i zaštiti postojećih i planiranih elektroenergetskih objekata zbog izgradnje voda snosiće investitor. Troškove postavljanja elektroenergetskog objekta na drugu lokaciju, kao i troškove gradnje, u skladu sa čl.217. Zakona o energetici („Sl.glasnik RS“ br. 145/14), snosi investitor objekta zbog čije izgradnje se vrši izmeštanje.

4. Ostali uslovi:

4.1 Ovi Uslovi imaju važnost 12 meseci, odnosno do isteka roka važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa njima.

Dostaviti:

- Naslovu
- 81110
- 01110
- BB

OGRANAK BANOVO BRDO

Direktor

Zoran Timotijević, dipl.menadžer

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 349988/2-2021

ДАТУМ: 20.08.2021.г.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Немањина 22 – 26
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за израду локацијских услова за Погон припреме масе, 13. октобра бр. 1, Умка, бр. к.п. 30633 КО Умка, општина Чукарица

Веза број: 349988/1-2021 од 10.08.2021.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број ROP-MSGI-24376-LOC-1/2021, за услове за израду локацијских услова за Погон припреме масе, 13. октобра бр. 1, Умка, бр. к.п. 30633 КО Умка, општина Чукарица, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

❖ Постојеће стање тк објеката

Постојећи тк објекти (тк канализација и тк мрежа) су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина у складу са ситуацијом коју вам достављамо у прилогу. Постојећи тк објекти су у надлежности "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције:

- постојећа кабловска тк канализација
- постојећи оптички тк каблови у тк канализацији
- постојећи подземни бакарни тк каблови
- постојећи надземни оптички тк каблови
- постојећи надземни бакарни тк каблови
- постојећи тк стубови
- постојећи тк изводи

❖ Општи услови

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен

адекватан приступ постојећим објектима и кабловима "Телекома Србија" ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на изградњи Погона припреме масе, 13. октобра бр. 1, Умка, бр. к.п. 30633 КО Умка, општина Чукарица у писаној форми обрати „Телекому Србија“ а.д., надлежној Служби за планирање и изградњу мреже „Београд“ ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

„Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице које ће ради вршења надзора присуствовати радовима и констатовати да ли се радови изводе према издатим условима и важећим техничким прописима.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних тк каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Извођач радова је обавезан да приликом извођења радова на местима непосредног приближавања, паралелног вођења и укрштања планираних траса комуналних инсталација са постојећим тк објектима, у свему поштује Закон о планирању и изградњи, Закон о електронским комуникацијама, Закон о безбедности и здрављу на раду, Закон о заштити од пожара, техничке прописе регулисане правилником за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже, упутства ЗЈПТТ и СРПС, важеће прописе и стандарде за ову врсту делатности.

Заштиту и обезбеђење постојећих тк објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих тк објеката. Радови на заштити-обезбеђењу постојећих тк објеката се изводе о трошку инвеститора.

Како би се обезбедило нормално функционисање тк саобраћаја, инвеститор–извођач радова је обавезан да предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности, дужан је да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих тк објеката, на местима приближавања и укрштања са постојећим тк инсталацијама, **изводи искључиво ручним путем без употребе механизације**, уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.), уз обавезан надзор овлашћеног лица „Телеком Србија“ а.д.. Том приликом сигналне траке (позор траке) и друге кабловске ознаке вратити у првобитни положај.

Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, нагњечења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.

У случају евентуалног оштећења постојећих тк објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

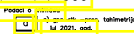
Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног Погона припреме масе, 13. октобра бр. 1, Умка, бр. к.п. 30633 КО Умка, општина Чукарица, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

С поштовањем,

Руководилац Одељења за
оперативну подршку – Београд

Горан Матић, дипл. мен.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
09/7 број 217- 476/ 2021 од 10.8.2021. године
Дана 13.8.2021. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
upravazavsbq@mup.gov.rs
Т: 2741-361, 2741-362

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ, заводни број: 350-02-01597/2021-07 од 05.08.2021. године, достављеном у име Фабрика картона „УМКА“ д.о.о., Београд, ул. Тринаестог октобра бр. 1 у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-24376-LOC-1/2021 издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

за изградњу погона за припрему смесе, на к.п. бр. 30633 К.О. Умка, на територији градске општине Чукарица, на подручју града Београда.

Разматрајући приложену документацију – идејно решење израђено од стране "AMG strukture" д.о.о. Београд, ул. Марка Тајчевића 12а, Београд и општу документацију, обавештавамо Вас:

Инвеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова за изградњу предметног објекта у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони) и правилницима који ближе регулишу изградњу објеката.

Посебне мере заштите од пожара објеката који се планирају за изградњу предметног објекта у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објектима, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објеката и др. предвидети у складу са одредбама правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара "Службени гласник РС", број 1 од 3. јануара 2018.године.

Напомињемо да је потребно доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони).

Такса у износу од 18.430,00 динара утврђена је сходно тарифном броју 46а Закона о административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2011, 70/11-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн. 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

ВГ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Графички прилози:

- Извод из Плана детаљне регулације фабрике картона „УМКА“, шира ситуација;
- Микролокација - Google Earth;
- Катастарско-топографски план, размера 1:500;
- Ситуација – основа приземља, размера 1:500;
- Основа на коти ± 0.00 , размера 1:100;
- Основа на коти $+7.00$, размера 1:100;
- Основа на коти $+10.60$, размера 1:100;
- Пресек А-А, размера 1:100;
- Пресек В-В, размера 1:100;
- Пресек С-С, размера 1:100.



УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ФАБРИКЕ КАРТОНА "УМКА",
ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА

НАЗИВ ЛИСТА:
ШИРА СИТУАЦИЈА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА НА
ОРТОФОТО СНИМКУ



Назив документа:

ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ: ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ПРИПРЕМНЕ МАСЕ У КОМПЛЕКСУ ФАБРИКЕ „УМКА“ ДОО, ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, ГРАД БЕОГРАД

Обрађивач:

ECOlogica URBO DOO
Крагујевац

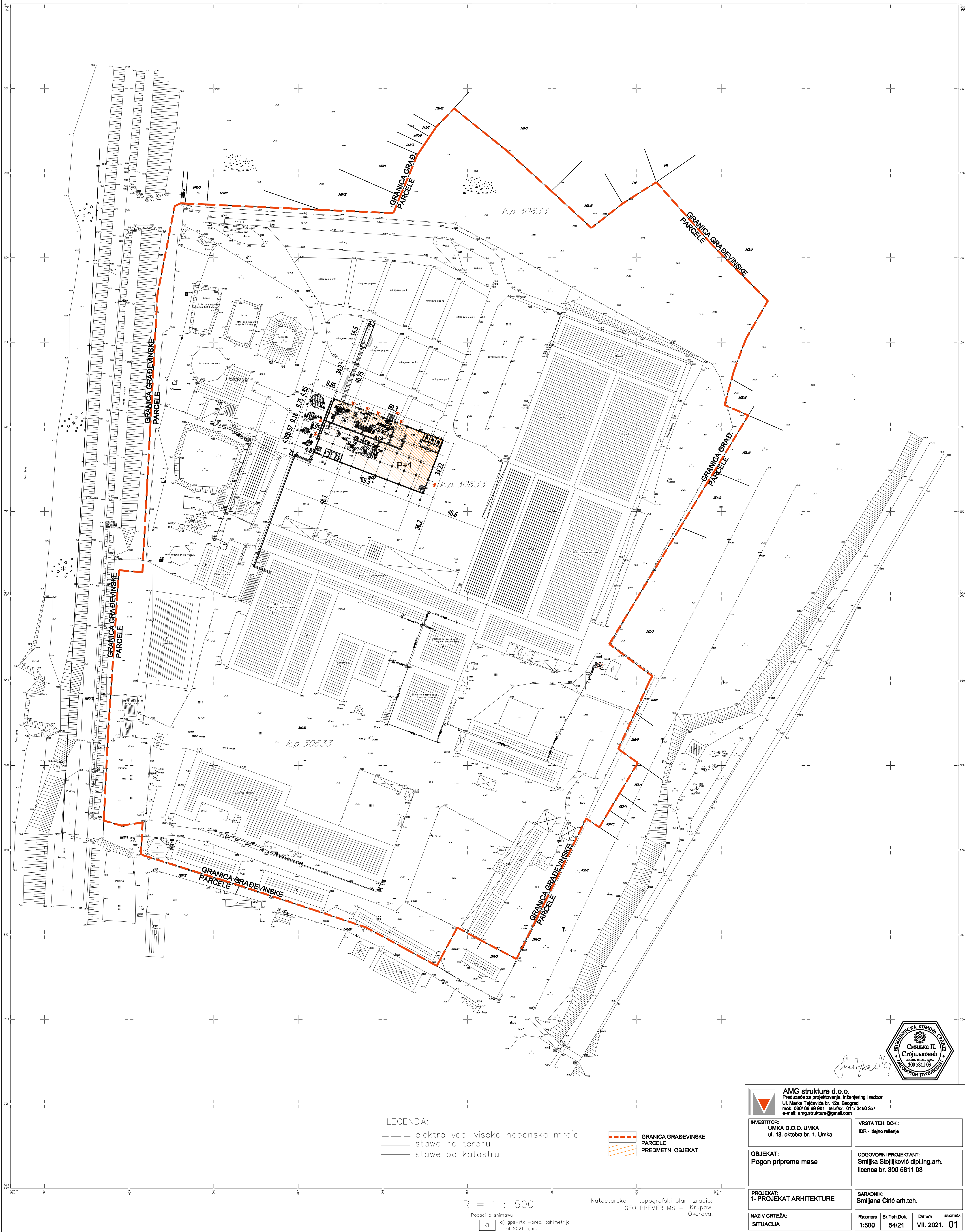
Одговорно лице:

Евица Рајић, дипл. еколог



Назив прилога:

ЛОКАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ПРОЈЕКТА - МИКРОЛОКАЦИЈА



LEGENDA:

- elektro vod-visoko naponska mreža
- stave na terenu
- stave po katastru

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- PREDMETNI OBJEKT

R = 1 : 500

Podaci o snimanju
a) gps-rtk -prec. tahimetrija
jul 2021. god.

Katastarsko - topografski plan izradio:
GEO PRÉMER MS - Krupav
Overava:



AMG strukture d.o.o.
Preduzeće za projektovanje, inženjering i nadzor
Ul. Marka Tadjevića br. 12a, Beograd
mob. 060/66 69 901, tel.fax: 011/2456 357
e-mail: amg.strukture@gmail.com

INVESTITOR:
UMKA D.O.O. UMKA
ul. 13. oktobra br. 1, Umka

VRSTA TEH. DOK.:
IDR - Idejno rešenje

OBJEKT:
Pogon pripreme mase

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Smiljka Stojiljković dipl.ing.arh.
licenca br. 300 5811 03

PROJEKT:
1- PROJEKT ARHITEKTURE

SARADNIK:
Smiljana Ćirić arh.teh.

NAZIV CRTEŽA:
SITUACIJA

Razmera Br.Teh.Dok. Datum ar.omeza
1:500 54/21 VII. 2021. 01



Smiljka Ćirić



- 

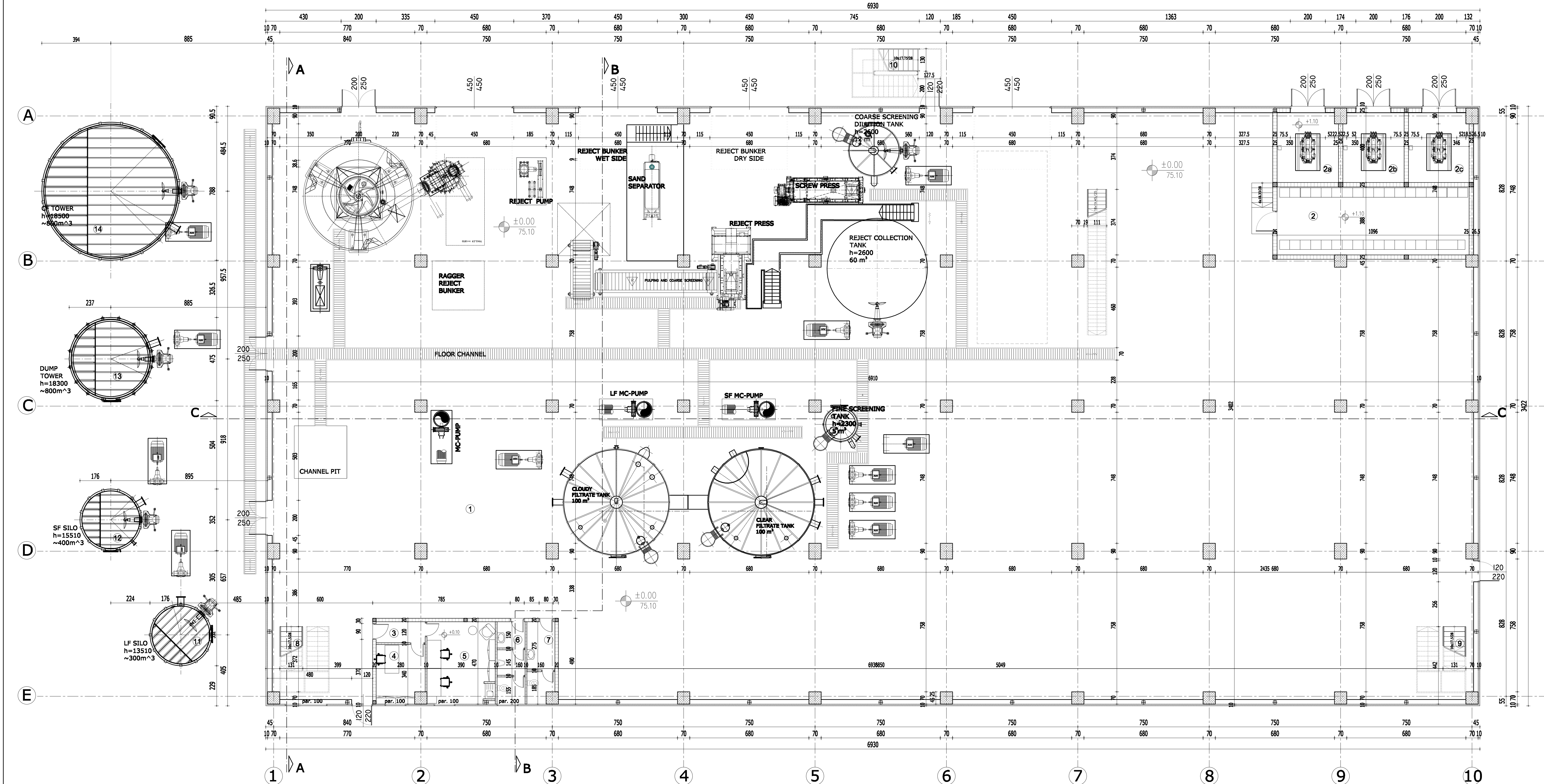


VRSTA TEH. DOK.:
IDR - Idejno rešenje

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Smiljka Stojilković dipl.ing.arh.
licenca br. 300 5811 03

SARADNIK:
Smiljana Ćirić arh.teh.

Razmera	Br.Teh.Dok.	Datum	BR.CRTEŽA
1:500	54/21	VII. 2021.	01a



OSNOVA NA KOTI ±0.00			
BR.	PROSTORIJA	P (m2)	O (m³)
1	PROIZVODNI PROSTOR	2166.12	312.97
2	ELEKTRO SOBA	42.52	29.68
2a	TRAFO	13.85	15.00
2b	TRAFO	13.85	15.00
2c	TRAFO	13.71	14.92
3	HODNIK	3.36	8.00
4	KANCELARIJA	9.09	12.39
5	KANCELARIJA	18.05	18.50
6	MUŠKI SANITARNI ČVOR	7.20	18.60
7	ŽENSKI SANITARNI ČVOR	6.54	15.20
8	STEPENIŠTE	14.03	rešetkasti pod
9	STEPENIŠTE	14.03	rešetkasti pod
10	SPOJNAŠNJE STEPENIŠTE	14.33	rešetkasti pod
11	LF SILO	9.73	
12	SF SILO	9.73	
13	DOMP TOWER	17.64	
14	CT TOWER	48.76	
Neto površina zatvorenog dela objekta		2322.35	
Neto površina otvorenog dela objekta		100.19	
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA		2422.54	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		2471.63	

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON MONTAŽNI
- ARMIRANI BETON LIVENI
- NEARMIRANI BETON
- SIPOREKS BLOKOVI
- FASADNI PANEL
- HIDROIZOLACIJA
- ŠLJUNAK

AMG strukture d.o.o.
Preduzeće za projektovanje, inženjering i nadzor
Ul. Marka Tajčevića br. 12a, Beograd
mob. 060 69 69 901 | tel/fax. 011/ 2468 367
e-mail: amg.strukture@gmail.com

INVESTITOR:
UMKA D.O.O. UMKA
ul. 13. oktobra br. 1, Umka

VRSTA TEH. DOK:
IDR - Idejno rešenje

OBJEKAT:
POGON PRIPREME MASE

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Smiljka Stojiljković dipl.ing.arh.
licenca br. 300 5811 03

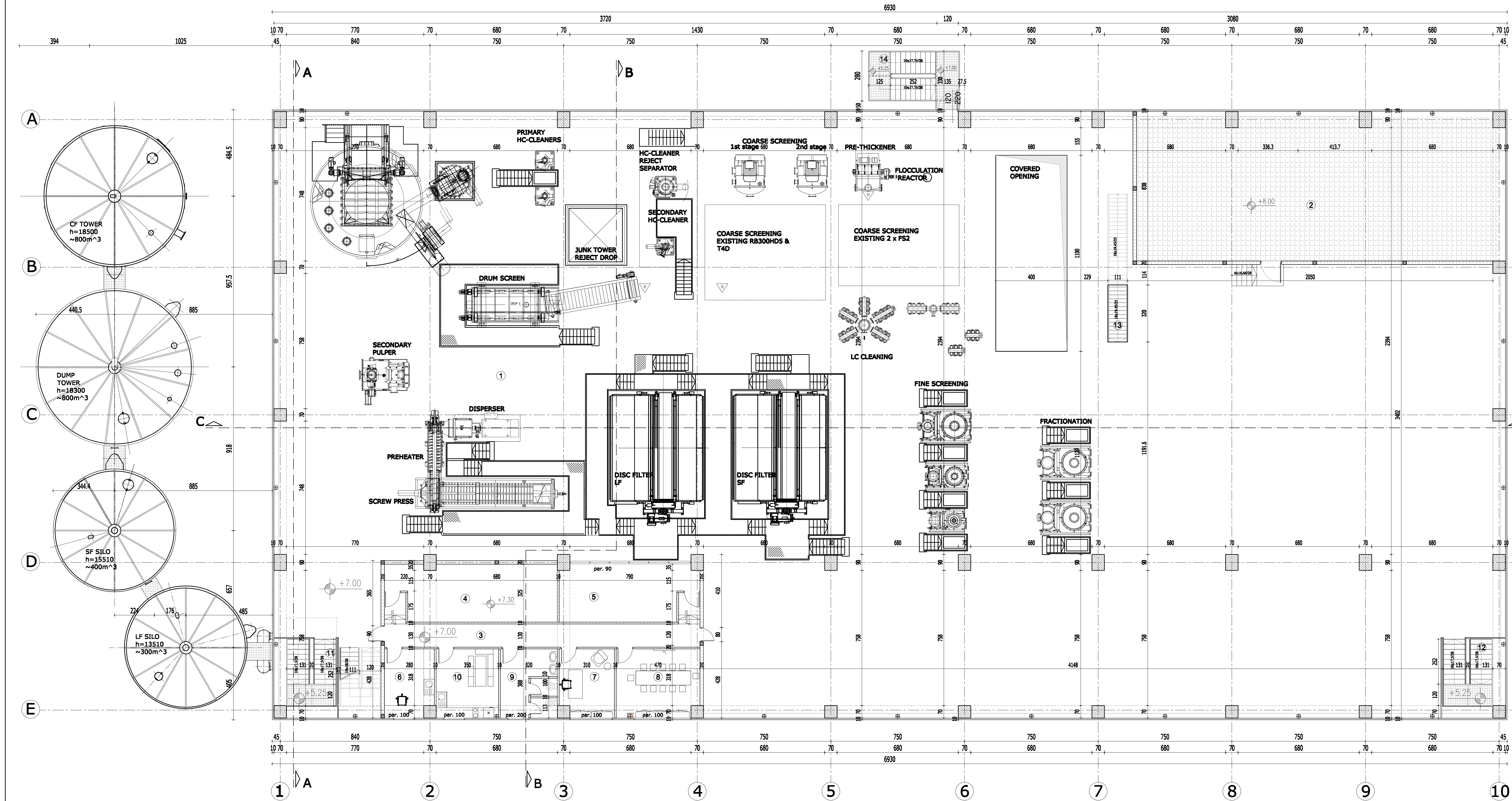
PROJEKAT:
1- PROJEKAT ARHITEKTURE

SARADNIK:
Smiljana Čirić arh.teh.

NAZIV CRTEŽA:
OSNOVA NA KOTI ±0.00

Razmera: 1:100
Br.Teh.Dok: 54/21
Datum: VII. 2021.
BR. CRTEŽA: 02





OSNOVA NA KOTI +7.00

OSNOVA NA KOTI +7.00				
BR.	PROSTORIJA	P (m2)	O (m ²)	POD
1	PROIZVODNI PROSTOR	1933.68	267.23	beton
2	ELEKTRO SOBA	165.98	60.16	montažni pod
3	HODNIK	27.21	45.00	keramičke pločice
4	PROCESNA OPREMA	29.00	26.60	montažni pod
5	KOMANDNA SOBA	23.00	22.30	montažni pod
6	LABORATORIJA	10.44	13.66	keramičke pločice
7	KANCELARIJA	11.60	13.96	keramičke pločice
8	SALA ZA SASTANKE	17.80	17.70	keramičke pločice
9	SANITARNI ČVOR	11.78	24.42	keramičke pločice
10	KUHINJA	13.58	14.76	keramičke pločice
11	STEPENIŠTE	6.83		rešetkasti pod
12	STEPENIŠTE	6.83		rešetkasti pod
13	STEPENIŠTE	3.55		rešetkasti pod
14	SPOLJAŠNJE STEPENIŠTE	15.00		rešetkasti pod
Neto površina zatvorenog dela objekta		2261.28		
Neto površina otvorenog dela objekta		15.00		
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA		2276.28		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		2386.44		

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON MONTAŽNI
- ARMIRANI BETON LIVENI
- NEARMIRANI BETON
- SIPOREKS BLOKOVI
- FASADNI PANEL
- HIDROIZOLACIJA
- ŠLJUNAK



AMG strukture d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i nadzor Ul. Marka Tajčevića br. 12a, Beograd mob. 060/ 69 69 901 tel/fax. 011/ 2468 367 e-mail: amg.strukture@gmail.com	
INVESTITOR: UMKA D.O.O. UMKA ul. 13. oktobra br. 1, Umka	VRSTA TEH. DOK: IDR - Idejno rešenje
OBJEKAT: POGON PRIPREME MASE	ODGOVORNI PROJEKTANT: Smiljka Stojiljković dipl.ing.arh. licenca br. 300 5811 03
PROJEKAT: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE	SARADNIK: Smiljana Čirić arh.teh.
NAZIV CRTEŽA: OSNOVA NA KOTI +7.00	Razmera: 1:100 Br.Teh.Dok: 54/21 Datum: VII. 2021. 03

OSNOVA NA KOTI +10.60				
BR.	PROSTORIJA	P (m2)	O (m ¹)	POD
1	HODNIK	5.72	11.40	keramička pločice
2	ŽENSKA GARDEROBA	10.58	13.46	keramička pločice
3	ŽENSKI SANITARNI ČVOR	11.87	24.44	keramička pločice
4	MUŠKI SANITARNI ČVOR	19.82	36.46	keramička pločice
5	MUŠKA GARDEROBA	30.79	26.49	keramička pločice
6	STEPENIŠTE	9.20		
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA		87.98		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		99.50		

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON MONTAŽNI
- ARMIRANI BETON LIVENI
- NEARMIRANI BETON
- SIPOREKS BLOKOVI
- FASADNI PANEL
- HIDROIZOLACIJA
- ŠLJUNAK



AMG strukture d.o.o.
Preduzeće za projektovanje, inženjering i nadzor
Ul. Marka Tajčevića br. 12a, Beograd
mob. 060/ 69 69 901 | tel/fax: 011/ 2468 367
e-mail: amg.strukture@gmail.com

INVESTITOR:
UMKA D.O.O. UMKA
ul. 13. oktobra br. 1, Umka

VRSTA TEH. DOKL:
IDR - Idejno rešenje

OBJEKTAT:
POGON PRIPREME MASE

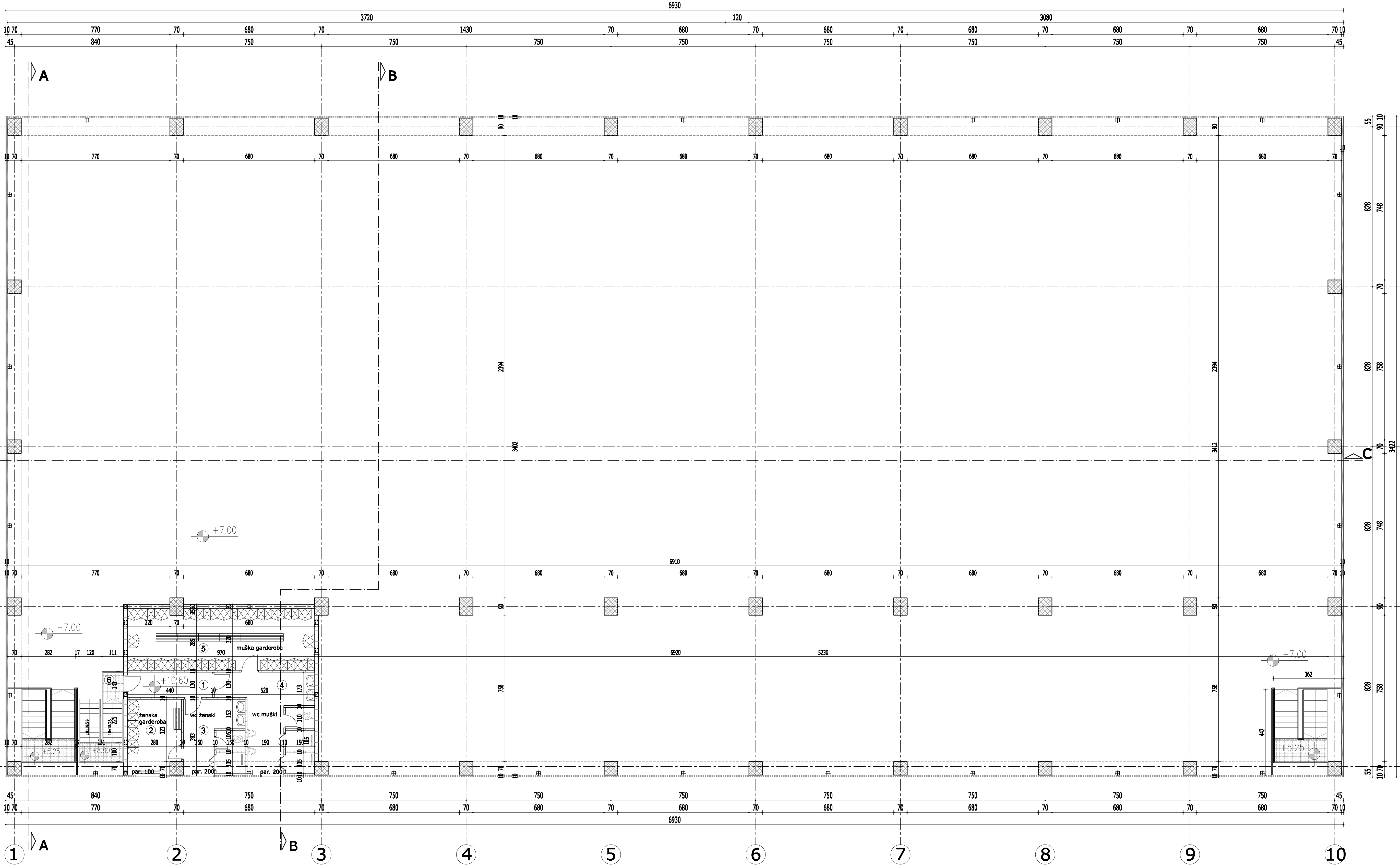
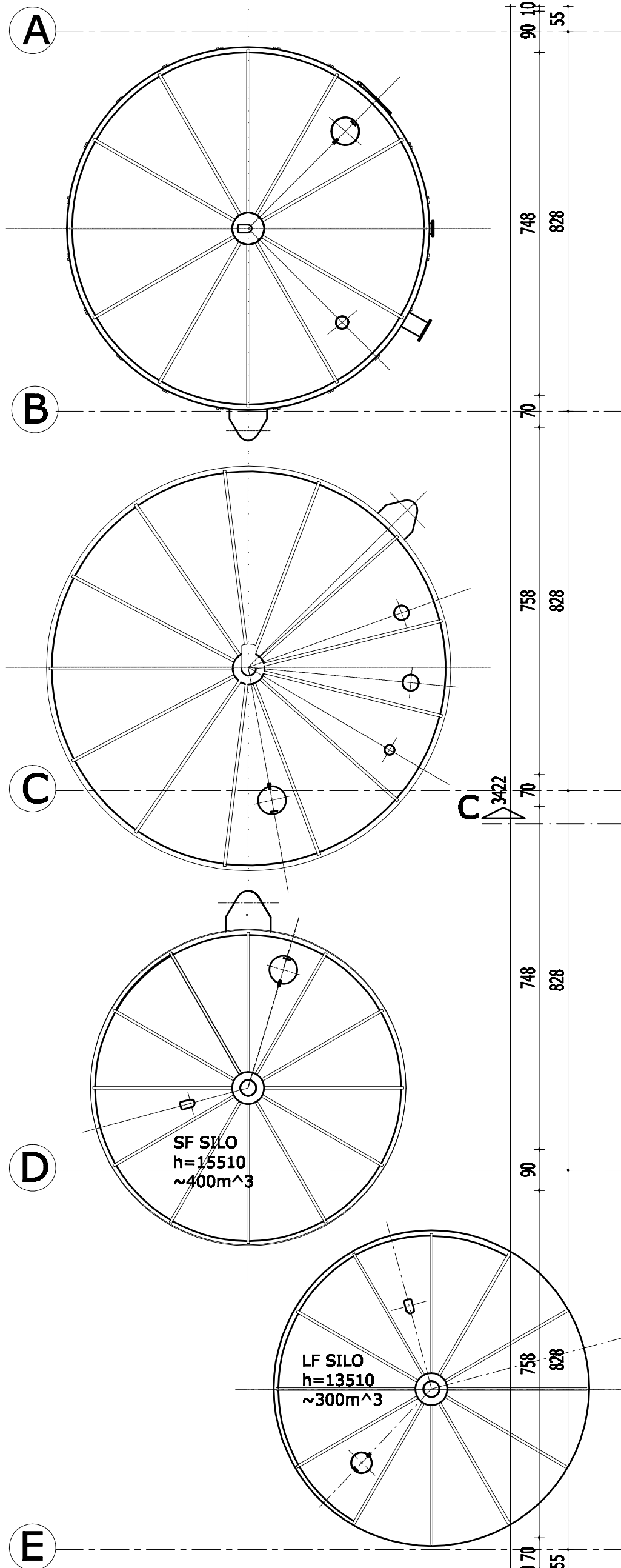
ODGOVORNI PROJEKTANT:
Smiljka Stojiljković dipl.ing.arh.
licenca br. 300 5811 03

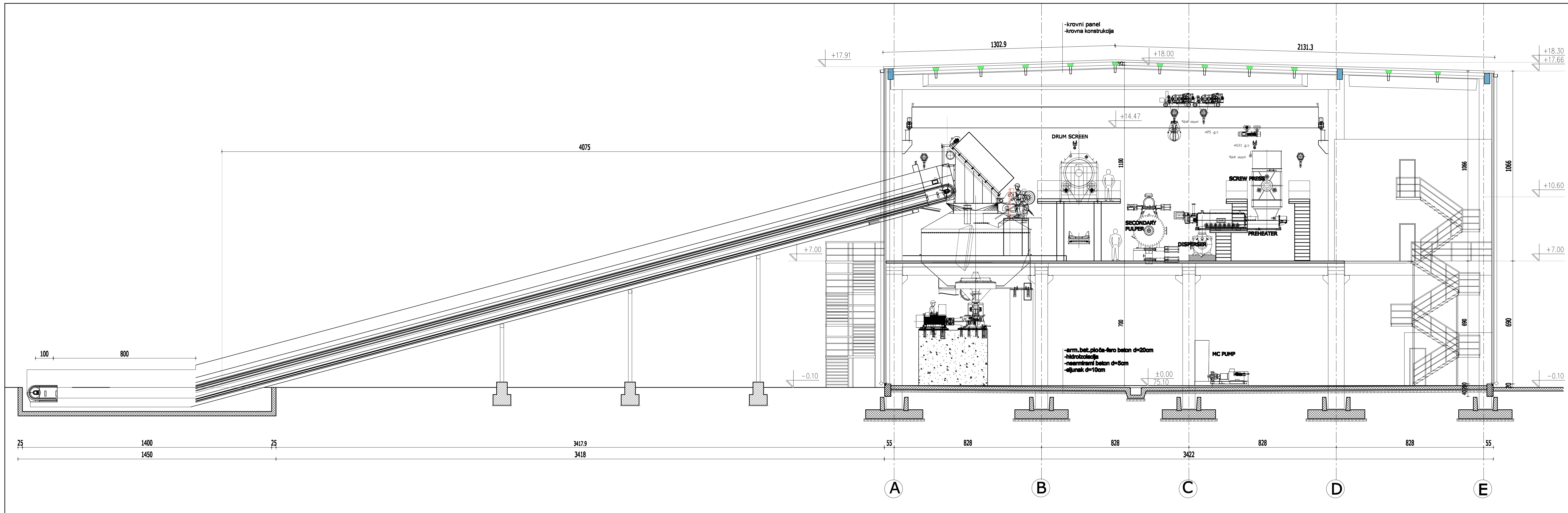
PROJEKAT:
1- PROJEKAT ARHITEKTURE

SARADNIK:
Smiljana Čirić arh.teh.

NAZIV CRTEŽA:
OSNOVA NA KOTI +10.60

Razmera: 1:100
Br.Teh.Dokl: 54/21
Datum: VII. 2021.
BR.CRTEŽA: 04





PRESEK A-A

LEGENDA MATERIJALA

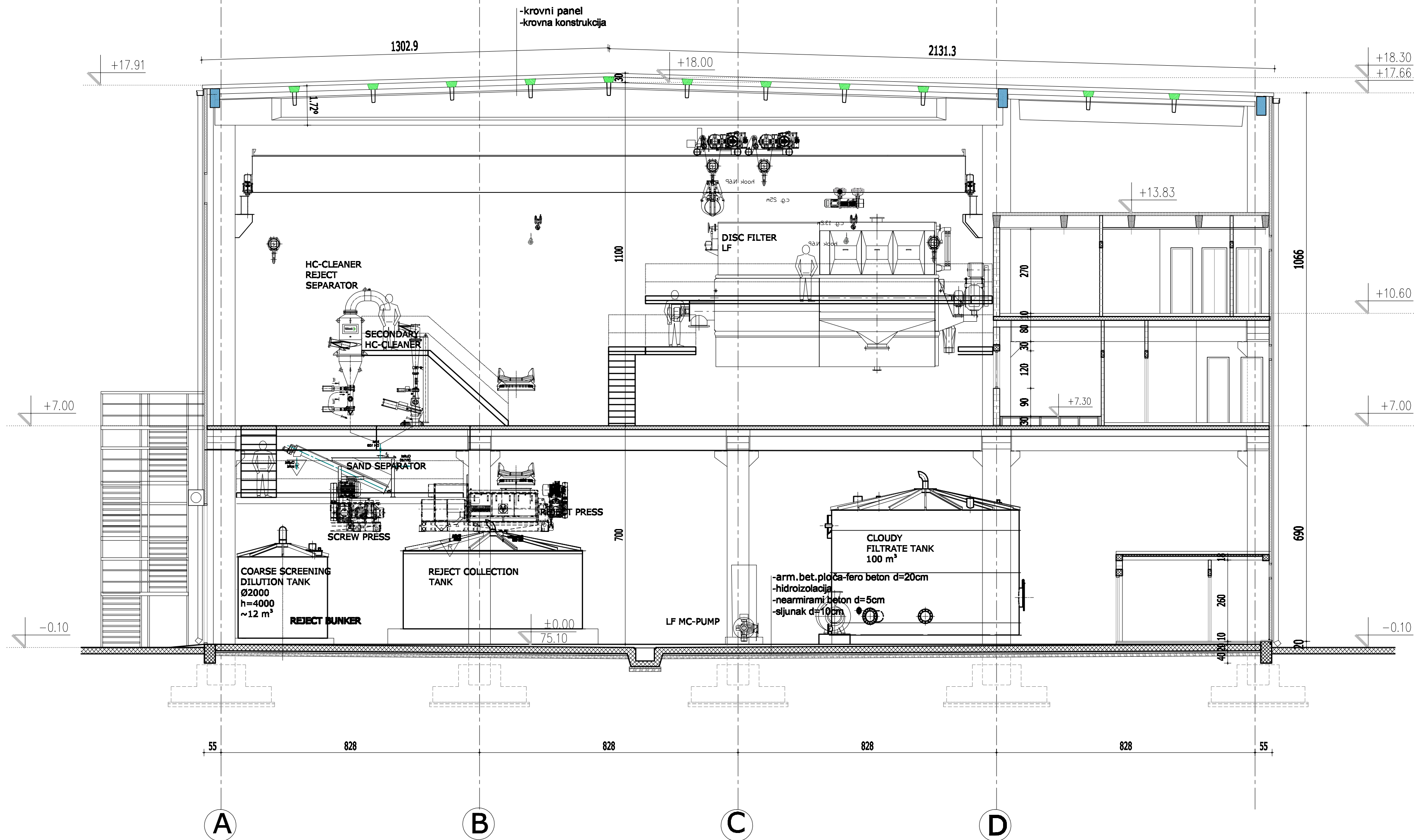
- ARMIRANI BETON MONTAŽNI
- ARMIRANI BETON LIVENI
- NEARMIRANI BETON
- SIPOREKS BLOKOVI
- FASADNI PANEL
- HIDROIZOLACIJA
- ŠLJUNAK





AMG strukture d.o.o.
Preduzeće za projektovanje, inženjering i nadzor
Ul. Marka Tajčevića br. 12a, Beograd
mob. 060/ 69 69 901 tel./fax. 011/ 2456 357
e-mail: amg.strukture@gmail.com

INVESTITOR: UMKA D.O.O. UMKA ul. 13. oktobra br. 1, Umka	VRSTA TEH. DOK.: IDR - Idejno rešenje			
OBJEKT: POGON PRIPREME MASE	ODGOVORNI PROJEKTANT: Smiljka Stojiljković dipl.ing.arh. licenca br. 300 5811 03			
PROJEKT: 1- PROJEKT ARHITEKTURE	SARADNIK: Smiljana Ćirić arh.teh.			
NAZIV CRTEŽA: PRESEK A-A	Razmera 1:100	Br.Teh.Dok. 54/21	Datum VII. 2021.	BR.CRTEŽA 06



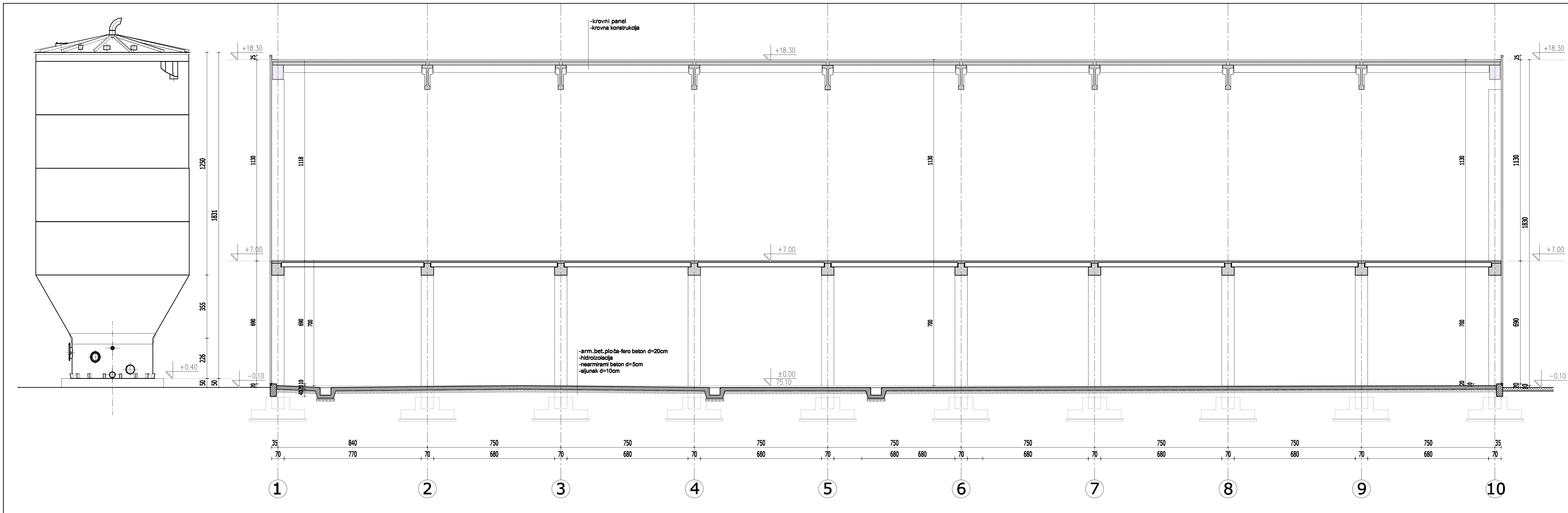
PRESEK B-B

LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON MONTAŽNI
	ARMIRANI BETON LIVENI
	NEARMIRANI BETON
	SIPOREKS BLOKOVI
	FASADNI PANEL
	HIDROIZOLACIJA
	ŠLJUNAK



 AMG strukture d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i nadzor Ul. Marka Tajčevića br. 12a, Beograd mob. 080/ 69 69 901 tel./fax. 011/ 2456 357 e-mail: amg.strukture@gmail.com					
INVESTITOR: UMKA D.O.O. UMKA ul. 13. oktobra br. 1, Umka		VRSTA TEH. DOK.: IDR - Idejno rešenje			
OBJEKT: POGON PRIPREME MASE		ODGOVORNI PROJEKTANT: Smiljka Stojiljković dipl.ing.arh. licenca br. 300 5811 03			
PROJEKAT: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE		SARADNIK: Smiljana Ćirić arh.teh.			
NAZIV CRTEŽA: PRESEK B-B		Razmera 1:100	Br.Teh.Dok. 54/21	Datum VII. 2021.	BR.CRTEŽA 07



PRESEK C-C



 AMG strukture d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i nadzor Ul. Marka Tajčevića br. 12a, Beograd mob. 060/ 69 69 901 tel./fax. 011/ 2456 357 e-mail: amg.strukture@gmail.com			
INVESTITOR: UMKA D.O.O. UMKA ul. 13. oktobra br. 1, Umka		VRSTA TEH. DOK.: IDR - Idejno rešenje	
OBJEKT: POGON PRIPREME MASE		ODGOVORNI PROJEKTANT: Smiljka Stojiljković dipl.ing.arh. licenca br. 300 5811 03	
PROJEKAT: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE		SARADNIK: Smiljana Ćirić arh.teh.	
NAZIV CRTEŽA: PRESEK C-C		Razmera 1:100	Br.Teh.Dok. 54/21 Datum VII. 2021. BR.CRTEŽA 08